

TÉSZ

Tata Város Képviselő-testületének

Tata Építési Szabályzatáról

szóló

38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelete

(egységes szerkezetben)

hatályos 2021. március 18-tól

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének**38/2005/(XII.6.) számú önkormányzati rendelete¹****Tata Építési Szabályzatáról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete a környezet és a városi környezet védelmében Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja és jóváhagyja a szabályozási terveket.²

**I. Fejezet
RENDELKEZÉSEK**

1.§ (1)³ A Rendelet hatálya kiterjed Agostyán városrész területének kivételével Tata Város közigazgatási területére (a továbbiakban: terület).

(2)⁴

(3)⁵

(7)⁶

(8)⁷

(9)⁸

(10)⁹

(11)¹⁰

(12)¹¹

(13)¹²

A településrendezés eszközei és alkalmazásuk

2. §¹³(1) A TÉSZ a Településszerkezeti terv alapján lehatárolja az egyes helyi övezeteket és meghatározza azok jellemzőit

(2) A TÉSZ szöveges mellékletei:

a) TÉSZ/1M jelű Fogalommeghatározás

b)¹⁴

(3) A TÉSZ rajzi mellékletei külön kötetben találhatóak a TÉSZ 4. mellékleteként, tartalomjegyzékkel.

(4)¹⁵

(5)¹⁶

(6)¹⁷

(7) Az Szm-2 jelű terv tartalmazza a következő tervi kötelezéseket a beépítésre szánt területekre, melyeket területi lehatárolással rögzít:

a)¹⁸

b) a jelen szabályozási tervvel nem érintett területeket,

c)¹⁹

d) a telekalakítási terv készítése után beépíthető területeket,

e) a vízrendezési terv alapján beépíthető területeket,

f)²⁰

3. §²¹

4. §²²

Sajátos jogintézmények

5. § (1)²³

(2)²⁴

(3) A kisajátításra, illetve lejegyzésre kerülő telkek a szabályozási terven közút/ közterület céljára jelölt részei csak közcélra hasznosíthatók.

(4)²⁵

(5) A város területén építési tilalmi és építési tevékenységet korlátozó területek az alábbiak szerint értendők:

- a) A terven jelölt bűzös, fertőzésveszélyes, 057/27 hrsz.-ú telephely: - szennyvíztisztító, szennyvízürítő - védőterületén belül lakó- és szállásépület, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény nem létesíthető.
 - b) A szabályozási tervlapon jelölt részeken – közmű védőtávolsága miatt épület, építmény nem helyezhető el.
 - c)²⁶
- (6)²⁷ Tata teljes területe földmozgással érintett.

A belterületi határ módosítása

6. § (1) A terület közigazgatási határvonalát a Szabályozási Terv jelöli.

(2)²⁸

(3) A terület tervezett belterületi határát az SZ-2 /A és SZ-2/A-DIP jelű szabályozási, valamint az SZm-1 jelű övezeti terv tartalmazza.²⁹

(4)³⁰

(5)³¹

(6)³²

A telekalakítás általános előírásai

7. § (1)³³

(2)³⁴

(3)³⁵

(4)^{36 37} Kialakítható az övezeti előírásnál kisebb telek is, ha az³⁸ közterület kialakítása érdekében történik. Az úttelek telekterülete lehet kisebb az övezetre meghatározott legkisebb telekterületnél.

(5)³⁹ Új telekalakítás esetén a telek építési vonalon mért legkisebb szélességét a telekméret függvényében 6. melléklet 1. táblázata szerint kell kialakítani.

(6)⁴⁰ A⁴¹ gazdasági- ipari és üdülőházas új telkek kialakítása esetén a minimális telekszélesség 30m lehet az építési vonalon mérten. Ez alól kivétel a „déli ipari parkhoz” tartozó területen kialakítható telkek szélessége. A Déli Ipari Parkban az ipari gazdasági telkek legkisebb kialakítható szélessége 40m ha a telekterület 1ha alatti, 1ha-t elérő teleknél a minimális telekméret legalább 50m.

(7)⁴² Az oldalkert mérete csökkenthető oldalkerttel határos teleknyúlvány szélességével, de nem lehet kevesebb 3 m-nél.

(8)⁴³ A telek övezeti határon is átnyúlhat, de legalább az egyik övezetre vonatkozó minimális telekméretet az adott övezeten belüli telekrészre teljesíteni kell.

(9) A magánutak elhelyezése céljára legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:

1. Lakóterületen 8 m

2. egyéb területen 12 m

3. ipari parkban 16 m⁴⁴

4.⁴⁵ mezőgazdasági üzemterületen: ha a szabályozási terv másképp nem rendelkezik 8 m

(10)⁴⁶

(11)⁴⁷

A beépítés általános rendelkezései

8. § (1)⁴⁸ Az övezeti határon átnyúló telkek esetében a különböző övezetben lévő telekrészekre külön-külön kell biztosítani

a) a megengedett legnagyobb beépítettségére,

b) a megengedett legnagyobb beépítési magasságra,

c) a legkisebb zöldfelületre és

d) a szintterületi mutatóra

az adott övezetre vonatkozó előírásokat.

(2) Terepszint alatti építés:

a)⁴⁹

b)⁵⁰

c) A terepadottságok és viszonyok, valamint a talajvízszint figyelembe vételével közterületi telekhatáron az épületek alatt legfeljebb 2 pinceszintnek minősülő építményszint építhető. Az oldal és a hátsó telekhatárt legfeljebb 4 m-re közelítheti meg a második pinceszint.

d) A város beépítésre szánt területein, ha az övezeti előírás azt másképp nem szabályozza, a terepszint alatti beépítés a terepszinten megengedhető beépítést legfeljebb 10 %-kal meghaladja. Ha a terepszint alatt létesülő építményszint legalább 75 %-ban gépjármű tárolásra szolgál, akkor a terepszint alatti beépítés mértéke a felszínen megengedett beépítési mérték legfeljebb másfélszerese lehet.⁵¹

Telekméret

(3)⁵²

(4)⁵³ A kialakult beépítésre szánt területen a építési telek akkor építhető be, ha a telek területe, illetve a legkisebb mérete az építési vonalon mérten legalább a 6. melléklet 2. táblázata szerinti.

(5)⁵⁴(6)⁵⁵

Kötelező legkisebb zöldfelület

(7)⁵⁶ A telekre előírt zöldfelületbe beszámítható a gyeprács beültetett részének 50%-a.

(8)⁵⁷ Nem számítható be a minimálisan megkövetelt zöldfelületi mértékbe a burkolt felületen faverembe ültetett fasor.

(9)^{58 59}(10)⁶⁰(11)⁶¹(12)⁶²(13)⁶³(14)⁶⁴(15)⁶⁵(16)⁶⁶(17)⁶⁷(18)⁶⁸(19)⁶⁹(20)⁷⁰(21)⁷¹(22)⁷²(23)⁷³

Értékvédelem

Az értékvédelem általános előírásai

9. §⁷⁴

Egyes építményfajták sajátos előírásai

10. § (1)⁷⁵

(2)⁷⁶

(3) Önálló parkoló építmények (parkolóházak, sorgarázsok)

a) A szabályozási terv jelöli a parkolóházak, sorgarázsok létesítésének lehetőségét.

b) Önálló parkoló építmény szintterületi mutatója az övezetben előírt mutató legfeljebb kétszerese lehet.

(4)^{77 78}(5)⁷⁹(6)⁸⁰(7)⁸¹(8)^{82 83}a)⁸⁴b)⁸⁵

c)⁸⁶
(9)⁸⁷

II. Fejezet TERÜLETFELHASZNÁLÁS

11. § (1) A terv beépítésre szánt területeinek építési övezetei az építési használat általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következők:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| a) Lakó építési övezetek | Ln-Ø; Ln-Gksz; Ln-SG; Ln-DG; |
| Nagyvárosias, lakótelep jellegű lakóövezetek | Ln-Zkk |
| Lakótelepen belüli fejlesztési terület | Ln-F+P/MG |
| Kisvárosi jellegű lakóövezet | Lk; Lk-F |
| Kertvárosi jellegű, lakópark jellegű övezet | Lke; Lp |
| Falusi jellegű lakóövezet | Lf |
| b) Vegyes | Vt |
| Településközpont vegyes építési övezet | Vt-In; Vt-In/1; Vt-In/2 |
| Intézményi dominanciájú településközponti vegyes övezet | Vk |
| Központi vegyes építési övezet | Vk-In; Vk-In-1; Vk-In-2 |
| Intézményi dominanciájú központi vegyes övezet | Vk-In; Vk-In-1; Vk-In-2 |
| c) Gazdasági területek övezetei: ⁸⁸ | Gip;...; Gip-UH1-3/z/p/K; |
| Ipari és Ipari Park jellegű -gazdasági övezet | Gksz;Gksz-In;Gksz-KÖ;Gksz-M; |
| Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági, övezet | Gksz-1 |
| Mezőgazdasági üzemi terület övezete | Gmü |
| Majorsági terület övezete | Gmj |
| d) Üdülő területek övezetei: | Üh |
| Hétvégi-házaspark építési övezet | Üh |
| Üdülő házaspark építési övezet | Üü |
| e) ⁸⁹ Különleges területek övezetei: | Kvár |
| Öregvár övezete | Kvár |
| Intézményi jellegű különleges övezet | K-In |
| Idegenforgalmat szolgáló övezete | K-Id |
| Edzőtábor övezete | K-Ed |
| Fényes fürdő övezete | K-St |
| Kálvária dombi vízmű terület övezete | K-kü |
| Honvédelmi területek övezete | K-HO |
| Temető övezete | K-TE |
| Szennyvíziszap leeresztő | SZi |
| Hulladékkezelő hely | K-H |
| Építési törmelék-lerakó | K-Ht |
| Komposztáló telep | K-Ko |
| Program-függő különleges területek | K |
| Rekreációs célú terület | Kre |
| Különleges közlekedési építmény területe | Kközl |
| ⁹⁰ Mezőgazdasági üzemi terület | Kmü |
| ⁹¹ Lovas sport területe | Kls |
| (2) A terv beépítésre nem szánt területei a használat általános jellege, valamint a sajátos építési használatuk szerint a következők lehetnek: | KÖu-1 |
| a) Közlekedési övezetek | KÖu-1 |
| Fő utak övezete | KÖu-2 |
| Gyűjtő utak, kiszolgáló utak övezete | KÖu-2 |
| Gyalogos és kerékpárutak övezete | KÖu-3 |
| Vasút övezete | KÖK |

