

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének 33/2006./II.22./ sz. h a t á r o z a t a

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete a város szerkezeti tervéről szóló 128/2002./IX.25./ sz. határozatát az alábbi pontokkal egészíti ki:

Tata szerkezeti tervének módosítása a mellékelt rész-szerkezeti terven láthatóan:

- A déli területeket feltáró, valamint a teljes hosszban való kiépülése során a Környei-Kocsi-Mocsai utakat összekötő, a várost nyugati oldalon megkerülő körút nyomvonala a Környei-Kocsi út közötti szakaszán a terven ábrázoltak szerint módosul.
- A körút Környei úti és Kocsi úti csomópontja körforgalmi kialakítással épülhet meg.
- A körúton közlekedéshálózati szerepe első ütemben ipari gyűjtő út, majd egy II. rendű főút. Ez által biztosítja majd a 8119 sz. összekötő út városon belüli, Táncsics Mihály utcai részének szűk keresztmetszetű kiváltását.
- A körút mentén a Környei úti csomópontban, a volt sertéshizlalda területén 6,5 hektáron (5+1,5 hektáron) kereskedelmi szolgáltatói terület alakítható ki, melyen belül minimum 4,5 hektáron nagy-forgalmú kereskedelmi létesítmény telepíthető le.
- Az „ipari körút” déli oldalán, a szerkezeti terven jelölt kereskedelmi gazdasági terület körül a „vakdadi” útig húzódóan mintegy 28 hektáron erdőtelepítés valósítható meg.
- Az „ipari körút” város felé eső oldala a Környei út és a Kocsi út közötti részen beépítésre szánt területté alakítható.
- Délen iparterületi használat csak az Ipari Park részeként jöhet létre. Az Ipari Parkhoz nem tartozó területek csak kereskedelmi-, szolgáltatói gazdasági területté, vagy erdő területté alakíthatók.
- A Környei út keleti oldalán a belterületi határig kereskedelmi gazdasági területhasználat alakítható ki, mögötte, illetve alatta idegenforgalmi célzatú különleges terület
- A Környei útra merőlegesen a belterületi határ mentén kialakítható egy házsor, melynek besorolása falusias lakóterület, ezáltal biztosítva a gazdasági tevékenységet is befogadni képes, vegyes lakóterületi használatot.
- A Kocsi úti temető mellett temető-üzemeltetéssel összefüggő gazdasági terület alakítható ki.

- A Kocsi út külterületi szakaszán, az autópálya felüljáró közelében kisállattemető céljára különleges területhasználat jelölhető meg.
- A volt Paula major, a Mezőgazdasági Rt. központi telephelyén kereskedelmi gazdasági területhasználat jöhet létre mintegy 7,5 hektáron, valamint mezőgazdasági üzemi területként tartható fenn közel 10 hektáron.
- A mezőgazdasági üzemi terület kereskedelmi gazdasági területté alakulhat át az állattartás megszűnte után és a Taliga út, vagy egyéb, a lakóterületet nem terhelő út megfelelő paraméterekkel (minimum 16m széles) rendelkező burkolt útként való kiépítését követően.
- A körút nyomvonalán két fasorral övezett, zárt csapadécsatornával ellátott, legalább egyoldali egyesített járda és kerékpárúttal kísért, közvilágítással rendelkező új út építendő ki, melyen a betelepüléshez igazítva a városi buszjáratok közlekedésével is számolni kell. A körútról közvetlenül telket kiszolgálni nem lehet, legfeljebb, ha a telek eléri a 3 hektár területnagyságot. A telekcsatlakozás csomópontnak számít.

A beépítésre szánt területek területfelhasználási egységei szinter.sűrűség

- Lakóterületek: kertvárosias és falusias lakóterület	Lke; Lf;	0,5
- Kereskedelmi- szolgáltatói gazdasági terület	Gksz	0,6
- Mezőgazdasági üzemi terület	Gmü	0,5
- Ipari gazdasági terület	Gip	0,9
- Különleges területek: a temetők	Kte	
az idegenforgalmi célú területek	Kid	

A beépítésre nem szánt terület

- Közlekedési területek	KÖu
- Erdőterület	E; és Ev
- Mezőgazdasági terület	Ma

Határidő: 2006. március 1.

Felelős: Hetényi Tamás polgármester