

**Tata város Önkormányzati Képviselő-testületének
333/2015. (IX.9.) Tata KT. határozata
Tata város településszerkezeti tervének módosításáról
a Borostyánház környezetére vonatkozóan**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tata város településszerkezeti tervét a alábbiak szerint módosítja:

- 1 A Vértesszőlősi út és az Öreg-tó közötti rekreációs zöldterületet megszünteti, azt részben zöldterület, közparkra, részben különleges idegenforgalmi területre módosítja.
- 2 A Borostyán ház körüli jelenleg közterületet beépítésre szánt területbe sorolja át.
- 3 A 4017/10 hrsz. telken belül az erdő- és a zöldterület határát módosítja, megnövelve az erdőterületet a zöldterület rovására.
- 4 A határozat 1. mellékletét képezi „A településszerkezet módosításának leírása”
- 5 A határozat 2. mellékletét képezi a „Borostyán ház környezete szerkezeti terv – 2015” feliratú tervlap

333/2015. (IX.9.) Tata KT. határozat 1. melléklete

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A Vértesszőlősi út és az Öreg-tó közötti 4017/10 hrsz. telek a zöldterület, közpark és rekreációs zöldterület területfelhasználási besorolásban van.

A rekreációs zöldterület fogalmát a jelenleg hatályos szakági jogszabályok nem ismerik, ráadásul bonyolítja a helyzetet, hogy ezen belül vannak beépítésre szánt és beépítésre nem szánt övezetek, vannak közterületek és magántulajdonú telkek. Ezt a rekreációs zöldterület törlése után a településszerkezet áttervezését tette szükségessé.

A magántulajdonú vendéglátó, szolgáltató egységek beépítésre szánt különleges idegenforgalmi területbe kerülnek. Ugyanez a besorolása a Borostyán ház övezetének, ami lehetővé teszi a telekalakítást és az elidegenítést is.

A zöldterületi besorolású telekrészek a hatályos szabályozási terven már jelentős mértékben erdőterületként jelentek meg. Ezt az ellentmondást is meg kell szüntetni, és figyelembe kell venni az Erdőállomány Adattár nyilvántartását.

Ez most a határozattal megállapított területre vonatkozóan megtörténik.