Üzemanyagtöltő állomást befogadó övezet	KÖ-ÜT
Közlekedési zöldterületek övezete	Köz
⁹² Kiszolgáló út, lakóút: saját használatú illetve magánút	KÖu-m
b) Közmű övezetek	Kü
c) Zöldterület övezete:	
Közparkok övezete	ZKp; Z-Kp1; Z-Kp2; Zp, Z-Kp-1; Z-Kp-2; Z-Kp-3
Tóparti Sétány	KP-TOS-1; KP-TOS-2; KP-TOS-3
Történeti kert	ZTk-1; ZTk-2;
Közkertek	ZKk
Zöldterület jellegű intézmény	ZR-St-1; ZR-St-2; ZR-St-3
	ZR-St-4; ZR-Sp; ZR-kö
Rekreációs területek övezetei	ZR-1; ZR-2; ZR-3; ZR-3/V; ZR
Védelmi szerepű zöldfelületek övezete	Zv
d) Erdő övezetek:	
Elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdő, (véderdő)	Ev; Ev-1; Ev-2; Ev-3;
Elsődlegesen gazdasági rendeltetésű erdő	EG
Elsődlegesen egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdő	EE-2; EE-3;
Üdülő ligeterdő	EL
e) Mezőgazdasági területek övezetei:	
Általános mezőgazdasági övezet	Ma; Ma-1; Ma-2
Védett mezőgazdasági gyepterület övezete	Mv-1; Mv-2; Mv-3
Kertes mezőgazdasági övezet	Mk-1; Mk-2; MkØ;
Nagyüzemi kertgazdasági övezet	M-K
Tanyagazdaság jellegű mezőgazdasági övezet	MT
Vízminőségvédelmi terület övezete	MV; MV-1; MV-2; MV-3
f) Vízgazdálkodási terület övezetei:	
Álló vizek, tavak, patakok, vízfolyások, árkok övezete	V
Történeti jelentőségű tavak, vízfolyások, árkok övezete	VT-1; VT-2;
Álló vizek, tavak: /Öreg tó, Cseke tó, Halas tó, Derítő tó, Asszony tó; Városi tó;/	
Patakok, vízfolyások, árkok, /Által ér, János patak, Malom árok, Grébicsi vízfolyás, Kismosó, Csever árok, Mikovinyi árok, /	
g) ⁹³ Különleges beépítésre nem szánt terület övezetei:	
Különleges sportterület	Kks

III. Fejezet⁹⁴ **BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

E rendelet előírásait az egyes övezetekre vonatkozóan az e fejezetben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

Lakóterületek **Általános előírások**

12. §^{95 96} (1)⁹⁷

(2)⁹⁸

(3)⁹⁹

(4)¹⁰⁰

(5)¹⁰¹

(6)¹⁰²

(7) A Május 1. út menti Lke és Lk lakóövezetekben a Május 1. út felőli telkek Május 1. út menti 20 m-es sávjában, ha az utcafront felől (térfalat képzően) új épület építése történik az épület építménymagassága minimum 6 m, de maximum 7,5 m lehet.

(8)¹⁰³

(9)¹⁰⁴

(10)¹⁰⁵

(11)¹⁰⁶

(12)¹⁰⁷

(13)¹⁰⁸

(14)¹⁰⁹

(15)¹¹⁰

(16)¹¹¹

(17)¹¹²

(18)¹¹³

(19)¹¹⁴

(20)¹¹⁵

(21)¹¹⁶

(22)¹¹⁷

(23)¹¹⁸

Nagyvárosi jellegű építési övezetek (Ln)

13. § (1)¹¹⁹

(2)¹²⁰

(3)¹²¹

(4)¹²²

(5)^{123 124}

(6)¹²⁵

(7)¹²⁶

(8)¹²⁷

(9) Az új épületek építménymagassága legfeljebb 12,0 m lehet, földszinti, vagy alagsori parkoló funkció (pl.: teremgarázs) létesítése esetén legfeljebb 13,5 m lehet.

(10)¹²⁸

(11)¹²⁹

(12) Halastó - Fényes városrészben a kialakult beépítési környezethez illeszkedő szintszám/építménymagasság (lakótelepi rész felé F+3, sorházas rész felé F+2 szint) valósítható meg.

(13)¹³⁰

(14)¹³¹

(15)¹³²

(16)¹³³

(17)¹³⁴

(18)¹³⁵

(19)¹³⁶

(20)¹³⁷

(21)¹³⁸

(22)¹³⁹

(23)¹⁴⁰

(24)¹⁴¹

(25)^{142 143} A Nagyvárosias területek építési paramétereit az 5. melléklet T1.1 táblázata tartalmazza:

(26)¹⁴⁴

A nagyvárosias övezetek egyedi előírásai

13/A. §¹⁴⁵ (1) Az Ln-NK-Ø jelű övezetben legfeljebb 2 gépkocsi-tároló szint és 2 lakószint építhető.

(2) Az Ln-TV-1 jelű övezetben a gépjárműtárolók legalább 50%-át épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni.

- (3) Az **Ln-TV-2** jelű övezetben
- lakás csak a második szinttől létesíthető,
 - az építménymagasság a Május 1. út mentén 9,0 m, a közkert felől legfeljebb 12,0m lehet.
- (4) Az **Ln-TV-3** jelű övezetben
- lakás csak a második szinttől létesíthető,
 - a gépjárműtárolók legalább 50%-át épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni,
 - teremgarázs létesítése esetén az építménymagasság 9,0 m-re növelhető,
 - ¹⁴⁶
- (5) Az **Ln-TV-4** övezetben
- a földszinten csak gépjárműtároló és a földszint feletti fő rendeltetési egységek kiszolgálását biztosító nem önálló rendeltetési egységek helyezhetők el,
 - egy telken fele annyi lakás létesíthető, mint amennyi gépjármű elhelyezése biztosítható a garázsszinten,
 - a teremgarázsok oldalfalát legalább 2/3 magasságig 1:2 aránynál nem meredekebb földrézsűvel kell takarni,
 - ütemezett építés esetén a teremgarázsok tömör oldalfalát növényzettel kell takarni.
- (6) Az **Ln-TV-H1** jelű övezetben
- a beépítési mód szabadon álló iker-jellegű, a Malom patak menti telekhatárra ráhúzott, tengelyesen szimmetrikus beépítési mód megőrzendő.
 - telkenként legfeljebb egy fő épület és egy melléképület létesíthető, a melléképület a főépület anyag és arányrendszerének figyelembevételével készülhet.
 - a kialakult előkert a Május 1. út felől megtartandó.
 - ¹⁴⁷
 - ¹⁴⁸
- (7) Az **Ln-SG** jelű övezetben sorgarázsok
- ¹⁴⁹
 - ¹⁵⁰
 - a terven jelölt mértékig új egységek is építhetők,
 - egy épületben legfeljebb 10 db egység helyezhető el, egy épület egyszerre építendő , az épületek között 3,5m széles, legalább kétszintű növényzettel betelepített zöldfelületi sáv alakítandó ki.
 - sorgarázsok, térszín alatti járműtárolók a meglévő , értékes fás növényzet figyelembe vételével helyezhetők el.
 - a sorgarázsok nem válhatnak funkciót.
- (8) Az **Ln-SG+** jelű övezetben létesíthető
- az épületek földszintjén gépjármű-tároló, valamint az emelet kiszolgálását biztosító lépcsőház,
 - az emeleten egyéb rendeltetési egység olyan mértékig, hogy a földszinti gépjármű-tárolók számának fele vehető figyelembe az OTÉK szerinti parkolóigényének biztosításához,
 - ¹⁵¹
- (9) ¹⁵² A **Ln-FT-1** jelű nagyvárosias lakó övezetben
- kerítés nem létesíthető,
 - ¹⁵³

Kisvárosi jellegű építési övezetek (Lk)

14. § (1) ¹⁵⁴

(2) ¹⁵⁵

(3) ¹⁵⁶ Azon övezetekben, ahol a rendelet szintterületi mutatót nem határoz meg, minden rendeltetési egységre legalább 100 m² telekterület kell, hogy essen. A szükséges gépjármű tárolók nem számítanak külön rendeltetési egységnek.

(4) ¹⁵⁷

(5) ¹⁵⁸

(6) ¹⁵⁹

(7)¹⁶⁰

(8)¹⁶¹ Az övezet telkein

- a) az oldal és hátsókertben 300 m²-enként legfeljebb 1 db felszíni parkoló alakítható ki,
- b) a hátsókertben a telekhatártól mért 6 m-en belül legfeljebb 2 db parkoló létesíthető.

(9)¹⁶²

(10)¹⁶³

(11)¹⁶⁴

(12)¹⁶⁵

(13)¹⁶⁶

(14)¹⁶⁷

(15)¹⁶⁸

(16)¹⁶⁹

(17)¹⁷⁰

(18)¹⁷¹

(19) A kialakult előkert nélküli, vagy max. 3,0 m-es előkerttel rendelkező, oldalhatáron álló beépítési mód zárt sorúsodhat:

- a) Felső-Tata, Nagykert és Tóváros városrészekben, a 10,0 m-nél keskenyebb telkek zárt sorúan, illetve zárt jelleggel is beépíthetők, telekre gépjárművel történő bejutás biztosítása mellett.
- b) ha a főépület mellett az utcavonalon az oldalkertben melléképület áll a főépület és a melléképület zárt sorúan, vagy zárt jelleggel összeépíthető, a hátsókertbe gépjárművel történő bejutás biztosítása mellett.
- c) Az összeépülés eredményeként a melléképület és az összekapcsoló épületrész kisebb, de legfeljebb a főépülettel megegyező párkány- és gerincmagasságú lehet.

(20)¹⁷²

(21)¹⁷³

(22)¹⁷⁴

(23)¹⁷⁵

(24)¹⁷⁶

(25)¹⁷⁷

(26)¹⁷⁸

(27)¹⁷⁹ A helyi vagy országos építészeti védelem alatt álló területeken a telekszerkezet jellemzően kialakult, a telkek tovább nem oszthatók, kivéve, ha

- a) az övezeti előírás másképp nem rendelkezik, vagy
- b) szabályozási terv jelöli, vagy
- c) a minimális telekméret a Rendelet 5. mellékletében meghatározott, és az építészeti értékvédelem érdekeit nem sérti.

(28) 8 m-nél keskenyebb közterületek mentén sem önállóan, sem a lakófunkció mellett olyan szálláshely-szolgáltató épület, irodaház, kiskereskedelmi és szolgáltató üzlethelyiség, műhelyrész nem létesíthető, mely kizárólag a 8 m alatti közterületről közelíthető meg.

(29)¹⁸⁰

(30)¹⁸¹ Telkenként, közterülettel határos telekhatáronként legfeljebb 1-1 gépjárműbehajtó kapu létesíthető.

(31)¹⁸² A Kisvárosias területek építési paramétereit az 5. melléklet T1.2 táblázata tartalmazza.

(32)¹⁸³

(33)¹⁸⁴

(34)¹⁸⁵

(35)¹⁸⁶

(36)¹⁸⁷

(37)¹⁸⁸

(38)¹⁸⁹

(39)¹⁹⁰

(40)¹⁹¹

(41)¹⁹²

14/A. §¹⁹³ (1)¹⁹⁴**(2)^{195 196} Az Lk-~~TV~~-1 jelű övezetben**

- a) lakásonként 1 gépkocsi tárolását épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megoldani, a további parkolók telken belül szabadban kialakíthatóak,
- b) az oldalkert az építménymagasság fele,
- c) a hátsókert a tényleges építménymagasság értéke, de legalább 6 m,
- d) az épületek közötti távolság az épületmagasság értéke,
- e) max. 1,5 m feltöltés készíthető, de az övezet határán nem haladhatja meg a szomszédos telek terepszintjét.

