

Tata Város Képviselő Testületének
...../2012. (.....) sz. határozata
a település szerkezetének módosításáról

Tata város képviselő testülete Felső-Tata városrészben a településszerkezet módosításáról dönt az alábbiak szerint:

1. A Naplókert utcában a 261/1, 320 és 0353/6 hrsz. telkeket Gksz gazdasági területről Lk kisvárosias lakóterületre módosítja.
2. A 257, 259 és 260 hrsz. telkeket Lk kisvárosias lakóterületről KÖu közlekedési- és köz-műterületre sorolja át.
3. A Fekete úti 0353/10, /11, /12, /13 és /14 hrsz. telkeket, valamint a Naplókert utcai garázsor telkét és a 0353/20 hrsz. telek terven szereplő részét Kid különleges idegenforgalmi területről Lk kisvárosias lakó területre módosítja.
4. A belterületi határt a Naplókert utca vonalából a beépítésre szánt Lk terület erdő felőli határára helyezi át.
5. A határozat mellékletét képezi a „Településszerkezet módosításának leírása” és a „Tata, Naplókert u. szerkezeti terv -2012” feliratú tervlap.

A TELPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

1. A Naplókert utca két oldalán lévő gazdasági terület folyamatos felszámolásával a terület lakó funkciót kap. A 261/1. hrsz. területen kisvárosias lakóterületen többszintes társasházak épülhetnek, míg a 320 és 0353/6 hrsz. telkeken kisvárosias lakóterületen családiházas beépítés történhet.
2. A 257, 259, és 260 hrsz. telkeken kisvárosias lakó funkció helyett köz-parkoló terület lesz távlatilag, a temető forgalmának kultúrált parkolását biztosítandó.
3. A Fekete út - Naplókert u. sarkon lévő lakótelek, garázssor és erdős területrész, mely különleges idegenforgalmi terület besorolású, de arra nem alkalmas, kisvárosias lakó területre módosul, mert így lakó és intézményi felhasználása is lehetséges, nagyobb teret nyitva az értékesítésre, fejlesztésre.
4. A belterület határa jelenleg a Naplókert utcában fut végig. Azt célszerű áthelyezni a beépítésre szánt terület és az erdő közé.