

5. melléklet a 353/2022. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 4.§ (2) bekezdése kimondja:

„(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: az Trtv.) 7.§ (1) bekezdése kimondja:

„(1) Az egyes térségekben a területfelhasználásra, az ország településein a településképi követelményekre és az építésre vonatkozó szabályokat a 3. §-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel e törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani.”

Az Eljr. 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

Jelen településrendezési eszköz felülvizsgálat területrendezési tervvel való összhangját az alábbi három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény,
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, valamint
- Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (VI. 25.) KGy. rendelet.

Tata város teljes közigazgatási területre kiterjedő településszerkezeti tervi felülvizsgálatának összhangját az alábbiakban felsorolt, Tata város területét érintő megyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és megyei övezetekkel vizsgáltuk.

MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIA, TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERVLAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETET ÉRINTI, VAGY NEM ÉRINTI
Megyei területfelhasználási kategóriák		
Erdőgazdálkodási térség	KEMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Mezőgazdasági térség	KEMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Vízgazdálkodási térség	KEMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Települési térség	KEMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Sajátos területfelhasználású térség	KEMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Országos övezetek		
Ökológiai hálózat magterületének övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Ökológiai hálózat puffterületének övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Trtv. 3/2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete MvM rendelet 1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
Erdők övezete Trtv. 3/3. melléklete	adatszolgáltatás*	ÉRINTI

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete MvM rendelet 2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
Tájképvédelmi terület övezete MvM rendelet 3. melléklete	adatszolgáltatás (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete Trtv. 3/4. melléklete	adatszolgáltatás (KEMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály)	NEM ÉRINTI
Vízminőség-védelmi terület övezete MvM rendelet 4. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)	ÉRINTI
Nagyvízi meder övezete MvM rendelet 5. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
VTT tározók övezete* MvM rendelet 6. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Honvédelmi és katonai célú terület övezete Trtv. 3/5. melléklete	adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)	ÉRINTI
Megyei övezetek		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete KEMTrT 3.9. melléklete	adatszolgáltatás**	NEM ÉRINTI
Tanyás terület övezete***	-	-
Földtani veszélyforrás terület övezete	adatszolgáltatás****	ÉRINTI
Településhálózat egyedi övezetei – Térszervező települések övezete /Térségi szerepű térszervező város/	KEMTrT 3.11.1. melléklet tervlapja	ÉRINTI
Településhálózat egyedi övezetei – Térségi együttműködések övezete /Tata és térsége/	KEMTrT 3.11.2. melléklet tervlapja	ÉRINTI
Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei	KEMTrT 3.12. melléklet tervlapja	ÉRINTI
Natúrpark – szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetei	KEMTrT 3.13. melléklet tervlapja	ÉRINTI
Majorsági táj övezete	KEMTrT 3.14. melléklet tervlapja	NEM ÉRINTI
Kertes vegyes használatú területek övezetei – Szőlőkataszteri területtel érintett települések övezete	KEMTrT 3.15.1. melléklet tervlapja	ÉRINTI
Kertes vegyes használatú területek övezetei – Zsugorodó kertes területek övezete	KEMTrT 3.15.2. melléklet tervlapja	NEM ÉRINTI

* Adat forrása: <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely>

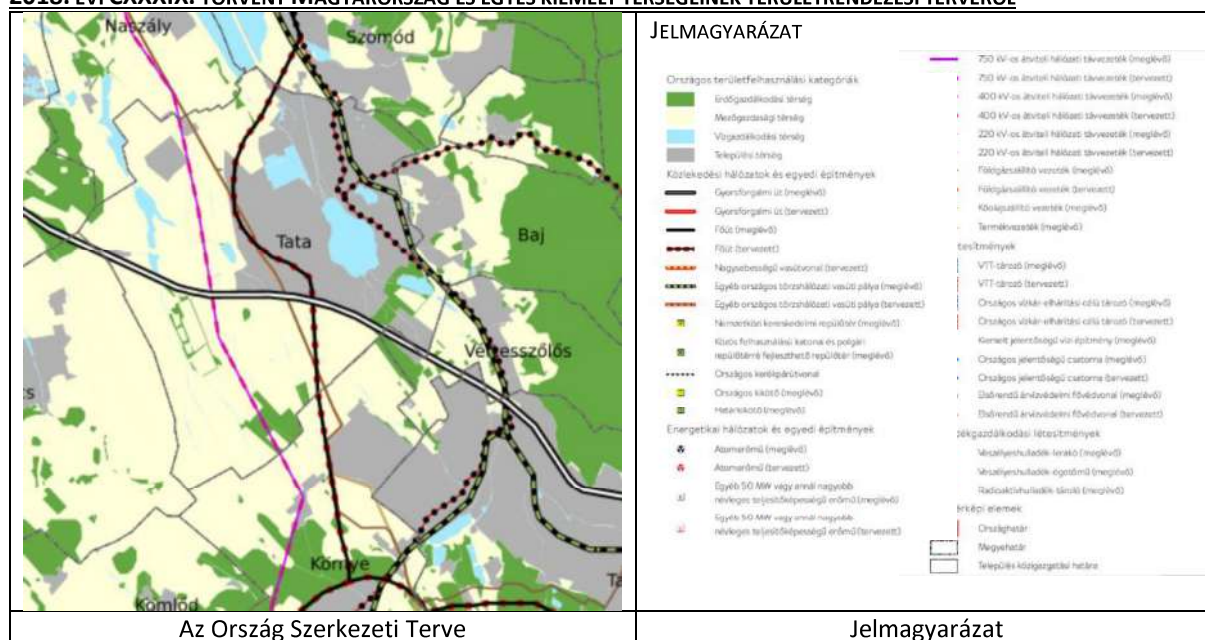
** Adat forrása: <https://mbfsz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek>

*** Tata számára nem releváns megyei övezet

**** Adat forrása: Országos Felszínmozgás Kataszter

A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint érintett megyei területfelhasználásokat és térségi övezeteket tekintjük át.

2018. ÉVI CXXXIX. TÖRVÉNY MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL



Országos területfelhasználási kategóriák: - Erdőgazdálkodási térség, - Mezőgazdasági térség, - Vízgazdálkodási térség, - Települési térség.	Infrastruktúra hálózati elemek: - Gyorsforgalmi út - Főút - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - Országos kerékpárút - 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - Földgázszállító vezeték - Termékvezeték
--	--

Az országos területfelhasználási kategóriák igazolását a Tervezőknek nem kell elvégezni, mivel az arra vonatkozó szabályoknak a megye területére vetítve kell teljesülniük.

„10. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a **megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során**

a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;

c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.