(3) Az Lk-~~TV~~-2 jelű övezetben

- a)¹⁹⁷ gépjárműtároló a főépület részeként, létesíthető.
- b) az övezeti határon legalább 3 m-es oldalkertet kell biztosítani
- c) a sorház-együttes szélső lezáró elemei homlokzatosan alakítandók ki.
- d) egy sorház-egység legfeljebb 5 sorház-elemet tartalmazhat.

e)¹⁹⁸ a hátsókert legalább 6 m

(4) Az Lk-~~TV~~-4 jelű övezetben

- a) a megengedett legnagyobb építménymagasságot a szabályozási terv utcaszakaszonként határozza meg,
- b) terepszint felett a szabályozási terven
 - ba) a 10,5 m-es építménymagassággal jelölt részen legfeljebb 3 szint,
 - bb) a 8 m-es építménymagassággal jelölt részen a Bajcsy-Zsilinszky utcai közterület felé legfeljebb földszint + emelet + térdfal nélküli egyszintes tetőtér,
 - bc) a 4 m-es építménymagassággal jelölt részen földszintes épület tetőterasszal, zöldtetővel, vagy legfeljebb 20 fokos hajlású tetővel létesíthető,
- c) a telken a gépjárműtárolót épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni.
- d)¹⁹⁹
- e) a körforgalom felőli oldalon az előkert legalább 3 m, de legfeljebb 5 m, melyet a közforgalom számára megnyitottan kell kialakítani.
- f) a szabályozási terven jelölt helyen legalább 3 méter széles, közforgalom számára megnyitott gyalogos kapcsolatot kell biztosítani a Tímár utca és a körforgalom között.
- g) A kialakítható legkisebb telekméretet el nem érő telken javítási-karbantartási munkákon és az állékonyságot, életet és egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető kármegelőzési, kárelhárítási tevékenységen kívül építési tevékenység nem végezhető.

(5)²⁰⁰**(6)²⁰¹****(7)²⁰²****(8) Az Lk-~~TV~~-Sz/2 övezetben**

- a) csak lakófunkció létesíthető,
- b)²⁰³

(9) Az Lk-~~TV~~-Z/2 övezetben

- a)²⁰⁴ lakásokat is tartalmazó épületben kereskedelmi-, vendéglátó funkció csak a Május 1. út szintjéhez viszonyítva a földszinten, legfeljebb az út menti 12 m-es sávban létesíthető.
- b) lakások a Május 1. útra nézően csak az emeleten létesíthetők.
- c) a lakások és szálláshelyek rendeltetés szerinti járműtárolóit épületben, illetve terepszint alatti építményben kell kialakítani,
- d)²⁰⁵ a telkek zárt sorúan és szabadon állóan is beépíthetők.
- e) a Május 1. út felőli földszinten – a teremgarázs szintje felett – a telekhatár menti zárt sorú összeépülés legfeljebb 12 m-es traktusmélységben és 4,5 m-es építménymagassággal létesíthető,
- f)²⁰⁶
- g)^{207 208} épület 5°-os hajlásszög alatti tető csak akkor létesülhet, ha a tetőfelület legalább 50 %-ban zöldtetős kialakítású.
- h)²⁰⁹

- i) A Május 1. útra merőlegesen a tömb átszellőzését biztosítani kell. Az átszellőzést nem kell számítással igazolni, ha a Május 1. út menti telekszélesség 30 %-ában az építési hely teljes mélységében legfeljebb földszintes épület létesül. Az emeletes épületrész a Május 1. úttal párhuzamosan legfeljebb 40 m hosszú lehet.
- j)²¹⁰²¹¹ Az előkertben minden 3 parkoló után 1 db, legalább 16 cm törzskerületű fát kell elhelyezni a parkolóállások között.
- k)²¹² olyan berendezést kell létesíteni, mely képes a telken keresztüli Bartók Béla út - Május 1 út közötti gépjárműves átmenő forgalom megakadályozására
- l)²¹³ a telkek Május 1 úti gépjárműves közúti kapcsolatához legfeljebb egy közös jobbra be- és egy közös jobbra kijárat létesíthető, a nagy-íves ki- és bekanyarodás megakadályozását forgalomtechnikai eszközökkel is biztosítani kell.
- m)²¹⁴
- (10)²¹⁵ Az **Lk-ÚH-Sz/O** jelű övezetben
- a legkisebb beépíthető telek 2 500 m²,
 - sorgarázs oldalhatáron is létesíthető,
 - ²¹⁶
 - a terven jelölt beültetési kötelezettségű területen többszintes (lombkorona- és cserjeszint) növénytelepítésű, többször iskolázott, legalább 5-10 éve előnevelt fa- és cserjeegyedekkel beültetett védelmi célú zöldfelületet kell kialakítani.
- (11)²¹⁷ Az **Lk-ÚH-3** építési övezetben
- a meglévő épületek nem zavaró hatású gazdasági tevékenység céljára felújíthatók, átépíthetők, de nem bővíthetők,
 - gazdasági tevékenység céljára új épület nem létesíthető,
 - a gépjárműtárolókat épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani.
- (12)²¹⁸ Az **Lk-ÚH-4** övezetben
- az elő, oldal és hátsókert mérete 3,0 m,
 - a gépjárműtárolókat épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani,
 - telkenként egy, legfeljebb 3 m széles gépjármű ki/behajtó létesíthető
- (13)²¹⁹ Az **Lk-ÚH-6** építési övezetben
- a gépjárműtárolókat épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani,
 - ²²⁰
- (14)²²¹ Az **Lk-ÚH-Sz** jelű kisvárosias lakó övezetben az újhegyi bányatavak mellett kereskedelmi, szolgáltató és gyermek intézményi épület, épületegyüttes létesíthető. A beépítési paramétereit az 5. melléklet T1.2. táblázat 37. sora tartalmazza.

Kertvárosi jellegű építési övezetek (Lke)

15. §²²² (1)²²³ A kertvárosias lakóterületen telkenként elhelyezhető:
- legfeljebb 2 db lakóépület, ha az övezetre a TÉSZ 4. melléklet T1.5 táblázata másképp nem rendelkezik,
 - ²²⁴ legfeljebb 4 lakás, ha az övezetre a TÉSZ 4. melléklet T1.5 táblázata másképp nem rendelkezik,
 - kivételesen legfeljebb 6 lakás lakópark jellegű beépítés esetén,
 - Nem főút vagy gyűjtőút mentén az OTÉK 13. §. (2) 2. pontja szerinti építmény legfeljebb a beépíthető terület 50%-án,
 - ²²⁵
- ²²⁶
 - ²²⁷
 - ²²⁸
 - ²²⁹
 - ²³⁰
 - ²³¹
 - ²³²
- (9) A Hrsz: 457/9; /10; /13; /71; telkeken az 5. sorszámú **Lke-NIK-Cs** jelű övezet előírásai megszűnnek és helyette a tömbre érvényes **Lke-NIK-O** jelű övezet előírásai érvényesek

- (10)²³³ Az **Lke-TV-O/Ik** jelű övezet telkein az ikres beépítés módja oldalhatáron álló beépítéssel alakítható az alábbi feltételekkel:
- Az épületek az utcában kialakultakhoz illeszkedően a telek keleti oldalán helyezhetők el.
 - Az oldalhatáron való építés lehetőségével élve a melléképületeket is a megfelelő oldalhatárra kell áthelyezni.
 - Az ikres építés megszűnésével a meglévő/maradó épület tető és egyéb építészeti megformálását is az oldalhatáron állóhoz illeszkedően kell átalakítani.
- (11)²³⁴
- (12)²³⁵ A Kertvárosias területek építési paramétereit az 5. melléklet T1.3 táblázata tartalmazza
- (13) A Fácános kert **Lke-TÓ-1** jelű övezetben:
- ²³⁶
 - ²³⁷ az előkert 5 m. Az oldalkert 3 m, a hátsókert 6 m, de legalább a szabályozási terven jelölt beültetési kötelezettség szélessége.
 - ²³⁸ beültetési kötelezettség esetén 3 szintű növényzet telepítendő ²³⁹erdővel határos telekvégen kerítés építés kötelező.
- (14)²⁴⁰ Az **Lke-HIF-1** jelű Fényes fasori és az **Lke-TV-1** jelű, Által-ér menti kertvárosias lakó övezetben
- ipari tevékenység és gazdasági célú állattartás építménye nem létesíthető.
 - a telken az OTÉK által előírt mennyiségű gépjárműtárolót épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni,
 - lakásonként további legalább egy el nem kerített parkolót kell kialakítani,
 - ²⁴¹
 - ²⁴²
 - ²⁴³
- (15)²⁴⁴ Az **Lke-HIF-1** jelű Fényes fasori kertvárosias lakó övezetben
- az elő- és hátsókert legalább 6-6 m, oldalkert legalább 3 m,
 - a lakóterület és a véderdő terület határán kerítés építendő, valamint faszor telepítés és beültetés végzendő honos fafajtákkal a szabályozási terv szerint.
- (16)²⁴⁵ Az **Lke-TV-1** jelű Által-ér menti kertvárosias lakó övezetben
- telkenként csak egy lakás létesíthető,
 - az elő-, oldal- és hátsókert 3-3 m,
 - ²⁴⁶
 - építési tevékenységet végezni csak a szabályozási terven a Malom patakon a Jázmin utca tengelyében jelölt új közúti híd forgalomba helyezését követően lehet.
- (17)²⁴⁷ Az **Lke-ÜH-1** övezetben
- a beépíthető legkisebb telekméret 500 m²
 - a 800 m² feletti telekterület fele vehető figyelembe a beépítési mérték számításánál,
 - a kialakítható legkisebb telekmélység 45 m,
 - a szabályozási terven jelölt építési helyen, illetve építési sávon belül kell a főépületnek elhelyezkednie, a melléképület létesítése esetén minimum 15 méteres hátsókertet kell biztosítani.
- (18)²⁴⁸ Az **Lke*** övezetben
- a 2000 m²-t elérő saroktelkeken lakó-funkció nélkül is létesülhet a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, illetve lakófunkciót nem zavaró termelő kisipari tevékenységet befogadó épület,
 - a 2000 m²-nél kisebb telkekre az **Lke-ÜH-1** övezetre érvényes rendelkezések vonatkoznak.
- (19)²⁴⁹ Az **Lke-mu** jelű övezetben közforgalom elől elzárt magánutat lehet létrehozni.

Falusi jellegű építési övezetek (Lf)

16. § (1)²⁵⁰
 (2)²⁵¹
 (3)²⁵²

- (4)²⁵³
 (5)²⁵⁴
 (6)²⁵⁵ A Falusias területek építési paramétereit az 5. melléklet T1.4 táblázata tartalmazza.

