

## Tata Város Polgármesterétől

H-2890 Tata. Kossuth tér 1. Tel.: 06-34-588-611 Fax: 06-34-586-480 E-mail: polgarmester@tata.hu

Szám: I/6-50/2021.

### Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2021. (III. 17.) határozata a településszerkezeti terv módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti feladat- és hatáskörében eljáró Tata Város Polgármestere - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Fekete út és Akácos utca közti telektömb településszerkezete az alábbiak szerint módosul:

1. A 4507/13, 4507/17 és a 4507/22-23-24 hrsz.-ú telkek kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználása különleges idegenforgalmi területre módosul.
2. A 4536/3 hrsz.-ú telek különleges rekreációs területfelhasználása különleges idegenforgalmi területre változik.
3. A 4507/20, 4507/26, 4507/27 hrsz.-ú telkek területfelhasználása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területről hétvégi házas üdülő területre módosul.
4. A 4521 hrsz.-ú út telek kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt szakasza hétvégi házas üdülő területbe kerül.
5. Jelen határozat 1. sz. mellékletét képezi a „Tata, Hotel Gottwald telekcsoport, Településszerkezeti Terv módosítás – 2020” feliratú tervlap, valamint a településszerkezet módosításának leírása.

A határozat 2. számú mellékletét képezi a I/5-43/2021. számú előterjesztés.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Michl József polgármester

  
Michl József  
polgármester



## A TELJELFELHASZNÁLÁS MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A településszerkezet módosításának lényege és kiindulási pontja, hogy a Fekete út menti Hotel Gottwald ingatlan-csoportnak egységes telekállapottal egységes területfelhasználást biztosítsunk. Jelenleg nagyobb részben kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, kisebb részben különleges idegenforgalmi terület és különleges rekreációs terület van a telekcsoportban. Ezek egyesülnek különleges idegenforgalmi területként.

Miután a kereskedelmi, szolgáltató területi besorolás megszűnik a telektömb jelentős részben, a Fekete út és Gyertyános utca sarkán lévő néhány telek sem maradhat gazdasági terület besorolásban, hanem a szomszédos hévígáztározó területéhez csatolható, ami nem ellentétes a jelenleg meglévő funkciójával.

### A biológiai aktivitás érték számítása

**Területfelhasználás**      **Terület, ha**      **BA érték/ha**      **BA érték**

**Jelenleg:**  
 Gazdasági terület      1,95      0,4      0,78  
 Különleges terület      0,44      1,5      0,66  
 Összesen      2,39 ha           1,44 BA

**Tervezett:**  
 Hévígáztározó terület      0,25      3,0      0,75  
 Különleges terület      2,14      1,5      3,21  
 Összesen      2,39 ha           3,96 BA

BA érték különbözet + 2,52, tehát az áttevesszel a biológiai aktivitás érték jelentős mértékben nőtt.