(2) A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

(3) Az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületet, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területet, egészségügyi, sportolási, közlekedési és honvédelmi területet a megyei területrendezési tervben sajátos területfelhasználású térségbe kell sorolni. A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási kategória területét az (1) bekezdés szerinti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.” [Trtv. 10. § (1)-(3)]

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSE

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok **mérlegelése alapján** kell kijelölni:

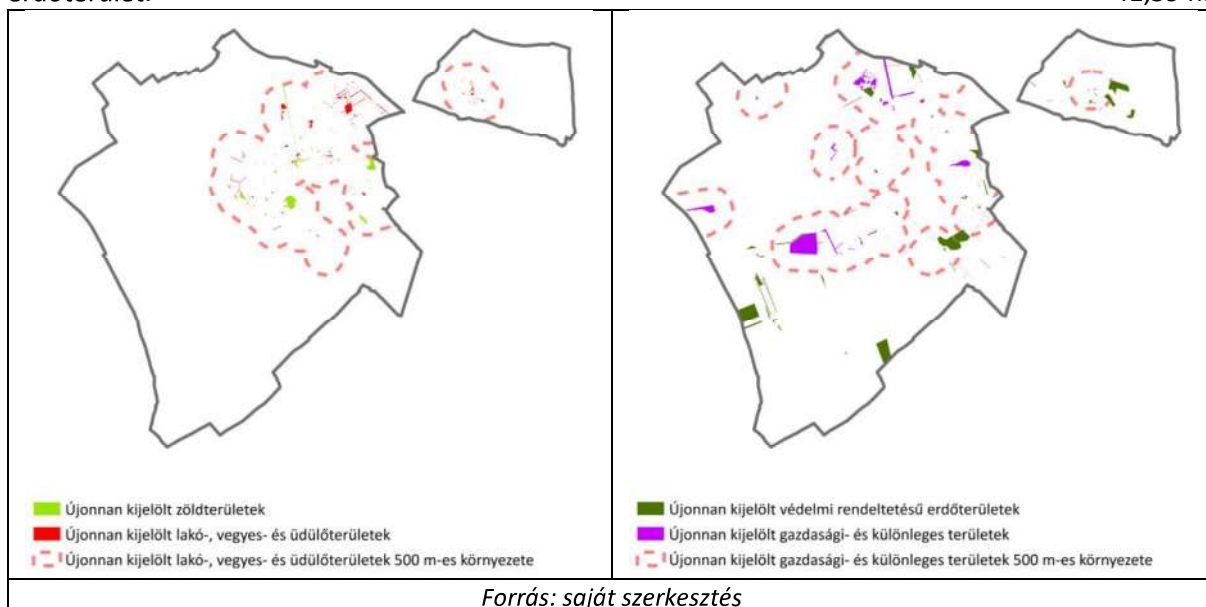
a) az új beépítésre szánt terület **csatlakozik a meglévő települési területhez**,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése **nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését**, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.” [Trtv. 12. § (1)-(2)]

Kijelölt új <u>beépítésre szánt terület (lakó, vegyes, és üdülő terület):</u>	25,88 ha
Elvárt zöldterület nagysága (5%):	1,24 ha
Kijelölt új zöldterület nagysága:	23,87 ha
Elvárt újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterület (50%):	0,62 ha
Kijelölt újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterület:	23,43 ha
Kijelölt új <u>beépítésre szánt terület (gazdasági és különleges terület):</u>	78,46 ha
Elvárt zöldterület, vagy védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága (5%):	3,92 ha
Kijelölt új védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága:	102,3 ha
Elvárt újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő védelmi rendeltetésű erdőterület (50%):	1,96 ha
Kijelölt újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő védelmi rendeltetésű erdőterület:	41,59 ha



Teljesülés: Megfelel

Az újonnan beépítésre szánt területekkel együttesen elvárt zöldterület, illetve védelmi rendeltetésű erdőterület kijelölése, az előírásnak megfelelő mértékben megtörtént.

„13. § (1) Borvidéki település **borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet** – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – **nem minősíthető beépítésre szánt területté.**

(2) Az **Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet** – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – **nem minősíthető beépítésre szánt területté.**”

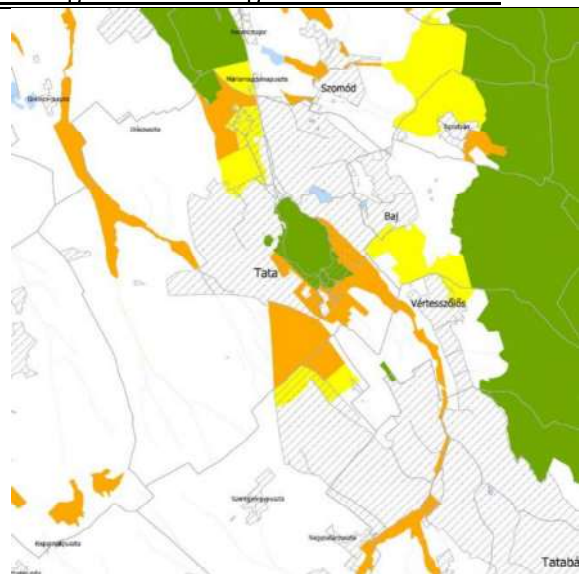
Tata város tervezési területe esetében sem a borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területek (Forrás: http://fish.fomi.hu/letoltes/nyilvanos/vingis/04_Neszmelyi_OEM_Oldal_1.jpg), sem a gyümölcs termőhelyi kataszter I. és II. osztályú területek (Forrás: <https://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-noveny>) nyilvánosan elérhető adatai alapján, új beépítésre szánt terület nem került területükön kijelölésre.

A borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területek mezőgazdasági besorolást kaptak. A törvényi előírás tehát teljesült, mivel új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A Településszerkezeti Terv az új beépítésre szánt területkijelölés előírásainak megfelel.

ÉRINTETT ÖVEZETEK:

Ökológiai hálózat magterületének övezete



Ökológiai hálózat
magterületének övezete

„25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben **olyan övezet és építési övezet jelölhető ki**, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója **természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja**.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében **új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve**, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körüljárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a **területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján** jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben **új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető**, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül **csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve**.”

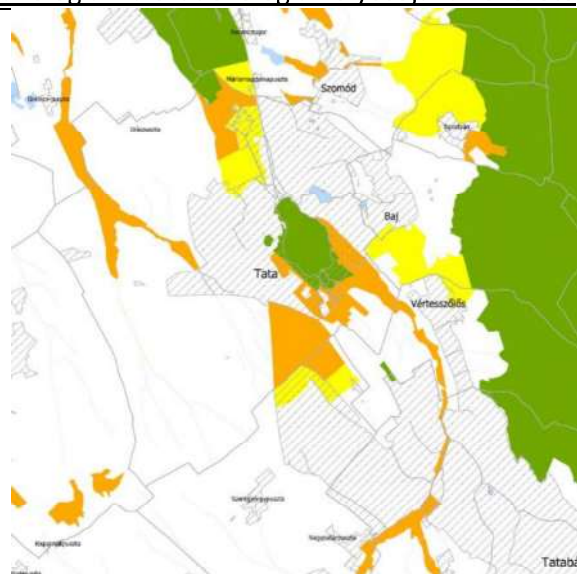
Az övezet Tata közigazgatási területét érinti.