Vegyes területek Településközponti építési övezet (Vt)

17. §²⁵⁶ (1)²⁵⁷
 (2)²⁵⁸
 (3)²⁵⁹
 (4)²⁶⁰
 (5)²⁶¹
 (6)²⁶²
 (7)²⁶³
 (8)²⁶⁴
 (9)²⁶⁵
 (10)²⁶⁶
 (11)²⁶⁷
 (12)²⁶⁸
 (13)²⁶⁹ A Településközponti vegyes területek építési paramétereit az 5. melléklet T2.1 táblázata tartalmazza.
 (13a)²⁷⁰
 (14) Bekerített rakodó udvar a Május 1. út - Keszthelyi út – Új út Oroszlányi út által határolt területen belül csak a **Vt-III-3** övezetben, az Új út mentén létesíthető, legfeljebb 1500 m²-es alapterülettel, legfeljebb az Új út menti épület homlokzatszélességének 70%-a előtt. A rakodóudvar kerítése legfeljebb 2,5 m magas lehet, a közterület felől látszó felülete, csak természetes anyagból készülhet ²⁷¹, hanggátló kialakítással. ²⁷²
 (15)²⁷³
 (16)²⁷⁴
 (17)²⁷⁵
 (18) A **Vt-z** a településközponti vegyes terület beépítésre nem szánt zöld övezete. A beültetési kötelezettséggel terhelt területen 3 szintű növényzet (fő, cserje, fa) telepítendő²⁷⁶. Az övezetben magánút létesíthető.
 (19)²⁷⁷ A **Vt-III-5** és **Vt-z** övezetekben reklám-pilonok elhelyezhetők max. 10,5 m magassággal.
 (20)²⁷⁸ A Vt-TV-M jelű településközponti vegyes építési övezetben építmények az alábbi építési helyek figyelembe vételével helyezhetők el:
 a) az 1988/1 hrsz. telek beépítése kialakult,
 b) az 1988/2 hrsz. telek elő- és oldalkertje: a 2005 helyrajzi számú közúttal határosan 3 m, az 1988/3 helyrajzi számú zöldterülettel határosan 0 m, az 1988/1 hrsz. telek felől 5 m,
 c) az 1987/77 hrsz. telek elő- és oldalkertje: a zöldterület felől 3 m, a közlekedési terület felől 10 m,
 d) az 1987/78 hrsz. telek elő- és oldalkertje: a közút felől 10 m, az 1987/85 hrsz. telek felől kialakult, illetve 1 m.
 (21)²⁷⁹ A Vt-IP-2 építési övezetben szolgálati lakás és szálláshely szolgáltató épület építhető, járulékos funkciókkal kiegészítve.
 Építési hely: elő- és oldalkert 5-5 m, illetve Mko övezet mentén 0 m.

Az „Új Központ” területének általános előírásai

- 17/A. §²⁸⁰ (1)²⁸¹ „Új Központ” területe a Május 1. út- Keszthelyi út- Új út- Oroszlányi út által határolt telektömb.
 (2) A közhasználat előtt megnyitott telkek földszintjén lakó²⁸² funkció nem létesíthető.
 (3)²⁸³
 (4)²⁸⁴
 (5)²⁸⁵
 (6)²⁸⁶

- (7) A területen központi kazánkémény nem létesíthető.
- (8)²⁸⁷
- (9)²⁸⁸
- (10)²⁸⁹
- (11) Közhasználat előtt megnyitott magánterületen a kültéri világítás fénypontja 10,5 m-nél magasabb nem lehet. A területen a lámpatesteket stílusában egymással összehangoltan kell kiválasztani.
- (12) A Május 1. út menti új épületek előkertjének terepszintje a Május 1. úti járda szintjénél nem lehet mélyebb.
- (13) A Május 1. útról a **Vt-III-3** övezetre vezető közforgalmú út és járda között, valamint a közforgalmú parkolósávok között fasort tartalmazó legalább két méteres széles zóldsávot kell létesíteni.
- (14)²⁹⁰
- (15)²⁹¹
- (16) A területen telkenként 50 db létesítendő parkoló felett a létesített parkolók legalább 20 %-át épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni.
- (17) Csak felszíni parkoló is létesíthető, ha a beépítés legnagyobb mértéke legfeljebb 32% és a zöldfelület legalább 28%.
- (18)²⁹² A szabályozási terven jelölt vizes árkon átmenő úttengely jelölésnél a 1367 hrsz. és a piactér között a parkolókat összekötő gépjármű forgalmi kapcsolat építendő.

17/B. §²⁹³ (1) A **Vt-III-6** és **Vt-III-7** övezetek sajátos beépítési előírásai a következők:

- a) Ha a szabályozási terv másként nem jelöli, az előkert legalább 6 m, az oldalkert szabadonállónál legalább 3-3 m, oldalhatáron állónál legalább 6 m. Hátsókert legalább 10 m, vízparton legalább 20 m.
 - b)²⁹⁴
 - c) Kettőnél több lakásos lakóépület illetve szállás-szolgáltató épület parkoló szükségletét épületen belül kell biztosítani.
 - d) Önálló tárolóépület nem létesíthető.
- (2) A **Vt-III-6** és **Vt-III-7** övezetek sajátos környezetalakítási előírásai a következők:
- a) A rendezett terep kialakításakor a feltöltés a parti sáv eredeti terepszintjét legfeljebb 40 cm-rel haladhatja meg, de nem lépheti túl a Csever utca szintjét.
 - b)²⁹⁵
 - c) A halastavak mentén 6 m-es parti védő-kezelő sávot kell kialakítani, mely nem zárható el.
- (3)²⁹⁶ A **Vt-Ft-5** jelű településközpont vegyes övezetben:
- a) a jogszabály szerinti gépjárműtárolókat épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani,
 - b)²⁹⁷ a szabályozási tervlapon jelölt építési hely csak a terepszint feletti építményrészekre vonatkozik, a terepszint alatt a telken bárhol elhelyezhető gépjárműtárolás célú építményrész az építési helyen túl nyúlhat, de a terepszint alatti beépítés mértéke legfeljebb 80% lehet,
 - c)²⁹⁸
 - d)²⁹⁹
 - e) saroktelken a megengedett legnagyobb beépítettség 75%,
 - f) az terepszint felett építhető szintek száma a Komáromi utca felől földszint +1+tetőtér, a Kosztolányi Dezső utca felől garázsszint+2+tetőtér.
 - g) a **Köu-3** övezet mentén legalább 1 méter széles zöldfelületet kell biztosítani,
 - h) a telkek a Tatai Ivóvízbázis hidrogeológiai „B” védőterületén fekszenek.
- (4)^{300 301}
- (5)³⁰² A **Vt-Ft-7** övezetben
- a) az előkert 0 m, az oldal- és hátsó kert 5-5 m,
 - b) a temető 10 m-es védősávjában csak terepszint alatti építmény helyezhető el legalább 1 m-es földtakarással,

- c) kilátó elhelyezhető a temető védősávjának határával érintkezően legfeljebb 18 méteres építménymagassággal és legfeljebb 50 m²-es alapterülettel lehet,
- d) építményt elhelyezni a közterületi telekhatár mentén közterületen az építési telek tényleges és legnagyobb beépítési mértéke arányának megfelelő hosszban kialakított
 - da) legalább 5,5 m széles szilárd burkolatú út,
 - db) legalább 2 m széles járda,
 - dc) csapadékvíz-elvezetés és
 - dd) közvilágítás
 - de) közterületi fásítás és zöldfelület
 esetén lehet.

(6)^{303 304}(7)³⁰⁵ A Vt-FT-2 jelű településközponti övezetben

- a) a Kocsi utcai homlokzat párkánymagassága legfeljebb 7,0 m lehet,
- b) az oldalkertben a tereprendezés megengedett, de a telekhatárok menti 3 m-es sávban csak a szomszédos telek telekhatár menti terepszint magasságának irányába, legfeljebb annak szintjéig történhet,
- c) a Kálvin sétány felőli közterületi telekhatár 4 m-es sávjában 139,3 mBf. fölé támfal, korlát, kerítés, kapuépítmény kivételével építményrész nem nyúlhat.

17/C. §³⁰⁶ A Vt-Ft-9 övezetben:

- a) kötelezően elhelyezendő közhasználat számára megnyitott funkció a terepszint feletti nettó beépítés 1/5 részének megfelelő arányban,
- b) az a) pontban foglalt rendeltetésen felül az elhelyezhető rendeltetések száma a telekterület arányában 130 m²-ként egy darab.

Központi vegyes építési övezet /Vk/

18. § (1)³⁰⁷(2)³⁰⁸(3)³⁰⁹(4) A Halastó-Fényes városrészben az **Vk-III-In** jelű övezetben a 3500 m² feletti telekterület csak fél területtel vehető figyelembe a beépítési mérték számításánál.(5)³¹⁰(6) A Tóváros városrészben a műemléki környezethez igazodva az 1000 m² feletti telekterület csak fél területtel vehető figyelembe a beépítési mérték számításánál.(7)³¹¹(8)³¹²(9) A **Vk-KV-1** építési övezetben

- a)³¹³ az előkert 5 m, az oldalkert lakóterület felé 10 m, vegyes terület felé 6 m,
- b) az övezetben csak egyszintes tetőtér létesíthető,
- c) a földszint felett csak lakások létesíthetők,
- d) a gyűjtő utakra néző homlokzaton földszinti lakások huzamos tartózkodású helyiségeire nyílászárók akkor helyezhetők el, ha legalább 5 m-es – a lakófunkció intimitását biztosító – zöldfelületi előkert létesül,
- e) az övezetben a telken lakásonként, illetve egyéb rendeltetési egység minden megkezdett 100 m²-e után legalább 1 db járműtárolót épületben vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani,

f)³¹⁴(10)³¹⁵ A Központi vegyes területek építési paramétereit az 5. melléklet T2.2 táblázata tartalmazza.(11)³¹⁶(12)³¹⁷(13)³¹⁸ A **Vk-III-1** övezetben a terepszint alatt gépjármű-elhelyezési kötelezettséggel járó rendeltetési egység nem helyezhető el.

- a)³¹⁹
b)³²⁰
- (14) A **Vk-~~TTU~~-2** övezetben a gerincmagasság legfeljebb 10,5 m lehet.
- a)³²¹
b)³²²
- (15)^{323 324 325} A **Vk-~~TTU~~-3** övezetben
- a) a földszinten lakás funkció nem létesíthető,
b) a telekhatáron tűzfal létesítendő, legfeljebb 12 m szélességben,
c) építési hely: előkert az Oroszlányi út mentén legalább 5 m
előkert a Május 1. út mentén legalább 5 m
előkert a hátsó szerviz út mentén 10 m.
- (16)^{326 327}
(17)³²⁸,
- (18)³²⁹ Új beépítés esetén az Által-ér és a Malom patak mentén 6 méteres kezelősávot kell biztosítani.
- (19)³³⁰ A **Vk-~~TV~~** övezet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny kategóriába tartozik.

Gazdasági területek (G..)

- 19. §** (1)³³¹
(2)³³²
(3)³³³
(4)³³⁴
(5)³³⁵ Kialakult és túlépített esetben 50 %-os, 1 000 m²-nél kisebb telken a kialakult beépíttségig megtartható a beépítés mértéke új építés esetén is a telek 25%-os zöldfelületi arányának biztosítása mellett.
(6)³³⁶
(7)³³⁷
(8)³³⁸ Ha a szabályozási terv másképp nem jelöli, vagy az övezeti előírás másképp nem rendelkezik az előkert 10 m, az oldalkert és a hátsókert a megengedett legnagyobb építménymagasság mértéke.
(9)^{339 340}
(10)³⁴¹
(11)^{342 343 344}
(12)^{345 346 347}
(13)³⁴⁸
(14)³⁴⁹
(15)^{350 351}
(16)³⁵²
(17)^{353 354}
(18)^{355 356}
(19)³⁵⁷
(20)³⁵⁸
(21)³⁵⁹

Kereskedelmi-, szolgáltatói gazdasági területek és övezetei (Gksz)

- 20. §** (1)^{360 361} A Gksz-IP-1 és Gksz-IP-5 építési övezetekben az építési hely: elő-, oldal- és hátsókert mértéke azonos a létesítendő építmény építménymagasságával, de a védő zöldsávval érintett telekhatárok mentén nem lehet kisebb a védő zöldsáv méreténél.
(2)³⁶²
(3)³⁶³
(4)^{364 365 366 367} A Gksz-ÚH-2 építési övezetben
- a) az építési hely: közterületi telekhatártól 10 m, illetve védő zöld sáv szerint. A védő zöld sávba három szintű növényzet (gyep, cserje és fasor) telepítendő.
b) az övezet lakóterület felőli oldalán az övezeti határtól mért 45 m-es sávban a T.3.1.

