

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2017.(II.23.) Tata Kt. határozata
Tata Város településszerkezet módosításáról
az Esterházy lóistálló és környezetére, az Új út – Réti tavak által határolt területre és
a Hősök tere és környezetére vonatkozóan
valamint a Kálvária utca, Erkel Ferenc utca térségében**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településszerkezet módosításáról határoz az alábbiak szerint:

1. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a műemlék lóistálló és lovas pálya településszerkezetét módosítja az alábbiak szerint:
 - 1.1. A lóistálló 1841 hrsz. telkének különleges idegenforgalmi területét csökkenti 265 m²-rel, amit zöldterületbe sorol át.
 - 1.2. A zöldterületben lévő parti sétány területét csökkenti, azt a különleges beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területhez csatolja.
 - 1.3. A lovas pálya területét a különleges idegenforgalmi területről leválasztja, és különleges beépítésre nem szánt rendezvény területként határozza meg.
2. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településszerkezet módosítását határozza el az Új úttól a Réti tavakig húzódó telektömbnél a Kismosó patak északkeleti oldalán az alábbiak szerint:
 - 2.1. A Réti tavak menti erdőterületet megnöveli a kertvárosias lakóterület rovására, és Ev véderdőről Ee egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterületre módosítja.
 - 2.2. A korábban tervezett zöldterületet módosítva a Kismosó patak mentén zöldterületi sávot határoz meg a kisvárosias lakóterület mellett. A többi zöldterületet a lakóterülethez csatolja.
 - 2.3. A központi vegyes terület mögött a kertvárosias lakóterületet kisvárosias lakóterületre módosítja.
 - 2.4. A kisvárosias lakóterület és az erdő közötti sávot lakóterületből mezőgazdasági területbe sorolja át.
3. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hősök tere településszerkezetének módosításáról határoz az alábbiak szerint:
 - 3.1. A Hősök terének az 1712 hrsz. telekkel határos közterületi sávját településközponti vegyes területről zöldterületre módosítja.
 - 3.2. A Hősök terének az Esterházy kastély együttes menti, 1713 hrsz. sávját közlekedési területről zöldterületre módosítja.
 - 3.3. Az 1716 hrsz. telek vegyes területének határát a szakközépiskola homlokzat vonaláig terjeszti ki a közlekedési és közműterület rovására.
 - 3.4. Az 1715, 1716, 1717, 1718 hrsz.-ú telkek besorolását központi vegyes területről településközponti vegyes területre módosítja.
4. Az Erkel Ferenc utcán a 3922/2, a 3923 és a 3924/2 hrsz. telkeken a lakóterület bővítendő a közlekedési terület rovására.
5. A Kálvária utcán az 1792 hrsz.-ú teleknél a lakóterület bővítendő a közlekedési terület rovására.
6. Tata Város településszerkezeti leírása módosul az 1. melléklet „Településszerkezet módosításának leírása” szerint.
7. Tata Város településszerkezeti terve módosul a 2. melléklet szerkezeti tervlapjai szerint.

Felelős: Michl József polgármester
Határidő: azonnal