Az övezetben új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

Az övezetben háztartási méretűnél nagyobb kiserőmű elhelyezése nem lett lehetővé téve.

A TRE-felülvizsgálat az Ökológiai hálózat magterület övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete



Ökológiai hálózat
ökológiai folyosójának övezete

„26. § (1) Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben **olyan övezet és építési övezet jelölhető ki**, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és puffterülete övezetek **természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja**.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében **új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha**

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körüljárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a **területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján** jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a **közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala**, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti **ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el**.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben **új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető**, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül **csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.**”

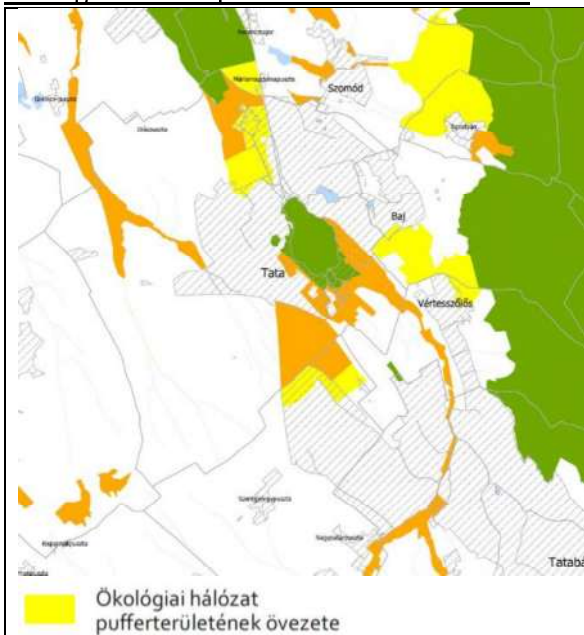
Az övezet Tata közigazgatási területét érinti.

Az övezetben új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

Az övezetben háztartási méretűnél nagyobb kiserőmű elhelyezése nem lett lehetővé téve.

A TRE-felülvizsgálat az Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

Ökológiai hálózat pufferterületének övezete



„27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben **olyan övezet és építési övezet jelölhető ki**, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek **természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja**.

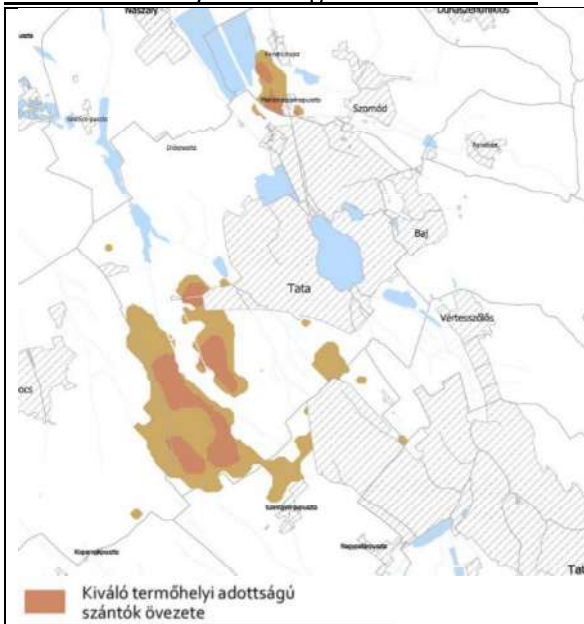
(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv **beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki**, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó **természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti**.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az **Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető. ...**”

Az övezet Tata közigazgatási területét érinti.

A TRE-felülvizsgálat az Ökológiai hálózat pufferterület övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



„28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében **új beépítésre szánt terület** – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve **települési térséget határoz meg** – **csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. ...**

(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül **csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.**”

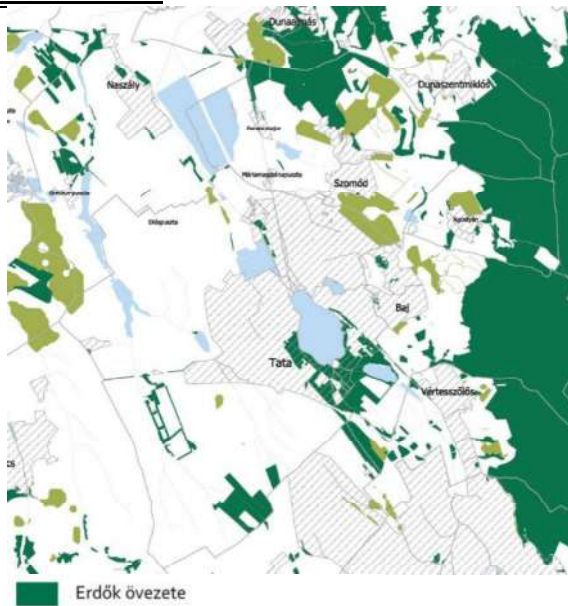
Az övezet Tata közigazgatási területét érinti.

Az övezetben új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

Az övezetben háztartási méretűnél nagyobb kiserőmű elhelyezése nem lett lehetővé téve.

A TRE-felülvizsgálat a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

Erdők övezete



„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében **legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia**. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt **települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni**.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

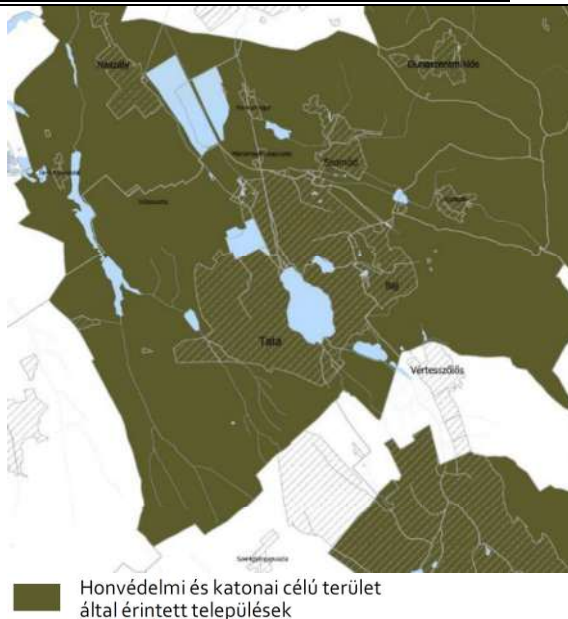
30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül **csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.**”

Az övezet Tata közigazgatási területét érinti.

Erdők övezetének területe:	934,9 ha
Erdőterületbe sorolandó:	95% -> 888,16 ha
Besorolt erdőterület:	1093,24 ha

A TRE-felülvizsgálat az erdők övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

Honvédelmi és katonai célú terület övezete



„32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a **településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni**.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési tervben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe vagy övezetbe kell sorolni;
b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt építési övezet, övezet módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.”

