

6. melléklet a 353/2022. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

„b) új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,”

Tata város közigazgatási területére szóló településrendezési eszközeinek felülvizsgálata beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével együtt jár, így **a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása jogszabályi kötelezettség.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (4) bekezdése szerint:

„Településrendezési eszköz 2027. június 30-ig történő módosításakor a területek biológiai aktivitásértékének számítása során

a) a 9. mellékletet kell alkalmazni azzal, hogy az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni, és

b) a 18. § (5)–(9) bekezdéseit kell alkalmazni azzal, hogy az (5) bekezdésben az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni.”

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapításához – a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (7) bekezdése alapján – a hatályos területfelhasználási besorolásnak megfelelő értéket vettük alapul.

A változtatás utáni érték megállapításához döntően a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. mellékletében szereplő, az egyes területfelhasználási egységekre megadott biológiai aktivitásérték mutatót vettük alapul. Az Mko övezetek esetében azonban differenciált számítást alkalmaztunk.

Mko esetén a felületminőségnek megfelelően a BAÉ-mutató: 5 /differenciált számítás/

	Hatályos			Tervezett			
	Terület (ha)	BAÉ-mutató	BAÉ-érték		Terület (ha)	BAÉ mutató	BAÉ érték
Ln	42,785	0,6	25,67	Ln	7,899	0,6	4,74
Lk	62,430	1,2	74,92	Lk	67,657	1,2	81,19
Lke	405,082	2,7	1 093,72	Lke	403,054	2,7	1088,25
Lf	146,035	2,4	350,48	Lf	52,145	2,4	125,15
Vt	58,384	0,5	29,19	Vt	43,591	0,5	21,80
Vk	25,949	0,5	12,97	Vi	36,928	0,5	18,46
Gksz	111,819	0,4	44,73	Gksz	108,369	0,4	43,35
Gip	64,437	0,4	25,77	Gip	187,743	0,4	75,10
Gipe	118,238	0,4	47,30	Üü	17,327	2,7	46,78
Gmj	8,027	0,7	5,62	Üh	20,999	3	63,00
Üü	27,324	2,7	73,78	K/En	8,770	2,2	19,29
Üh	26,418	3	79,25	K/Hon	72,804	1,5	109,21
K	164,667	1,5	247,00	K/Ker	10,421	1,5	15,63
K-Ho	4,365	1,5	6,55	K/Km	0,755	1,5	1,13
K-Id	16,050	1,5	24,07	K/Közl	1,692	0,5	0,85
K-In	8,217	1,5	12,33	K/Log	1,744	1,5	2,62
K-közl	0,042	0,5	0,02	K/Mü	28,879	0,7	20,22

K-te	11,099	3	33,30	K/Ok	18,909	1,5	28,36
Ks	0,934	3	2,80	K/P	0,358	0,6	0,21
Kre	4,069	3	12,21	K/Re	48,350	1,5	72,53
K-P	0,358	0,5	0,02	K/Sg	2,393	0,5	1,20
Kb	0,490	3,2	1,57	K/T	19,403	1,5	29,10
Kbte	2,806	6	16,84	Kb/Arb	26,128	3,2	83,61
Kb-mp	0,665	0,6	0,40	Kb/En	40,621	3,2	129,99
Kb-mu	8,110	0,6	4,87	Kb/Go	48,160	3,2	154,11
Kks	49,593	6	297,56	Kb/Hon	95,288	3,2	304,92
KÖu	94,049	0,6	56,43	Kb/Hull	14,865	3,2	47,57
KÖu	103,166	0,5	51,58	Kb/Km	9,823	3,2	31,43
kt.	275,475	0,5	140,10	Kb/Kp	3,054	3,2	9,77
KÖk	19,67	0,6	11,80	Kb/Kpa	1,302	0,3	0,39
KÖl	40,962	0,6	24,58	Kb/Kt/B	2,609	1,2	3,13
Kü	0,666	0,6	0,40	Kb/Kt/F	36,583	3,2	117,07
Z	36,828	6	220,97	Kb/Lo	10,742	3,2	34,38
Z	89,188	8	713,504	Kb/Mk	0,824	3,2	2,64
E	1145,040	9	10 305,40	Kb/Mp	1,365	3,2	4,37
Ev	42,392	9	381,53	Kb/Mú	23,228	3,2	74,33
Eg	24,712	9	222,41	Kb/Mü	3,707	3,2	11,86
Ee	1,472	9	13,25	Kb/Mz	4,898	3,2	15,67
Mk	290,156	5	1450,79	Kb/Re	31,045	3,2	99,34
Má	3318,020	3,7	12 276,70	KÖu	244,191	0,6	146,51
Mv	273,354	3,7	1 011,41	KÖu	187,844	0,5	93,92
M-k	94,930	3,7	351,24	KÖk	22,030	0,6	13,22
Mko	5,635	3,7	20,85	Zkk	21,867	6	131,20
V	587,955	7	4115,69	Zkk	45,264	8	362,11
				Ev	587,186	9	5284,68
				Ev/H	344,527	9	3100,74
				Eg	124,028	9	1116,25
				Ek	37,498	9	337,48
				Mk	299,149	5	1495,74
				Má	2675,983	3,7	9901,14
				Mko	1196,449	5	5982,25
				Tk	30,655	8	245,24
				V	481,049	7	3367,34
Összesen:	7812,38		33 891,90		7812,15		34 570,56

A változtatás utáni számított BAÉ emelkedett a változtatás előtti értékhez képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.

$$34.570,56 - 33.891,90 = 678,66$$

A biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett biológiai aktivitásérték növekmény mértéke + 678,66 pont, amely – a településszerkezeti terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával – rögzítésre kerül.