- táblázat 28. sorának paramétereivel szemben csak max. 9,0 m magas raktáépület építhető.
- (5)³⁶⁸ A Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági övezetek építési paramétereit az 5. melléklet T3.1 táblázata tartalmazza.
- (6)³⁶⁹ A **Gksz-IP-6** övezetben
- a temetővel határos 40 m-es sávban csak a temető üzemeltetésével, működésével kapcsolatos tevékenységi célú építmény létesíthető,
 - a telek közterülettel határos részén a temető bejárati oldalának kerítésvonaláig kegyeleti eszközöket, virágot árusító pavilonok létesíthetők legfeljebb 3,5 m építménymagassággal.
- (7)³⁷⁰ A **Gksz-TO/2** övezetben a max. 8,0 m építménymagasság technológiai okból meghaladható.
- (8)³⁷¹ A **Gksz-TO/3** építési övezetben
- az előkert 14 m, mely védő zöld sávként kétszintű növényzettel telepítendő be,
 - az oldal- és hátsókert 10-10 m, kivéve a véderdő sáv felől, ahol 5 m,
 - a 0150 hrsz. közterületen a gazdasági övezet határán fasor telepítendő.
- (9)³⁷² A **Gksz-IP-7** övezetben az oldalkert és hátsó kert az épület adott oldal-, vagy hátsókertre néző tényleges építménymagasságának mértéke, de legalább 4 m.
- (10)³⁷³ A **Gksz-TÓ/1** jelű kereskedelmi-szolgáltató területen
- az elő-, oldal- és hátsókert mérete 4,0 m
 - a 4052/2 helyrajzi számú telken NA 400 beton szennyvíz gerincvezeték halad keresztül, melynek
 - védőtávolságát a beépítésnél figyelembe kell venni,
 - megközelíthetőségét biztosítani kell.
- (11)³⁷⁴ A **Gksz-TO/3** jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetben vendéglátó és idegenforgalmi szolgáltató funkciójú épületek létesíthetők.
Az előkert mértéke a park felőli oldalon 0 m, a teleksor két végén (a Tó és a Vértesszőlősi út felől) 3-3 m. A hátsókert nem lehet kisebb mint 6 m.

Egyéb ipari gazdasági területek (Gip)³⁷⁵

21. § (1)^{376 377} A **Gip-IP-3,4** jelű építési övezetekben az 5. melléklet T3.2. táblázatában megadott legnagyobb építménymagasság mértéke, technológiai szempontból indokolt esetben meghaladható.
- (2)³⁷⁸
- (3)^{379 380} A **Gip-IP-1, Gip-IP-2, Gip-IP-3, Gip-IP-4** jelű építési övezetekben az építési hely: elő-, oldal-, és hátsókert mértéke azonos a létesítendő építmény építménymagasságával, de a védő zöldsávval érintett telekhatárok mentén nem lehet kisebb a védő zöldsáv méreténél, illetve az Mko védősáv felől 0 m.
- (4)^{381 382 383}

Északi (Mirelta) Ipari Park

- (5)³⁸⁴ A **Gip-ÚT/1** jelű ipari övezetbe tartoznak a meglévő beépített és építési igénnyel nem jelentkező telephelyek.
- (6)³⁸⁵ A **Gip-ÚT/2** jelű ipari gazdasági övezetben
- az előkert 10 m,
 - az oldalkert gazdasági területtel érintkező telekhatárnál 6 m, egyéb esetben 10 m,
 - a hátsókert 6 m.
- (7)^{386 387}
- (8) A **Gip-ÚT/4** jelű ipari gazdasági övezetbe tartoznak a meglévő beépítéssel rendelkező iparterületek.
- (9)³⁸⁸
- (10)³⁸⁹

Baji út déli oldala menti iparterület

- (11)³⁹⁰

- (12)³⁹¹
 (13)³⁹²
 (14) A **Gip-ÜTET-5** jelű gazdasági övezetekben irányadó jelleggel meghatározott magánutat jelöl a terv. A magánút kialakítása a területen belüli telekosztás függvénye.
 (15)^{393 394} A **Gip-ÜTET-5*** jelű övezetben a teherforgalmat szolgáló kamion-parkoló és azt szolgáló épület létesíthető. Ha a közlekedési célú használat nem jön létre, vagy megszűnik, akkor az elkerülő út mentén minimum 20m-es védő-zöldsáv létesítendő és a fennmaradó terület a többi ipari gazdasági területhez kapcsolódóan hasznosulhat a **Gip-ÜTET-5** övezet előírásai szerint.
 (16) A **Gip-ÜTET-6** jelű gazdasági övezetben
 a) a legalább 9 000 m²-es telkek 9,0 m építménymagassággal is beépíthetők a maximális beépítettség 30%-ra csökkentése mellett (Lásd az övezet második sorát).
 b)³⁹⁵
 (17)³⁹⁶
 (18)³⁹⁷ Az Ipari gazdasági övezetek építési paramétereit az 5. melléklet T3.2 táblázata tartalmazza

Mezőgazdasági üzemi terület (Gmü, Gmj)

22. § (1)³⁹⁸
 (2)³⁹⁹
 (3)⁴⁰⁰
 (4)⁴⁰¹
 (5)⁴⁰²
 (6)⁴⁰³ Az Mezőgazdasági üzemi övezetek építési paramétereit az 5. melléklet T3.3 táblázata tartalmazza.

Üdülőterületek /Üü; Üh/

23. § (1)⁴⁰⁴
 (2) A hétvégi házas (**Üh**) építési övezetben csak 1 db a pihenést szolgáló, legfeljebb 2 üdülőegységet befogadó épület létesíthető.
 (3)⁴⁰⁵
 (4) Üdülőházas (**Üü**) építési övezetben elhelyezhető több egységből álló, vagy csoportos üdülő- és azokat kiszolgáló épületek.
 (5) Önálló garázsépület nem létesíthető.
 (6)⁴⁰⁶
 (7)⁴⁰⁷
 (8)⁴⁰⁸ Az Üdülőterületek építési paramétereit az 5. melléklet T4. táblázata tartalmazza.
 (9)⁴⁰⁹ A **ÜH-TÓ-O/SZ** övezetben
 a) a Fáklya út mentén az elő-, oldal- és hátsókert mérete 4,0 m,
 b) a 4050 helyrajzi számú telken NA 400 beton szennyvíz gerincvezeték halad keresztül, melynek
 ba) védőtávolságát a beépítésnél figyelembe kell venni,
 bb) megközelíthetőségét biztosítani kell.

Különleges területek /K-./

24. § (1)⁴¹⁰ A Különleges területek építési paramétereit az 5. melléklet T5 táblázata tartalmazza:
 (2) **K-Te**: Általános és sajátos szempontok a temetők területére:
 a)⁴¹¹
 b)⁴¹²
 c)⁴¹³
 d)⁴¹⁴
 e)⁴¹⁵
 f)⁴¹⁶ A **Kte-4** jelű övezet az 50 kg-nál nem nagyobb össztömegű kedvtelésből tartott állatok kegyeleti temetője létesítésére szolgál:

_417

- Az övezetben legfeljebb egy darab szabadon álló 100 m²-es épület létesíthető, melyben kizárólag a temetéssel összefüggő tevékenységet befogadó helyiségek alakíthatók ki.
 - A temetőben urnafal létesíthető.
 - A temetőt minimum 1,5 m magas kerítéssel kell körülvenni, a kerítés mentén a terven jelölt 3 szintű beültetést meg kell valósítani. A kerítés lehet épített tömör kerítés is.
 - A temetőt fásítani kell, a temetési parcellák között járható utat kell biztosítani.
 - A temető területén belül a gépjárművek parkolásához pormentes felületet kell kialakítani.
 - A temető lezárását követően 30 évig nem folytatható területén mezőgazdasági termelő tevékenység, a területen erdőtelepítést szükséges végrehajtani. Az erdő telepítéssel elsősorban a hazánkban őshonos, erdőalkotó fafajokat kell előnyben részesíteni.
 - A temető védőtávolsága 300 m, melyen belül lakóépület nem helyezhető el.
- (3)⁴¹⁸ **KHo**: Általános és sajátos szempontok a honvédségi területekre
- a) A laktanya területén a város közterületeivel határos 100 méteres területsávban a városképi megjelenés érdekében az épületek építménymagassága nem lehet több, mint 12 m.
 - b) A laktanya területének személy- és tehergépjármű forgalma a lakóterületeket, illetve a lakóterületeket kiszolgáló utcákat nem terhelheti.
- (4)⁴¹⁹
- (5)⁴²⁰ **K-ia** jelű különleges idegenforgalmi övezetben valamint a **K-Ed** jelű (Edzőtábor) övezetben a kialakult, valamint az új kijelölt területeken, a rekreációs lehetőségeket (pl. lovaglás, szabadtéri egyéb sportolás, ismeretterjesztés,) szolgáló idegenforgalmi-üdülési célú (szállásférőhely is) épületek létesíthetők.
- (6)⁴²¹
- (7)⁴²² **K-st** jelű különleges terület a Fényes fürdő területe. Fürdő területén telket megosztani nem lehet. Építés, átalakítás, bővítés lehetséges.
- (8)⁴²³ **K-kü** jelű terület kizárólag a Kálvária dombi víztározó, illetve a vízmű-szolgáltatással összefüggő építmény elhelyezésére szolgál.
- (9) A hulladékkezelés különleges területei a:
Kh= kommunális szilárd hulladéklerakó;
Kht= építési törmelék lerakó;
Kko= komposztáló; és
SZi = Szennyvíziszap lerakó
- (10) A **Kre** jelű különleges terület a pihenést a szabadidő töltést szolgáló rekreációs célú terület.
- (11) A **Kre/1** és a **Kre/1z** jelű különleges terület övezetei a 023/19 helyrajzi számú telken visszamaradó volt bányató és környezete.
- a)⁴²⁴
 - b) A **Kre/1** jelű rekreációs célú övezeten belül csak a sportolással, szabadidő-töltés tevékenységével összefüggő és azokat kiszolgáló épületek és építmények helyezhetők el. Az övezetben egy darab épület helyezhető el. A **Kre/1** jelű területen nem létesíthető: önálló épületben szolgálati lakás, illetve a rekreációs céltól függetlenített, azzal össze nem egyeztethető funkciót befogadó épület.
 - c) Az övezet területén 200 m²-ként 1 lombos fa telepítendő
- (12) A **Kre/1z** jelű terület a rekreációs célú különleges terület védelmi zöld övezete.
- a)⁴²⁵
 - b) A területen szilárd burkolatú út nem létesíthető.
 - c)⁴²⁶
 - d)⁴²⁷
 - e)⁴²⁸
- (13)⁴²⁹
- (14)^{430 431}
- (15)⁴³² A **Kid-RE**-... övezetekben építményt elhelyezni tájba illesztéssel lehet.
- (16)⁴³³ **Kid-RE-1** övezetben