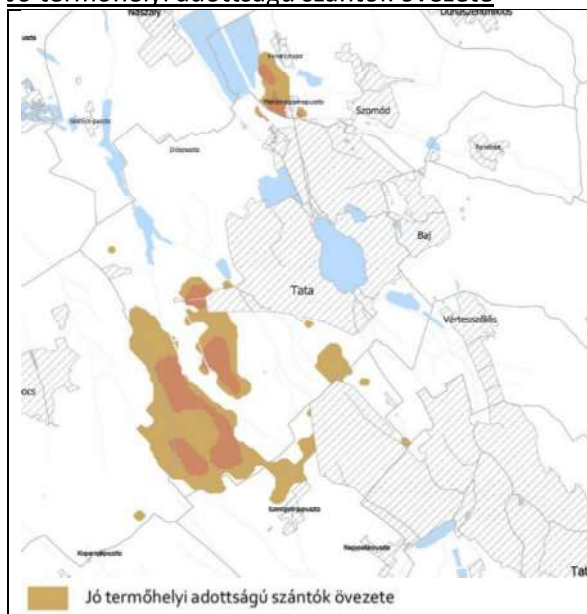
Az övezet Tata közigazgatási területét érinti.

Az övezettel érintett terület beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe került besorolásra.

A TRE-felülvizsgálat a honvédelmi és katonai célú terület övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

9/2019. (VI. 14.) MVM RENDELET A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK KÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ALKALMAZÁSÁNAK KIEGÉSZÍTŐ SZABÁLYOZÁSÁRÓL

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



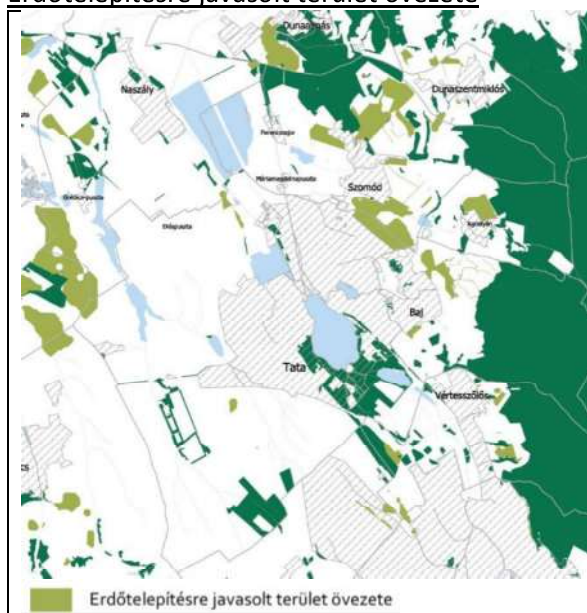
„2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén **javasolt kijelölni**.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

Az övezet Tata közigazgatási területét érinti.

A TRE-felülvizsgálat a jó termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

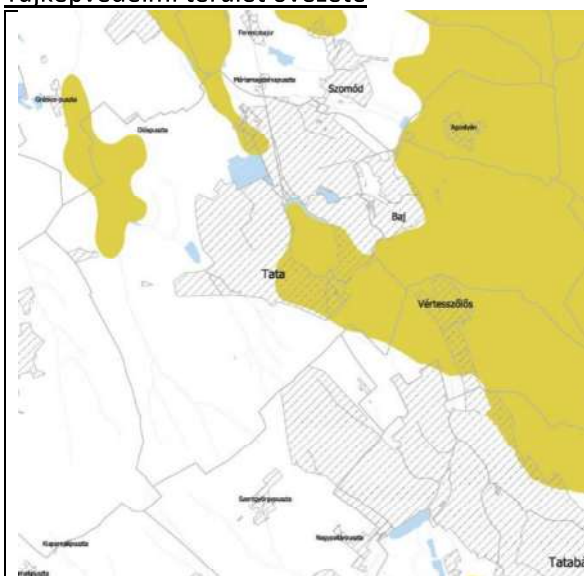


„3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén **javasolt kijelölni**.”

Az övezet Tata közigazgatási területét érinti.

A TRE-felülvizsgálat az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

Tájképvédelmi terület övezete



Tájképvédelmi terület övezete

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében **meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.**

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

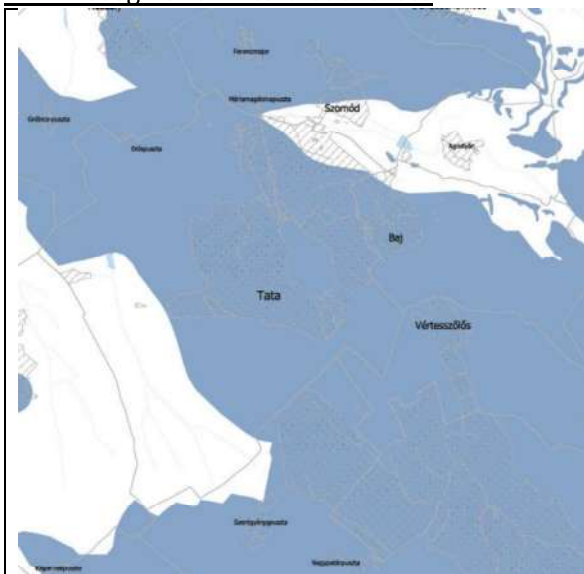
(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

Az övezet Tata közigazgatási területét érinti.

A megalapozó vizsgálat feltárta a tájkép szempontjából védendő elemeket. A településrendezési eszközök ennek figyelembe vételével készültek.

A TRE-felülvizsgálat a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

Vízminőség-védelmi terület övezete



Vízminőség-védelmi terület övezete

„5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során **ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket**. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

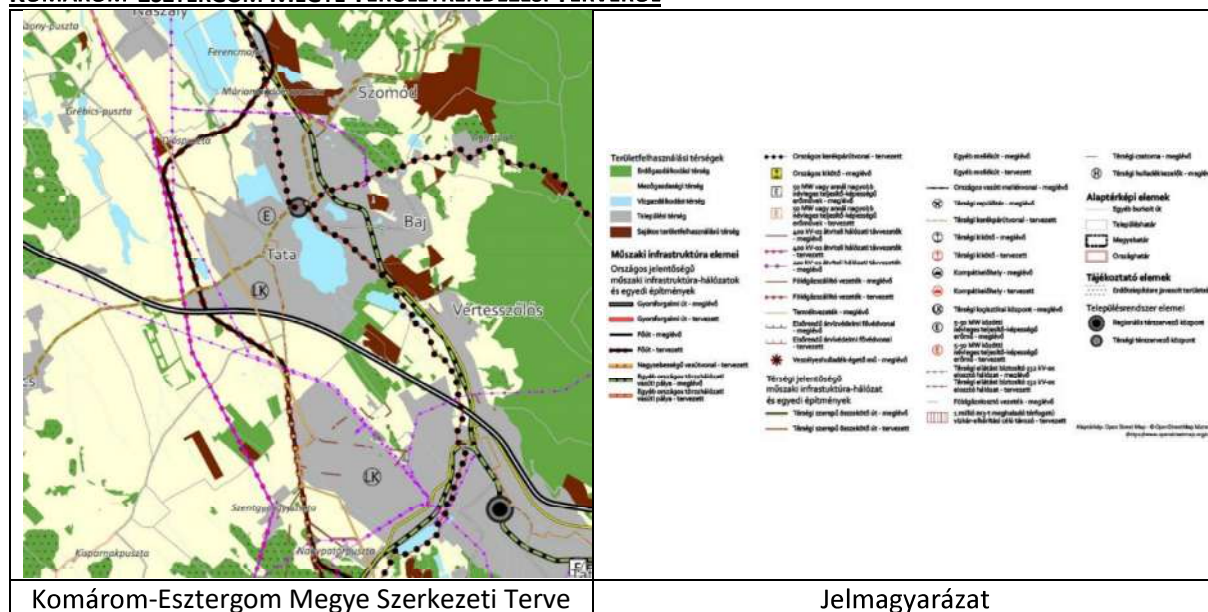
(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

