

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
398/2016.(XI.9.) Tata Kt. határozata
Tata Város településszerkezet módosításáról
a Környei út- Bánhidai út által határolt területre és a Szomódi úti iparterületre
vonatkozóan**

Környei út- Bánhidai út által határolt terület

1. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Környei út és Bánhidai út közötti terület településrendezési eszközeinek kapcsán az alábbi településszerkezeti módosításokról dönt:
 - 1.1. A módosítással érintett területen a Ki különleges idegenforgalmi területet és az Ev erdő területet megszünteti.
 - 1.2. A Környei út mentén a Gksz gazdasági területet kiterjeszti a beépítésre szánt terület határáig.
 - 1.3. A Parképítő telephely Bánhidai út melletti részét Vt településközponti vegyes területbe sorolja.
 - 1.4. A körforgalomtól délre a gazdasági terület és a lakóterület között egy településközponti vegyes teleksávot határoz meg.
 - 1.5. A Bánhidai úttól a gazdasági- és vegyes területekig Lke kertvárosias lakóterületet hoz létre.
 - 1.6. A belső úthálózatot a területfelhasználásnak megfelelően módosítja.

Szomódi úti iparterület

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szomódi úti iparterület térségének településszerkezeti módosítását határozza el az alábbiak szerint:

- 2.1. A 2047/4 hrsz. telket kötöttpályás közlekedési területről egyéb ipari gazdasági területre módosítja.
- 2.2. A 0466/4 úttelek és a tervezett 1. sz. főút elkerülő szakasza közötti 0466/5 hrsz. telekrész közlekedési és közmű területről általános mezőgazdasági területre módosul.

Mellékletek

- 3.1. Tata város településszerkezetéről szóló 128/2002.(IX.25.) Tata Kt. határozat településszerkezeti leírása kiegészül a határozat 1. mellékletét képező a „Településszerkezet módosításának leírása a Környei út- Bánhidai út által határolt területen és a Szomódi úti iparterületen” című leírással.
- 3.2. Tata város településszerkezetéről szóló 128/2002.(IX.25.) Tata Kt. határozat rajzi melléklete kiegészül a határozat 2. mellékletét képező a „Tata, Környei út- Bánhidai út által határolt terület településszerkezeti terv – 2016” feliratú tervlappal.
- 3.3. Tata város településszerkezetéről szóló 128/2002.(IX.25.) Tata Kt. határozat rajzi melléklete kiegészül a határozat 3. mellékletét képező „Tata, Szomódi úti iparterület szerkezeti terv – 2016” feliratú terv szerint.

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

1. Környei út- Bánhidai út által határolt terület

Megállapítást nyert, hogy idegenforgalmi hasznosításra itt nincs mód, különösen nem 15 ha nagyságrendben. Ezért itt célszerűbb a gazdasági területeket fejleszteni, illetve vegyes és lakóterületeket telepíteni.

A gazdasági területet a Környei út mentén kiterjesztjük a beépítésre szánt területek határáig,

emiatt a véderdő sáv funkcióját veszti.

Azokon a területeken, ahol gazdasági tevékenység mellett lakó funkció is elképzelhető, ott településközponti vegyes területet határozunk meg. Ilyen a Parképítő telephely Bánhidai út felőli fele és a délebbre a gazdasági terület és a lakó terület közti teleksáv.

A fennmaradó (volt idegenforgalmi) területen lakóterület fejlesztés lehetséges a szükséges lakó utcák közútként való kiépítésével, melyeket kiegészíthetik további magánutak.

2. Szomódi úti iparterület

2.1. A 2047/4 hrsz. telek MÁV tulajdonból a Günter-Tata Kft. tulajdonába ment át, így a tényleges területfelhasználáshoz kell igazítani a szerkezeti tervet, KÖk kötőtpályás közlekedési terület helyett Gip egyéb ipari gazdasági terület besorolást kap.

2.2. Az 1. sz. főút elkerülő szakaszának koncepciója megváltozott, nem itt fog húzódni, de a szerkezeti tervben még szerepeltetni kell, amíg a megyei területrendezési tervet nem módosítják. A hozzá csatolt KÖz, közlekedési terület zöld felülete viszont már most megváltoztatható, ezért ott a valós területfelhasználásnak megfelelően közlekedési és közmű terület, valamint általános mezőgazdasági terület jelölendő.