- a)⁴³⁴
 b) új épület nem helyezhető el.
- (17)⁴³⁵ **Kid-RE-2** övezetében idegenforgalmi szolgáltatások (hotel, étterem, stb.) építményeit lehet elhelyezni a kialakult építménykontúron belül, ill. szabályozási terven jelölt építési helyen belül.
- (18)⁴³⁶ **Kid-RE-3** övezetben
- a) szálláshely épületek, un golf-apartmanok helyezhetők el,
 b) legfeljebb 250 m² rendezett terepfelszín feletti beépített alapterületű épület létesíthető
 c) épületenként legfeljebb 6 apartman-egység létesíthető,
 d) az épületek az erdőtől illetve egymástól legalább 10 m távolságra helyezhetők el,
 e) az építési hely által közrezárt területen tó létesíthető,
 f)⁴³⁷
- (19)⁴³⁸ **Kid-RE-4** építési övezetében az elő- és hátsókert 10-10 m, oldalkert 5-5 m.
- (20)⁴³⁹ **Kid-RE-5** a sport- és szabadidős tevékenységet kiszolgáló építési övezet, melyben
- a) az épületek a telekhatártól illetve erdőtől legalább 10 m távolságra helyezhetők el,
 b) a meglévő melléképületek felújíthatók.
- (21)^{440 441}
- (22)⁴⁴² A **Ks-HF-1** és **Ks-HF-2** jelű Különleges sport övezetben, ha a szabályozási terv azt másképpen nem jelöli
- a) az előkert 5 m,
 b) az oldalkert 10 m,
 c) a hátsókert 10 m.
- (23)⁴⁴³ A **Kid-1** jelű különleges idegenforgalmi övezetben az elő, oldal és hátsó kert 5-5 m.
- (24)^{444 445}
- (24A)⁴⁴⁶ A **Kid-3** jelű különleges idegenforgalmi övezetben építményt elhelyezni idegenforgalmi, lovas- és egyéb sport, kulturális és más rendezvény céljára lehet.
- (25)⁴⁴⁷ A **Kmü1** jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen
- a) termény tárolás és feldolgozás, állattartás, és más, a mezőgazdasághoz kapcsolódó gazdasági tevékenység épületei helyezhetők el,
 b) a beépítési mód kialakult, meglévő épületeknél a telekhatártól való távolság nincs megkötve, új építés esetén az elő- oldal és hátsó kert 6-6 m,
 c) a megengedett legnagyobb építménymagasságot a technológiai berendezések meghaladhatják,
 d) a zöldfelületen belül a közterületi telekhatárok mentén fasor telepítendő, illetve védő zöld sáv kétszintű növényállománnyal.
 e) a közüzemi közművesítettség mértéke: részleges.
- (26)^{448 449}
- (27)⁴⁵⁰ A **Kin-1** jelű különleges intézményi övezetben a múzeumi, kutatási, oktatási, természetvédelmi és ehhez kapcsolódó szállás rendeltetést kiszolgáló épületek helyezhetők el.
- (28)⁴⁵¹ A **K-P** övezet különleges beépítésre szánt parkoló övezetben építményként a terepszint megtartása mellett egy parkoló lemez és alatta egy parkoló szint helyezhető el. A parkolólemez legfelső padlószintjének magassága Bf.149 méter, ettől eltérni örökségvédelmi szempontból lehet.
- (29)⁴⁵² A Fekete út menti **Kid-RE-8** jelű különleges idegenforgalmi építési övezet. Az övezetben a rekreációt, sportot és idegenforgalmi szolgáltatásokat kiszolgáló épületek létesíthetők. Az építési hely: előkert a Fekete út mentén 3,0 m, máshol az elő-, oldal- és hátsó kert 6,0-6,0 m a terepszint felett, és 4,0-4,0 m a terepszint alatt.
- (30)⁴⁵³ A Fekete út menti **Kid-RE-8** jelű különleges idegenforgalmi építési övezet a 4507/22, 4507/23 és 4536/3 hrsz. telkei a „Tatai Öreg-tó Természetvédelmi Terület” védőövezetébe tartoznak.

IV. Fejezet A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési és közmű-elhelyezési terület Közlekedés általános előírásai

25. § (1) A közterületeknek összefüggő hálózatot kell alkotniuk.
- (2) A tervezett közterületek szabályozási szélességét a szabályozási tervlap tartalmazza, meglévő közterületek esetében az ingatlan-nyilvántartás szerint meglévő telekhatárok által meghatározott szélességek jellemzően megtartandók, az eltérésekről az SZ-2/A jelű tervlap rendelkezik
- (3) Az alábbi közterületek hálózati besorolása gyűjtőút: az SZ-2/A jelű szabályozási tervlap 11-19 jelű útjai
- Honvéd utca
 - Szomódi út – Tavasz utca útvonal
 - Mikszáth Kálmán utca – Újhegyi út
 - Gesztenye fasor – Mikovinyi utca
 - Új út – Bezerédi utca útvonal
 - ⁴⁵⁴ A Keszthelyi utca Új út és Május 1. út közötti szakasza,
 - Fényes fasor – Oroszlányi utca útvonal
 - József Attila utca
 - Komáromi utca – Kocsi utca útvonal Május 1 úttól keletre eső szakasza
 - Fekete út temetőtől délre eső szakasza
 - Toldi Miklós utca – Dob utca útvonal
 - Fáklya utca
 - Deák Ferenc utca
 - Diófa utca
- (4) A **Köu-3** övezetbe tartozó Szabályozási Tervlapon ekként jelölt közterületek hálózati szerepe önálló kerékpárút és⁴⁵⁵ gyalogút.
- (5) A **Köu-2** övezetbe tartozó, (2)-(11)-ben nem szereplő közterületek hálózati szerepe belterületen kiszolgáló út, külterületen egyéb közút.
- (6)⁴⁵⁶
- (7)⁴⁵⁷
- (8)⁴⁵⁸ A közlekedési területek és létesítmények részére biztosítandó területeket, azok szélességi méreteit a rendelet 2.§ (2) bekezdésében rögzített szabályozási, rész-szabályozási tervek és mellékleteik tüntetik fel.
- (9)⁴⁵⁹
- (10)⁴⁶⁰
- (11)⁴⁶¹

Köu-1 jelű övezet

26. § (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló Köu-1 jelű övezet az országos közúthálózati elemek, azok csomópontjai, gyorsforgalmi utak kiszolgáló létesítményei, tömegközlekedési megállóhelyek és építményeik, várakozóhelyek (parkolók), kerékpárutak, járdák, mindezek zöldfelületi elemei, vízelvezetési és környezetvédelmi létesítményei, továbbá közművek és hírközlési létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2)⁴⁶²
- (3)⁴⁶³
- (4) Országos közutak külterületi szakaszának védőtávolságán belül reklámhordozók nem helyezhetők el.

Köu-2 jelű övezet

27. §⁴⁶⁴ (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló **Köu-2** jelű övezetben a helyi (települési) közúthálózati elemek, azok csomópontjai, tömegközlekedési megállóhelyek és építményeik, várakozóhelyek (parkolók) kerékpárutak és sávok, járdák, mindezek vízelvezetési és környezetvédelmi létesítményei, továbbá közművek és hírközlési létesítmények

- helyezhetők el.
- (2) Új útvonalak kialakításakor a közút és a közhasználat előtt el nem zárt magánút szabályozási szélessége:
- lakóterület gyűjtőútja esetén legalább 22 m
 - gazdasági terület gyűjtőútja esetén és a déli ipari park kiszolgáló útjai (közutak és közhasználat előtt el nem zárt magán utak) legalább 16m
 - lakó és gazdasági terület kiszolgáló (lakó) útja esetén, kétoldali beépítésnél legalább 14 m, egyoldali beépítésnél legalább 12 m
 - ⁴⁶⁵ külterületi egyéb közút (mezőgazdasági út) esetén legalább 10 m
- (3) Új közúti közlekedés célú közterület kialakításánál biztosítani kell a kétoldali fasor elhelyezhetőségét.
- (4)⁴⁶⁶
- (5) Külterületen mezőgazdasági utak esetén kerítés az úttengelyt 5m-nél jobban nem közelítheti meg.
- (6) Infrastruktúra fejlesztési feltétel az Északi Ipari Park környezetében:
- a) A Szomódi út - tervezett 17. jelű gyűjtőút közötti (egykori téglagyár) **Gip** építési övezetbe eső területe beépítésének feltétele a Szomódi út szükség szerinti burkolat megerősítése - felújítása, egyoldali gyalogosjárda kialakítása.
 - b) A Szomódi út - tervezett 17. jelű gyűjtőút közötti (egykori téglagyár) **Gksz** építési övezetbe eső területe beépítésének feltétele a tervezett 17. jelű gyűjtőút kiépítése a terület megközelítését biztosító útcsatlakozás - Szomódi út közötti szakaszon.
- (7) A Fácános-kert területén
- a) a közúthálózat fejlesztés közvilágításaként a szükséges fényszint alacsony fénypontmagasságú és olyan műszaki megoldású lámpatestekkel oldandó meg, hogy se fölfelé, se oldalra ne távozhasson a fény.
 - b) az utak mentén fasor telepítendő.
- (8)⁴⁶⁷
- (9)⁴⁶⁸ A Kőu-P jelű övezet olyan parkoló övezet, ahol parkolóház, illetve többszintes parkoló létesíthető.

Kőu-3 jelű övezet

- 28. §** (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló Kőu-3 jelű övezet önálló gyalogos és⁴⁶⁹ kerékpárutak, mindezek zöldfelületi elemei, vízelvezetési és környezetvédelmi létesítményei, továbbá közművek és hírközlési létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A kerékpárutak és⁴⁷⁰ gyalogutak számára újonnan kialakításra kerülő közterületek minimális szabályozási szélessége 4 m.
- (3)⁴⁷¹ Az Által-ér menti kerékpárút
- a) építése és használata során a szabályozási terven jelölt védett természeti területek, az ökológiai folyosó és a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület terhelését a minimálisra kell szorítani.
 - b) teljes hosszán az útjelző és tájékoztató táblák egységes megjelenésűek legyenek, amelyeken kívül a kerékpárút mentén egyéb reklám célú táblák, berendezések, plakátok elhelyezése tilos.
 - c)⁴⁷²
 - d)⁴⁷³

Vasút övezete (Kök)

- 29. §**⁴⁷⁴ (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló Kök jelű övezet a vasúti vágányok, műtárgyak, műszaki és biztonsági berendezések, azok működtetéséhez szükséges építmények, raktárak, szolgálati lakások, irodák, állomáshoz kapcsolódóan maximum 500 m² bruttó szintterületet meg nem haladó kiskereskedelmi-vendéglátó létesítmények, egyéb közlekedési pályák, várakozóhelyek (parkolók) mindezek zöldfelületi elemei vízelvezetési és környezetvédelmi létesítményei, továbbá közművek és hírközlési létesítmények elhelyezésére

szolgál.