Az övezet Tata közigazgatási területét érinti.

A Szabályozási Terven a vízvédellemmel érintett területek feltüntetésre, a vízvédellemmel kapcsolatos előírások a HÉSZ-ben megfogalmazásra kerültek.

A TRE-felülvizsgálat a vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK 6/2020 (VI. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL**



Komárom-Esztergom Megye Szerkezeti Terve

Jelmagyarázat

Megyei területfelhasználási kategóriák területe

(ha):

- Erdőgazdálkodási térség: 861,92
- Mezőgazdasági térség: 4222,17
- Sajátos területfelhasználású térség: 260,68
- Települési térség: 2035,51
- Vízgazdálkodási térség: 434,44

Infrastruktúra hálózati elemek:

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Országos kerékpárút
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Földgázszállító vezeték
- Termékvezeték
- Térségi szerepű összekötő út
- Egyéb mellékút
- Térségi kerékpárút
- Térségi logisztikai központ
- Tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat
- Földgázelosztó vezeték

A térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolása:

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

b) a **mezőgazdasági térség** területének **legalább 75%-át** a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

c) a **vízgazdálkodási térség területét** – e törvény hatálybalépését megelőzően **már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével** – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és **a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;**

d) a **települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;**

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

[Trtv. 11. §]

Térségi terület-felhasználási kategória	Térségi terület-felhasználási kategória területe (ha)	Minimálisan előírt települési terület-felhasználási egységbe sorolandó terület (%)	Minimálisan előírt települési terület-felhasználási egységbe sorolandó terület (ha)	A Településszerkezeti Terv által az előírt települési terület-felhasználási egységbe sorolt terület (ha)	Megfelelés
Erdőgazdálkodási térség*	934,9	95*	888,16	1093,24	MEGFELEL
Mezőgazdasági térség	4222,17	75	3166,62	4171,58	MEGFELEL
Vízgazdálkodási térség	434,44	100	434,44	481,05	MEGFELEL

* Vonatkozó előírás:

2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről –

4. § 8. **erdők övezete:** az OTRT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott

övezet, amelybe az **Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők** és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak;

11.§ a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő **erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint**, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

29.§ Az **erdők övezetébe tartozó területeket** az adott településnek a településrendezési **eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.**

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet - a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról –

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az **Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület** területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az **erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.**

6. § (1) A településhálózat egyedi övezetei a következők:

a) Térszervező települések övezete (3.11.1 melléklet),

b) Térségi együttműködések övezete (3.11.2 melléklet).

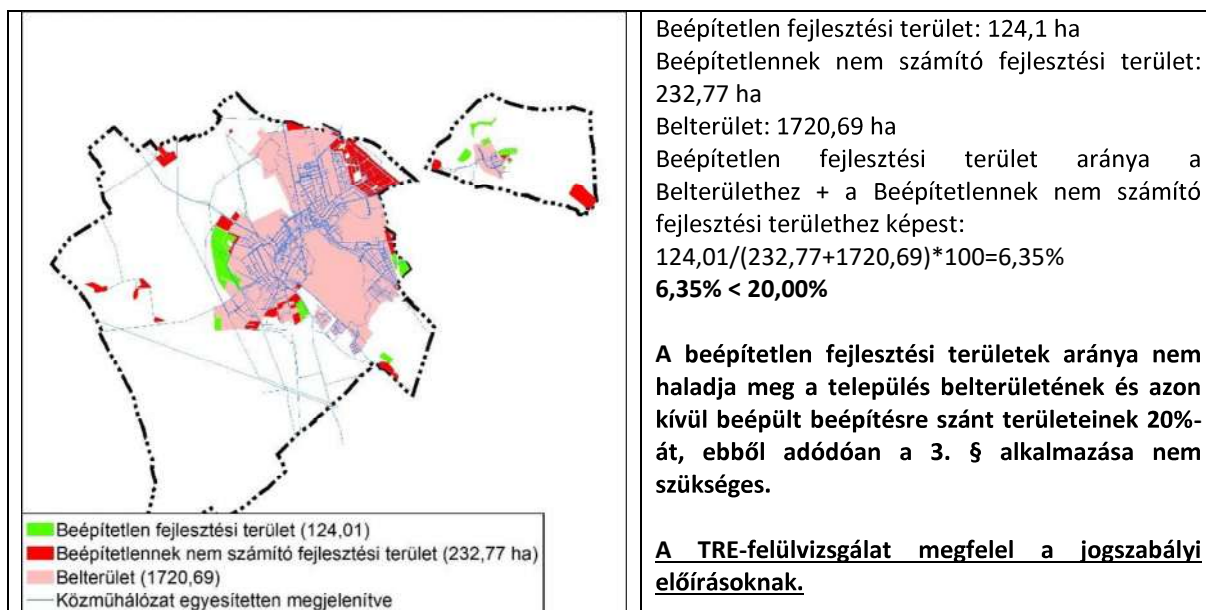
(2) Településrendezési eszközök készítésekor a területfelhasználás vizsgálata során elemezni kell a hatályos településrendezési eszközök szerinti nem beépült gazdasági, lakó- és vegyes területfelhasználású fejlesztési területeket (területkínálatot), és térképen be kell bemutatni az elhelyezkedésüket, méretüket.

