

7. melléklet a 353/2022. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz

## A KÉSŐBBI TSZT-MÓDOSÍTÁSNÁL ALAPUL VEENDŐ BAÉ-ÉRTÉK

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (10) bekezdése kimondja:

*„(7) A terület eredeti vagy módosítás előtti biológiai aktivitásértékét – a (9) bekezdésben foglalt kivétellel – a 9. melléklet 1. pontjában megadott értékmutatók alkalmazásával kell kiszámítani. ...*

*(9) A (8) bekezdésben meghatározott legkisebb zöldfelületi aránytól eltérő – kialakult, meglévő vagy újonnan szabályozott – zöldfelület esetén az egyes területek biológiai aktivitásértéke arányosan módosítható, vagy differenciált számítással az adott területen belüli különböző felületminőségekhez tartozó 9. melléklet 2. pontjában foglalt táblázatban meghatározott értékmutatók segítségével pontosítható, helyszíni vizsgálat adatai vagy az új szabályozás szerinti különböző felületek mérete alapján.”*

A Településrendezési Eszközök későbbi módosítása során a korlátozott használatú mezőgazdasági területre (Mko) az alábbi aktivitásértéket kell figyelembe venni:

Területfelhasználás jele	Területfelhasználás területe (ha)	Területfelhasználás BAÉ-mutatója (pont/ha)	Területfelhasználás BAÉ értéke (pont)
Mko	1196,450	5*	5982,25

*\* Differenciál számításhoz alkalmazott, felületminőségtől függő biológiai aktivitásérték-mutató.*

**A későbbi TSZT-módosítás során, az Mko-jelű, 1196,450 ha kiterjedésű területfelhasználás területére, a fenti táblázatban szereplő BAÉ-értéket, azaz 5982,25 pontot kell alapul venni.**