(2)⁴⁷⁵

(3)⁴⁷⁶ Az új vasúti nyomvonal megvalósítása során, vagy azt követően a vasúti közlekedési terület övezeti határától el lehet térni a bányató körüljárhatósága érdekében. Az eltérés legnagyobb mértékét az új rézsú kialakításának műszaki lehetőségei, megoldásai, valamint a vasút biztonságos üzemeltetéséhez szükséges kezelési sáv szélessége határozza meg. A bányató tulajdonosának telken belül biztosítani kell a vasút üzemeltetőjének a kezelési sáv megközelíthetőségét.

(4)⁴⁷⁷ A vasút-rekonstrukció menti területeken a terepszint megváltoztatható, de a beavatkozás a vasút üzemeltetését, a vasúti pálya és tartozékai kialakult megközelítését nem akadályozhatja.

(5)^{478 479}

Kö-ÜT és Kü jelű övezetek

30. § (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló **Kö-ÜT** jelű övezet az üzemanyag-töltő állomások és az autóműhelyek építményei, burkolatai, műtárgyai és biztonsági berendezései, valamint maximum 500 m² bruttó szintterületet meg nem haladó szerviz – szolgáltató – kiskereskedelmi - vendéglátó létesítmények, várakozóhelyek (parkolók), zöldfelületi elemek, mindezek vízelvezetési és környezetvédelmi létesítményei, továbbá közművek és hírközlési létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2)⁴⁸⁰

(3)⁴⁸¹

(4) A közművek gázfogadó, gázátadó állomások elhelyezésére szolgálnak a **Kü** jelű, fűtőmű céljára **Kü-Fü** jelű területek.

Közlekedési-zöld övezetek (KÖz)

31. § (1) A **KÖz** jelű övezet a közlekedési területek zöldfelülete.

(2) Az övezetben szökőkút, díszkút, köztéri szobor helyezhető el, növények telepíthetők a közlekedés biztonságának veszélyeztetése nélkül.

(3)⁴⁸²

(4)⁴⁸³

(5)⁴⁸⁴ A zöldfelület aránya nem lehet kevesebb 75%-nál, melynek felén a meglévő faállomány megtartandó, illetve újratelepítendő.

(6)⁴⁸⁵ Az övezetben a zöldfelület aránya nem lehet kisebb 85%-nál, melyen legalább 50%-os faállomány és 20%-os cserje állomány telepítendő a forgalombiztonsági szempontok figyelembe vételével ⁴⁸⁶.

A parkolás általános előírásai

32. § (1)⁴⁸⁷

(2)⁴⁸⁸

(3)⁴⁸⁹

(4)⁴⁹⁰

(5)⁴⁹¹

(6) A Tópart utca Öreg tóval határos szakaszán közterületi parkoló nem létesíthető.

(7)⁴⁹²

(8) A város magas talajvízállású területén, mélygarázs építése esetén, a talajvízáramlás fenntartását biztosítani kell.

Városi zöldterületek

Általános zöldterületek (ZKp)

33. § (1) A **ZKp** jelű általános zöldterületi övezetbe Tata belterületi közterületei közül az állandóan növényzettel fedett, különleges karaktert, sajátos, egyedi értéket nem képviselő városi közparkok tartoznak.

(2)⁴⁹³

(3)⁴⁹⁴

(4)⁴⁹⁵

- (5)⁴⁹⁶
 (6)⁴⁹⁷
 (7)⁴⁹⁸ Közpark területe alá min. 1m-es földtakarással építhető mélygarázs.
 (8) A közparkok legalább minden 100 m²-ére 1 db lombos fa telepítendő.
 (9) A közkerteket, a közparkokat szolgáló parkoló felületek kialakításának területe a **Zp** övezet. Az övezet kiépítésekor a meglévő kőfal megtartásáról gondoskodni kell.
 (10) Zöldfelületek létesítése
 a) Közterületeken, valamint a közhasználatú feltáró magánutaknál az útburkolatok, járdák megépítésével egy időben, a beruházás részeként a fasori sávokat is ki kell alakítani és a növényzetet be kell telepíteni.
 b) Az új kialakítású közterületen, valamint a közhasználatú feltáró magánutakon a szabályozási terven jelölt szakaszokon fasor telepítendő, útszakaszonként egyöntetű fafajból.
 c)⁴⁹⁹
 d)⁵⁰⁰
 e) Közterületi és a közhasználat előtt megnyitott magán utak menti fasorok telepítésénél legalább az ültetőgödör 1x1x1m-es szelvényében talajcseréről, termőföld visszatöltéséről gondoskodni kell.
 f) Közterületi fasorok, zöldfelületek, védő zöld sávok öntözési lehetőségét biztosítani kell.
 g) Valamennyi parkoló felület – telken belül is - csak fásítottan létesíthető, 4 beállóhelyenként minimum egy előnevelt, faiskolában beszerzett lombos fa telepítendő.
 h) A beültetési kötelezettséggel érintett területeken háromszintes növényállomány telepítendő.
 i) Háromszintes növényállomány telepítése esetén sem csökkenthető az övezetre meghatározott zöldfelületi minimum értéke.
 j)^{501 502}
 (11)⁵⁰³
 (12)⁵⁰⁴ A Zöldfelületek és parkok építési paramétereit az 5. melléklet T6. táblázata tartalmazza
 (4)⁵⁰⁵ A Zkp-4 övezetben kerékpárút létesíthető.
 (5)⁵⁰⁶ A Zkp-5 övezetben kerékpárút és személygépjármű parkoló is létesíthető.

Védett zöldterületek

34. §⁵⁰⁷ (1) A város területi védelmi rendszeréhez tartozó, eredeti helyükön megmaradt kulturális és⁵⁰⁸ természeti örökségvédelem helyi szintű emlékeiként, zöldfelületként funkcionáló közparkok Tata védett zöldterületei.
 (2) A **Zkp-1** jelű övezet a helyi jelentőségű természetvédelmi terület kezelési övezetében lévő közparkok.
 a) Területük nem csökkenthető.
 b)⁵⁰⁹
 c)⁵¹⁰
 d)⁵¹¹ A burkolt felületek megengedhető legnagyobb aránya 15%.
 e)⁵¹²
 (3) A **Zkp-2** jelű övezetbe tartozó védett közpark övezetbe tartozik a Tanoda u. egykori temetőjének területe
 a)⁵¹³
 b) Az építés anyagai természetes anyagok lehetnek, a burkolt felületek megengedhető legnagyobb aránya 15%.
 c) Magas és erős fényforrások, reflektorok, hangerősítők nem alkalmazhatók.
 (4)⁵¹⁴
 (5) A védett közparkokban kutya-futtató nem jelölhető ki.

Történeti kert (ZTk)

35. §⁵¹⁵ (1) A **ZTk-1** övezetbe tartozik az Angolkert SZ-2/A jelű szabályozási terven lehatárolt része. Az övezeten belül a kialakult beépítés mértéke megtartható, újraépíthető.⁵¹⁶
 (2) A **ZTk-2** jelű övezetbe tartozik az SZ-2/A jelű szabályozási terven lehatárolt Angolkerti terület, valamint a pezsgőgyári fasor.

- a)⁵¹⁷
- b)⁵¹⁸
- c)⁵¹⁹

A Tatai Öreg-tó parti sétánya (KP-TÓS)

- 36. §** (1) A Tatai Öreg-tó vízfelülete szabad körüljárhatóságát, a szabad rálátást mindenkor biztosítani kell. Ez alól a Tófarok kivétel.
- (2) A **KP-TÓS-1** jelű övezetben csak természetes anyaggal megépített út létesíthető.
- (3) A **KP-TÓS-2** jelű sétányszakaszon természetközeli anyagú járófelület létesíthető és természetronkon bútorzat, játszóeszköz állítható. Az övezetben a természetközeli ligetes sétánykörnyezetet fenn kell tartani.
- (4) A **KP-TÓS-3** jelű övezet a partfallal megépített parti sétány különböző szélességű szakasza. 15 m széles területsávon belül semmilyen, a tóvízminőségét veszélyeztető terhelő tevékenység nem folytatható.

Közkertek (ZKk)

- 37. §** (1) A városi közkertek nagysága nem csökkenthető.
- (2)⁵²⁰

Egyéb zöldfelületi rendszerelemek

Rekreációs és védelmi zöldterületek (ZR; Zv)

- 38. §** (1)⁵²¹
- (2)^{522 523} A ZR-Sp jelű angolkerti városi sportpálya övezetében:
- a)⁵²⁴
 - b)⁵²⁵ A kétszintes fásszárú növényzettel fedett területek aránya nem csökkenthető. A telekhatártól legalább 10 m széles, intenzív, háromszintes védő növényállomány telepítendő az SZ-2/A jelű terven megjelölt helyeken. Amennyiben a védőfásítás területébe építmény, burkolt felület kerül kialakításra a háromszintes növényállományt telken belül pótolni kell.
 - (3)⁵²⁶ A **ZR-1** jelű (rekreációs zöldterület) övezetben
 - a) a szabadidő eltöltését szolgáló gyepes sport- és játékpályák, az azt kiszolgáló, illetve a strand funkciót kiegészítő, szabadidő eltöltését szolgáló épületek létesíthetők,
 - b)⁵²⁷
 - c) a terület legalább 30 %-án többszintes növényállományt kell telepíteni, melyen 25 m²-enként legalább 1 db, nagy lombkoronát növelő, túlkoros lombos fát kell telepíteni.
 - (4) **ZR-2** jelű övezetben a szabadidő eltöltését szolgáló vegyes funkciójú létesítmények létesíthetők⁵²⁸.
 - (5)⁵²⁹ **Zv** jelű védelmi zöldfelületnek számítanak azok a nem erdő típusú védett növényállományokkal rendelkező területek, amelyeknek egyúttal védelmi szerepük is van, továbbá azok a terven jelölt beültetendő zöldterületek, melyek valamely területhasználat okán a szomszédos területeket védik.
 - (6) a)⁵³⁰ Az övezet védelmi célú zöldfelületek létrehozására szolgál.
 - b) Az övezet korlátozott használatú zöldfelület, rekreációs berendezések és felszerelések nem létesíthetők.
 - c) Az övezetben épület nem helyezhető el.
 - d) Az övezet területén a melléképítmények közül csak a terület fenntartásához és őrzéséhez szükséges építmények helyezhetők el.
 - e) A területen szilárd burkolatú út nem létesíthető.
 - f)⁵³¹ Az övezet területének 35%-án többszintes örökzöld növényállományt kell telepíteni
 - g) Az övezet területén háromszintes, a környezeti ártalmakat jól tűrő fajokból álló növényállomány telepítendő.
 - (7)^{532 533}
 - (8) **ZR-3/V** Rekreációs zöldterületen belüli tavak területe (horgász tó és látvány tó). Az Újhegyi volt agyagbánya-tavak parti sávjában a vízgazdálkodáshoz kötődő építményeken kívül a vizek horgászati hasznosítását szolgáló faszerkezetű, legfeljebb 4 m² alapterületű, felépítmény nélküli stég, továbbá a fenntartásra, körbejárásra alkalmas stabilizált, vízáteresztő

szerkezetű út és pihenő padok helyezhetők el.