(3) Új fejlesztési terület kijelölésekor, **amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és azon kívül beépült beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor**

a) az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás) és

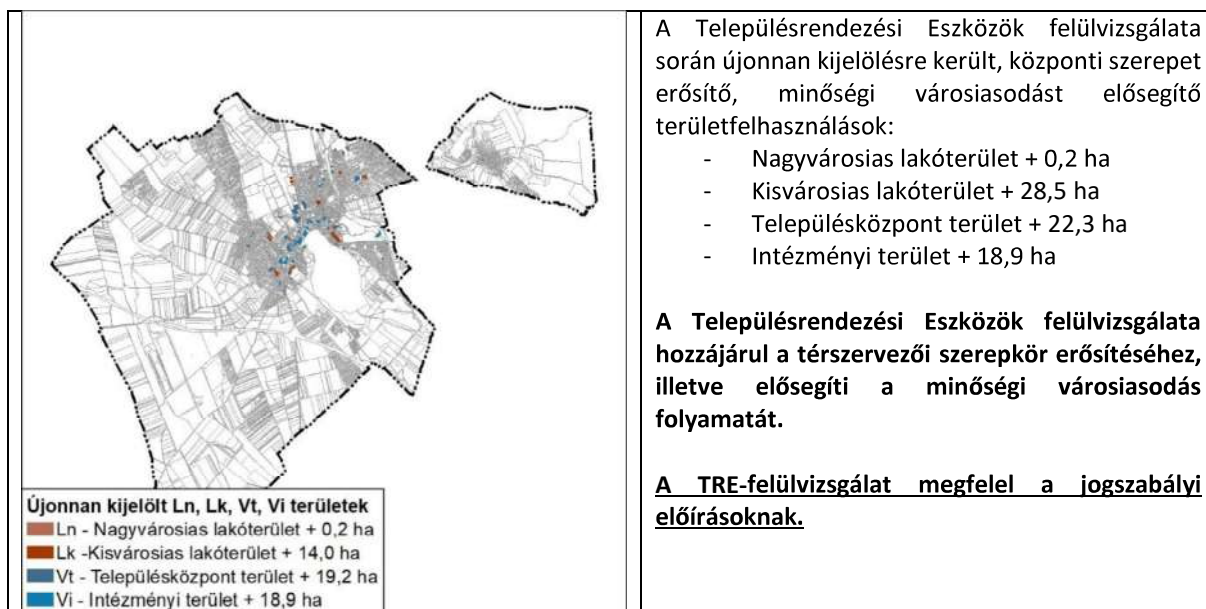
b) legfeljebb akkora új fejlesztési terület jelölhető ki, amekkora beépítetlen fejlesztési területet a település az új kijelöléssel egyidejűleg vissza tud sorolni.

2. § 2) **Beépítetlen fejlesztési terület:** a településrendezési eszközökben távlatban fejlesztésre kijelölt, beépítésre szánt területbe sorolt területek összessége, ahol a helyi építési szabályzat szerinti beépítés, közlekedési és közmű infrastruktúra kiépítése együttesen nem történt meg.



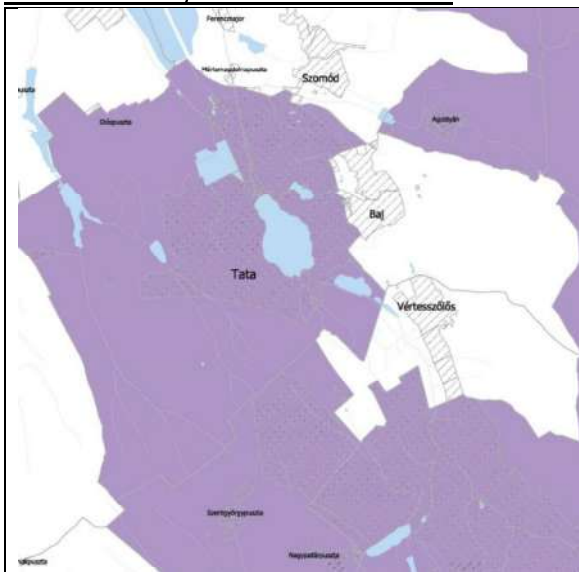
7. § (1) A térszervező települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásának mértékétől függően regionális szerepű térszervező város, térségi szerepű térszervező város, vagy mikrotérségi központ lehet (3.11.1 melléklet).

(2) A regionális és térségi szerepű térszervező városok, valamint mikrotérségi központok települési területét a településrendezési eszközökben olyan területfelhasználási egységekbe kell besorolni, mely **erősíti az adott város településhálózatban betöltött szerepét**, növeli a területfelhasználás hatékonyságát és **elősegíti a minőségi városiasodást**. Ezt a településrendezési eszközök alátámasztó javaslatában **be kell mutatni**.

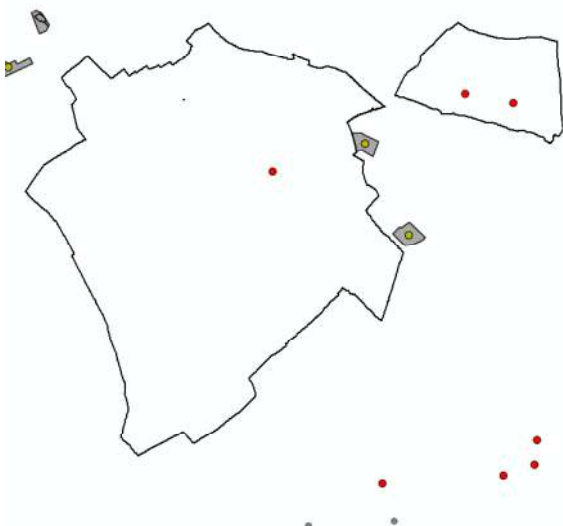


ÉRINTETT ÖVEZETEK:

Földtani veszélyforrás terület övezete



Földtani veszélyforrás terület övezete



Káresemények piros ponttal jelölve

Forrás: Országos Felszínmozgásos Kataszter wms szolgáltatás

„11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.”

Az Országos Felszínmozgás Kataszter által jelölt elemek közül **három káresemény érinti** Tata közigazgatási területét.

Az övezet a település teljes közigazgatási területét lefedve került ábrázolásra. Az adatszolgáltatás alapján érintettség áll fenn.

A TRE-felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.

Térszervező települések övezete



„7. § (1) A térszervező települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásának mértékétől függően regionális szerepű térszervező város, térségi szerepű térszervező város, vagy mikrotérségi központ lehet (3.11.1 melléklet).

(2) A regionális és térségi szerepű térszervező városok, valamint mikrotérségi központok települési területét a településrendezési eszközökben olyan területfelhasználási egységekbe kell besorolni, mely erősíti az adott város településhálózatban betöltött szerepét, növeli a területfelhasználás hatékonyságát és elősegíti a minőségi városiasodást. Ezt a településrendezési eszközök alátámasztó javaslatában be kell mutatni.”

Az alátámasztó munkarész tartalmazza azoknak az újonnan kijelölt területfelhasználásoknak a területi kimutatását, melyek erősítik az adott város településhálózatban betöltött szerepét, növelik a területfelhasználás hatékonyságát és elősegítik a minőségi városiasodást.

A TRE-felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.

(3) Regionális és térségi szerepű térszervező városok területén új gazdasági terület kijelölése esetén a megalapozó vizsgálat gazdasági fejezetében a település gazdaságát bemutató fejezetben kiemelten kell vizsgálni és bemutatni a humán tőke és a megfelelő települési szolgáltatások rendelkezésre állását.

A megalapozó vizsgálat tartalmazza a humán tőke és a megfelelő települési szolgáltatások rendelkezésre állásának vizsgálatát

A TRE-felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.

