

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2021. (I.29.) határozata
a településszerkezeti terv módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti feladat- és hatáskörében eljáró Tata Város Polgármestere - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

A település szerkezeti terv az alábbiak szerint módosul:

1. A volt Lovarda telektömbjén belül a lakóházak telkei különleges idegenforgalmi területből kisvárosias lakóterületbe kerül. A Lovarda telke különleges idegenforgalmi területből településközponti vegyes területbe kerül.
2. A volt Piarista Rendház előtti, Tanoda téri központi vegyes intézményterület (volt kézilabdapálya és környezete) különleges parkoló területre és zöldterületre módosul.
3. A határozat mellékletét képezi a „Tata, volt Lovarda és Tanoda tér településszerkezeti terv – 2020” feliratú tervlap és a településszerkezet módosításának leírása.

A határozat mellékletét képezi a I/ 5-11 /2021. számú előterjesztés.

Határidő: azonnal

**Michl József
polgármester**

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A volt Lovarda telektömbje jelenleg különleges idegenforgalmi övezetben van, amelyre azonban az építési szabályzat konkrét előírásokat nem fogalmazott meg. Egyúttal a telektömbben található épületek egyrésze pedig nem idegenforgalmi funkciót tölt be, hanem lakóházként funkcionál.

A lakótelkeket célszerű a kialakult állapot szerint Lk, kisvárosias lakóterületbe sorolni. A volt Lovarda telke – figyelemmel az előírt részbeni közfunkció megvalósításra - Vt, településközponti vegyes terület lesz.

A volt Piarista Rendház előtti terület (volt kézilabdapálya és környezete) intézményi funkciója megszűnt, ezért az ezen a felső-tatai városrészen is jelentkező parkolási probléma orvoslására a terület részben különleges parkoló terület, részben közparkként zöldterület besorolást kap.

BIOLÓGIAI AKTIVITÉSÉRTÉK VIZSGÁLATA

Területfelhasználás	Terület, ha	BA érték/ha	BA érték
Jelenleg:			
Lovarda: Kid	0,40	1,5	0,60
Tanoda: Z	0,07	6,0	0,42
KÖu	0,94	0,6	0,56
Vk	<u>0,54</u>	0,5	<u>0,27</u>
Összesen:	1,95		1,85
Tervezett:			
Lovarda: Lk	0,17	1,2	0,20
Vt	0,23	0,5	0,11
Tanoda: Z	0,16	6,0	0,96
KÖu	1,04	0,6	0,62
K-P	<u>0,35</u>	0,5	<u>0,17</u>
Összesen:	1,95		2,06

A biológiai aktivitásérték a módosítás során + 0,21 ponttal növekedett.