„(4) Regionális és térségi szerepű térszervező városok helyi építési szabályzata a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre az országos településrendezési követelményektől eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettségét 70%-ban, legkisebb zöldfelületét 15%-ban is megállapíthatja, amennyiben

a) a településrendezési eszközökben lehatárolt barnamezős területek, vagy

b) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, és a meglévő gazdasági tevékenység helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.”

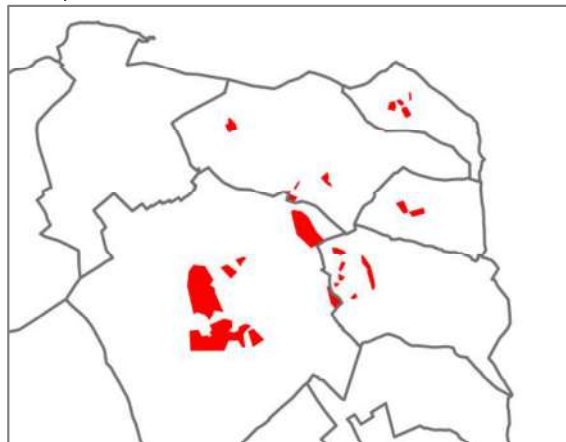
A TRE-felülvizsgálat nem élt az országos településrendezési követelményektől eltérő értékek alkalmazásával.

Térségi együttműködések övezete



„8. § (1) A térségi együttműködések településcsoportjain belül össze kell hangolni a tervezett lakó, gazdasági és rekreációs célú területkínálatokat a túlkínálat elkerülése és az ésszerű ráfordítások érdekében. **Új beépítésre szánt terület kijelölésének szükségessége az adott településcsoporton belüli összes kínálat figyelembevételével indokolandó a településrendezési eszközök alátámasztó javaslatában.** A területkínálat bemutatására a Komárom-Esztergom Megye Területi Kataszter is felhasználható.”

A KEMTrT 8. § (1) bekezdésének megfelelően, területkínálati szempontból **vizsgálat alá kerültek** a Tata és térsége térségi együttműködési övezete által érintett települések (Tata, Baj, Dunszentmiklós, Szomód). A települések hatályos településszerkezeti tervei és az aktuális úrfelvételek alapján lehatárolásra kerültek azon területek, melyek a tervben lakó, illetve gazdasági területfelhasználás alá estek, azonban láthatóan nem állnak beépítés alatt. Az ezen területek elhelyezkedésére vonatkozó ábra a tanulmány térképmellékleteiben került feltüntetve.



Kihasztnátlan lakó-, és gazdasági területek a térségi együttműködés övezetén belüli településcsoport területén – **piros színnel jelölve**

A településcsoporton belüli összes kínálatat vizsgálat alá került.

A TRE-felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.

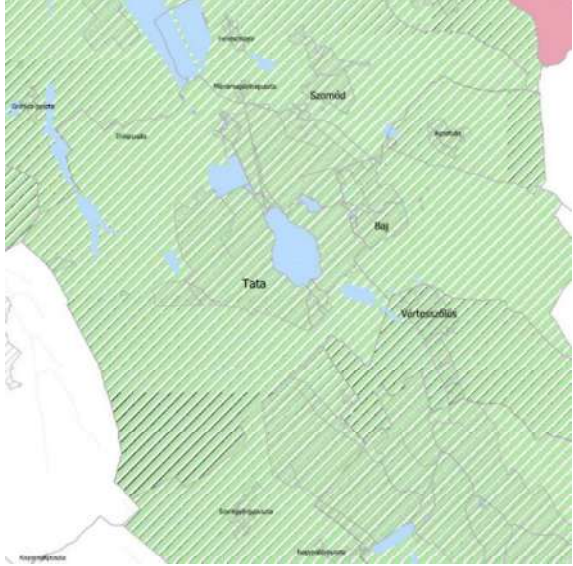
(2) Amennyiben a térségi együttműködéssel érintett települések együttműködve végeznek település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet, akkor közösen kell meghatározni az erre irányuló tervezés célját, szempontjait és módját.

Tata város nem végez együttműködés keretei között település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet.

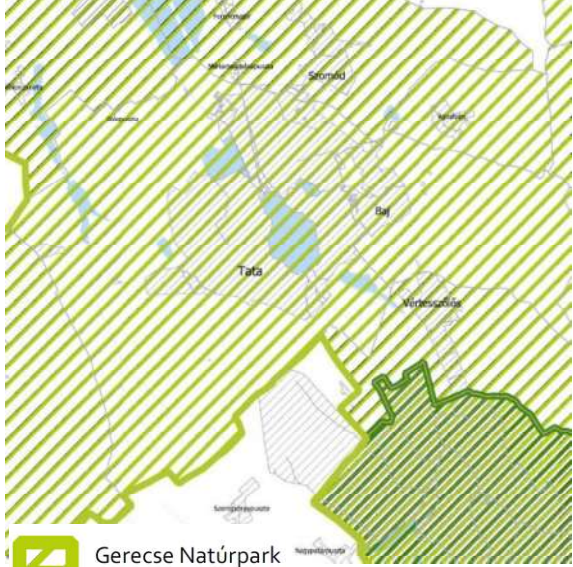
	<u>A TRE-felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.</u> <i>(3) A települések a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök készítésének, módosításának véleményezési eljárásába – az állami főépítési eljárás kivételével – bevonja az övezet vele azonos településcsoportjába tartozó településeket.</i> Tata várossal azonos településcsoportban egyedül Dunaszentmiklós található, mellyel nem szomszédos a település. A TRE felülvizsgálat véleményezési anyaga kiküldésre kerül Dunaszentmiklós számára is. <u>A TRE-felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.</u> <i>(4) A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia közös készítése esetén vizsgálni kell a közös jövőkép és közös célok kidolgozásának, meghatározásának lehetőségét.</i> A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia nem készül más településekkel közösen. <u>A TRE-felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.</u> <i>(5) A településszerkezeti terv közös készítése esetén annak tartalmi felépítését a jogszabályi előírások alkalmazása mellett az eltérő adottságokra figyelemmel, azonos elvek alapján kell meghatározni.</i> A Településszerkezeti Terv nem készül más településekkel közösen. <u>A TRE-felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.</u> <i>(6) A több települést érintő, egy ütemben megvalósuló fejlesztésekhez kapcsolódó településrendezési eszközök készítését, vagy módosítását a települési önkormányzatok közös tervezésében kell végrehajtani.</i> <i>Tata várossal szomszédos települések:</i> Tata várossal azonos településcsoportban egyedül Dunaszentmiklós található, mellyel nem szomszédos a település. A két település nem végez közös fejlesztési tevékenységet. <u>A TRE-felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.</u> <i>(7) A közigazgatási határon átlépő fejlesztési területek esetén a helyi építési szabályzatban előírásokkal kell biztosítani a fejlesztés területi és</i>
--	--

	<i>hálózati kialakításának folytonosságát, tagolását és műszaki szempontú összhangját.</i> A TRE-felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.
--	---

Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei

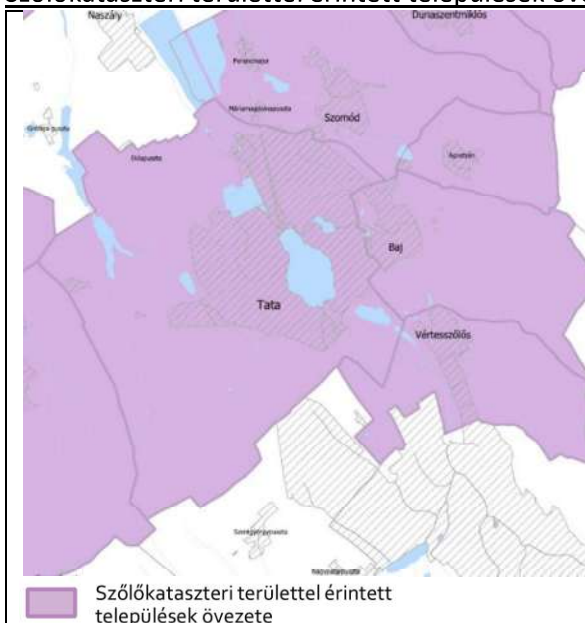
 Által-ér menti komplex turisztikai térség	9. § (1) A komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezeteit a 3.12 melléklet határozza meg. A turizmusfejlesztés egyedi övezetei: a) Által-ér menti komplex turisztikai térség, b) Duna mente komplex turizmusfejlesztési térség. (2) Az övezettel érintett településeknek a településrendezési eszközeinek készítése és módosítása során biztosítani kell a 1550/2017. (VIII. 18.) kormányhatározatban és a megyei fejlesztési dokumentumokban szereplő célkitűzések megvalósítását szolgáló turisztikai fejlesztések elhelyezését. (3) Turisztikai célú fejlesztési területek kijelölésekor, területfelhasználásuk meghatározásakor figyelembe kell venni a megyei fejlesztési dokumentumokban meghatározott turisztikai célokat, fejlesztési igényeket. (4) Az Által-ér menti komplex turisztikai térség övezetével érintett települések területén az Által-ér menti 150-150 méter széles területen a településrendezési eszközökben új, környezetére jelentős hatást gyakorló gazdasági terület nem jelölhető ki. Jelen TRE-felülvizsgálat során nem kerül kijelölésre új, környezetére jelentős hatást gyakorló gazdasági terület. A TRE felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.
---	---

Natúrpark – szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetei

 Gerecse Natúrpark	10. § (1) A natúrpark - szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezeteit a 3.13 melléklet határozza meg. Az egyedi övezetek a következők: a) Gerecse Natúrpark b) Bakonyalja Natúrpark (tervezett) c) Vértesi Natúrpark d) Pilisi Sziklák Natúrpark. (2) A településfejlesztési koncepciót, valamint az integrált településfejlesztési stratégiát a natúrpark fejlesztési dokumentumaival összhangban kell elkészíteni és a célrendszer meghatározásakor kiemelten kell foglalkozni Tata város a Gerecse Natúrpark területével érintett. A településfejlesztési koncepció a natúrpark fejlesztési dokumentumaival összhangban készült. A TRE felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.
--	---

	a) a helyi természeti és kulturális örökség megőrzésével és szemléletformálással, b) a helyi termék-előállítás fejlesztésének lehetőségeivel és c) a táji, természeti és kulturális értékekre alapozott turizmusfejlesztés lehetőségeivel. (3) Az övezet által érintett települések településszerkezeti terveiben olyan területfelhasználást kell kijelölni, mely összhangban van a tájjelleggel, az arcuati kézikönyvekkel, a megőrző-fejlesztő használattal és a természeti értékek védelmével. A terv területfelhasználási rendszere a tájjelleggel, az arcuati kézikönyvekkel, a megőrző-fejlesztő használattal és a természeti értékek védelmével összhangban került kidolgozásra. A településszerkezeti terv, illetve az alátámasztó munkarész feltünteti az alábbi elemeket: - Országos Ökológiai Hálózat – Magterület - Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó - Országos Ökológiai Hálózat – Pufferterület - Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Natura 2000 természetmegőrzési terület - Natura 2000 madárvédelmi terület - Ex-lege védett láp - RAMSARI terület - Tájképvédelmi terület - Helyi jelentőségű természetvédelmi területek <u>A TRE felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.</u> (4) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során biztosítani kell a táj harmóniájára építő turisztikai és rekreációs kínálat folytonosságát és egymásra épülését. Jelen településrendezési eszköz felülvizsgálat megalapozó és alátámasztó munkarésze részletesen vizsgálja a tájképi elemeket, valamint táji adottságokat. A Településrendezési Eszközök ezek figyelembevételével kerültek kidolgozásra, a táji értékek védelme ebből adódóan biztosított. <u>A TRE felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.</u>
--	--

Szőlőkataszteri területtel érintett települések övezete



12. § (1) A kertes vegyes használatú területek övezetei:

a) borszőlő termőhelyi kataszteri területtel érintett települések övezete (3.15.1. melléklet)

b) zsugorodó kertes területek övezete (3.15.2. melléklet)

(2) A kertes vegyes használatú területek övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek kidolgozása során részletes vizsgálatok alapján kell lehatárolni és elemezni a kertes területek (zártkertek) jellegzetes egységeit (használat, funkciók, fenntartás szintje, parlagosodás, erdősülés, településkép).

A Megalapozó vizsgálat részletesen bemutatja a zártkertek területi megoszlását, hasznosítási módjait, művelési ágait és azok változásait, kivett területek arányait, táji folyamatait, normalizált vegetációs index (NDVI) számításait.

A településrendezési eszközök zártkertekre vonatkozó részei e vizsgálatokon alapulnak.

A TRE-felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.

(3) Településrendezési eszközökben beépítésre szánt területbe sorolt, borszőlő termőhelyi kataszteri területek esetében a településrendezési eszközök készítése során a valós területhasználat, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ág és a meglévő építmények rendeltetése alapján meg kell vizsgálni a borszőlő termőhelyi kataszteri területek részleges, vagy teljes, beépítésre nem szánt területbe való visszاسorolásának lehetőségét.

Jelen TRE-felülvizsgálat során, a borszőlő termőhelyi kataszteri területeken beépítésre szánt terület **nem került kijelölésre.**

A TRE felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.

(4) A borszőlő termőhelyi kataszterbe nem tartozó, zsugorodó kertes területtel rendelkező települések településrendezési eszközeinek készítése során meg kell vizsgálni a kertes mezőgazdasági területek valós területhasználat szerinti területfelhasználási egységbe sorolásának lehetőségét.

TATA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA A TÉRSÉGI TERVEKKEL TELJES ÖSSZSHANGOT MUTAT.