(9)⁵³⁴

(10)⁵³⁵

Erdők és belterületi erdők

39. § (1)⁵³⁶

(2) Az erdők elsődleges rendeltetésük szerint a következő övezetekbe tartoznak:

- | | |
|--|-----------|
| (a) védelmi, (védett és védő) | Ev |
| (b) gazdasági, (oktatási, kutatási) | EG |
| (c) egészségügyi-, szociális, turisztikai (közjóléti), | EE |

(3)⁵³⁷

(4)⁵³⁸

(5)⁵³⁹

(6)⁵⁴⁰

(7)⁵⁴¹ Erdők építési paramétereit az 5. melléklet T7. táblázata tartalmazza

Mezőgazdasági területek és övezetei

40. § (1)⁵⁴² A mezőgazdasági területeken

a)⁵⁴³

b)⁵⁴⁴

c) Az övezetekben a feltáró utak minimális szélessége 8,0 m legyen.

d) A vízfolyások mentén az SZ1/A terven jelölt 20, 30, és 50 m-es sávok a vízminőség védelmét szolgálják, amelyben⁵⁴⁵ építmény nem helyezhető el.

(2) Az általános mezőgazdasági terület **Ma**, **Ma-1**, **Ma-2** jelű övezetekre oszlik.

a)⁵⁴⁶

b)⁵⁴⁷

c)⁵⁴⁸

(3) Ma jelű mezőgazdaság árutermelési övezetben a gazdálkodással összefüggő létesítményeket lehet elhelyezni. A védőtávolságokon belül, a szennyvíziszappal kezelt területeken és a tájképi tájkarakter védelme szempontjából jelentős területeken nem lehet építési tevékenységet folytatni.

(4)⁵⁴⁹ Az **Ma-1** és **Ma-2** jel övezetben a gazdasági épületek mellett 50 hektárt elérő telken lakóépület is elhelyezhető.

(5) Az építménymagasságtól a technológiai berendezések eltérhetnek

(6) Védendő természeti terület **MV** jelű övezetek

(a) Az övezetbe tartoznak a nem erdőjellegű, de természetes vagy természet-közeli növény-táruslással borított, a természeti környezet eredeti állapotának megőrzésére szolgáló területek⁵⁵⁰.

(b) Az övezetben a meglévő növényállományt, a természeti képződményeket és a felszíni formációkat, a vizes élőhelyeket a kialakult állapot szerint meg kell őrizni. Az övezetben található gyepeket meg kell tartani, azok nem törhetőek fel, területei nem tölthetők fel és egyéb beavatkozással sem háboríthatók.

(c) A területen lakóépület nem létesíthető.

(d)⁵⁵¹ legfeljebb 500 m² alapterületű beépítés létesíthető

(7) **MV** – védendő természeti és vízvédelmi övezetek

MV-1 – természeti övezet

MV-2 – kezelési övezet

MV-3 – bemutató és védő övezetre tagolódik

(8) **MV-1** a helyi természetvédelmi terület természeti övezetéhez tartozó földrészek. A pihenés és ismeretterjesztés építménye(i) az övezet területének szélén, 100 méteres sávon belül helyezhetők el.

(9)⁵⁵² **MV-2** jelű területek a helyi természetvédelmi kezelési övezetéhez tartoznak. a természet-közeli extenzív gazdálkodású, jellemzően állandó növény-borítottságú, csak időszakonként feltörhető művelt rét és legelő területek. Az övezeten az extenzív növénytermesztés, az extenzív állattartás és az ezekkel kapcsolatos terménytárolás speciális építményei a

- vízfolyásoktól – árkoktól mért 50 m-es védőtávolságon kívül helyezhetők el.
- (10) **MV-3** jelű helyi természetvédelmi terület bemutató vagy védelmi övezete.
- A gyepművelési ágú övezetben a legeltetési állattartás épületei és a bemutató terület fogadóépületei és karámjai helyezhetők el.
 - ⁵⁵³
 - Terménytároló és esőbeálló létesíthető.
 - A fogadóépületben a teljes közművesítettség kötelező
- (11) ^{554 555} **M-T** jelű tanyás mezőgazdasági övezetben.
- ⁵⁵⁶
 - ⁵⁵⁷
 - ⁵⁵⁸
 - ⁵⁵⁹
 - ⁵⁶⁰
 - A kialakítható legkisebb tanyagazdaság területe 3 ha, melyen 3%-os beépítés létesíthető
 - Az épületek és a gazdasági építmények elhelyezésére szolgáló terület az „udvar” összefüggő beépítésű legyen, bokorban kialakított épületekkel.
 - Lakófunkcióra szolgáló épületrész legfeljebb 350 m² lehet.
 - A gazdasági, ill. egyéb célú telekrész (udvar) legfeljebb 4 000 m²-es lehet.
 - Az egyes tanyaudvarok a Mocsai utat legfeljebb 50 méterre közelíthetik meg.
 - A tanyaudvarokat gépjárművel megközelíthetően kell kiépíteni.
 - A feltáró utak minimális szélessége 12 m
 - A tanyaudvarok körül védőfásítást kell létesíteni.
 - ⁵⁶¹
- (12) A kertés mezőgazdasági övezetbe tartoznak az **Mk-1;2;3**, **Mk-Ø** jelű „kis”-kertes valamint az **M-K** jelű nagyüzemi szőlős-kertes mezőgazdasági területek.
- ⁵⁶²
 - ⁵⁶³
 - ⁵⁶⁴
 - Kertés mezőgazdasági övezetekben épületet a közterülettől minimum 15 méterre, az úttengelytől legalább 19 méterre lehet elhelyezni. Építés esetén az út felől legalább 10 méteres sávban védőfásítást kell kialakítani. Ettől eltérni terepadottságok, domborzati viszonyok okán lehet.
 - ⁵⁶⁵
 - ⁵⁶⁶
- (13) ⁵⁶⁷
- (14) ⁵⁶⁸
- (15) ⁵⁶⁹
- (16) ⁵⁷⁰
- (17) **Mk-Ø** jelű övezet a belterületi kiskertes területek melyben a kialakult állapot megtartható, rajta – a vízgazdálkodással és a közlekedéssel összefüggő esetek kivételével – építési tevékenység nem végezhető
- (18) ⁵⁷¹
- (19) ⁵⁷² A Mezőgazdasági területek építési paramétereit az 5. melléklet T8. táblázata tartalmazza:

Vízgazdálkodási terület (V; VT)

- 41.§** (1) Folyóvizek medre és partja
- Az Által-éri vízrendszer vízfolyása,
 - A Naszály-Grébicsi vízfolyás: a Halastó, a Mária tó és az Asszony tó által képzett tórendszer.
 - Tájvédelmi szempontból védendő természeti területek.
 - A vízrendszer belterületen kívüli szakaszát nyílt mederben kell tartani
- (2) A vízgazdálkodással összefüggő területek a következők:
- a tatai történeti jelentőségű és a helyi jelentőségű természetvédelem oltalmában lévő vízfelületek, - vízfolyások és árkok, medrek parti sávja (VT),

- az egyéb nem védett területen folyó vízfolyásszakaszok, árkok (V),
 - közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
 - speciális helyzetet foglalnak el a visszatérő források, melyek nyilvántartási sorszámmal szerepelnek a szabályozási tervlapon,
 - védett vízbázis és hidrogeológiai védőidom.
- (3) VT-1 jellel megkülönböztetett övezetek az Öreg-tó és a Cseke-tófarok szakaszai az élőhely-rehabilitáció területei, melyben a vízgazdálkodással összefüggő építményeken kívül semmi nem építhető.
- (4) VT-2 jellel megkülönböztetett vízgazdálkodási övezet az Öreg-tó és a Cseke-tó vízfelületei, valamint az Által-érbe torkolló vízfolyásoknak a védett település-központban megjelenő szakaszai, a folyó és állóvizek kapcsolódási pontjai
- Angolkerti Tükörforrás vízmű
 - Angolkerti vízfolyás
 - Angolkerti tavak, a Pokol forrásra települt vízműkutak
 - Angolkert DNY-i kispatakág a színpad mögött
 - Cseke patak nyitott és zárt szelvényei
 - Malomárok – Arnold Hotel és a Miklós malom között
 - Malom patak a Kodály téren a Pötörke malomig – környezetében a Pötörke zsilippel
- (4A)⁵⁷³ A VT-2 jelű Vízgazdálkodási területen a víziállások
- a)⁵⁷⁴
 - b) bejáratánál a partról jól látható módon a szerkezetre tájékoztató táblát kell elhelyezni, mely tartalmazza az engedélyszámot, az építés évszámát, hónapját és a vízi-állás elsődleges célját,
 - c) nem emelkedhetnek a part felső élénél magasabbra,
 - d) alapozása ne emelkedjen ki a mederfenékből,
 - e)⁵⁷⁵
 - f)⁵⁷⁶
 - g)⁵⁷⁷
 - h)⁵⁷⁸
 - i)⁵⁷⁹
 - j)⁵⁸⁰
 - k) parti csatlakoztatásának kialakításakor a meglévő partszerkezet átalakítását a szükséges minimumra kell csökkenteni
 - l) műszaki kialakításánál a mederből való egyszerű és gyors eltávolíthatóságot biztosítani kell,
 - m) vízgazdálkodási, halászati, viziközlekedési, sport-rekreáció, természetvédelmi és kutatási céllal létesülhetnek.
- (5) A vízgazdálkodási területhez közvetlenül csatlakozó malmok épületei eltérő jellegű hasznosításuk ellenére kapcsolatban kell maradjanak a vízfolyásokkal.
- (6) A fenti övezetekhez tartozó tavakra és vízfolyásokra vonatkozó előírások a következők:
- a) Cseke-patak és az Erzsébet királyné téri vízfolyást parkosított felszíni vízként kell kialakítani.
 - b) A vízgazdálkodási területek belterületi szakaszain a parttól minimum 6 m széles – a meder és partfal fenntartását szolgáló – vízvédelmi sáv betartása kötelező, ezen belül csak a vízügyi hatóság által jóváhagyott és engedélyezett építmények és műtárgyak helyezhetők el.
- (7) A védett és az egyéb nem védett területeken folyó vízfolyás szakaszok és árkok (V)
- Malom patak a Pötörke malomtól az Alkotmány utcáig
 - Malom patak a Német Nemzetiségi Múzeum területén
 - A tóparti vársétány alatt a Fenékleürítő zsilip és a Cifra malmi zsilip átfolyással a Cifra malmi árokba
 - A Szent János zsilip vízfolyással a János patakba
 - Vecserei árok a Várárokba a burkolt Várárok szakaszba a Váralja útig, illetve a Cifra malmi ág és a János patak között az Új útig terjedő szakaszok

- A Fényes fürdő vízrendszere
 - János patak és Malom patak északi része
 - Mikovényi árok
 - Csever árok
 - Várárok
 - A Kismosó patak északi (alsó vízfolyás szakasza)
 - Valamint meg nem nevezett, de a térképen ábrázolt további árkok, vízfolyások.
- (8)⁵⁸¹
- (9) A város északi részén a természetes és természetközeli patakmedreket és patakpartokat kell fenntartani.
- (10) A felső vízfolyás-szakaszok árcai és patakjai a következők:
- A Kismosó forrásokból eredő Kismosó patak
 - Kosréti árok, valamint
 - Az Újhegyi úti és Újhegyi vízfolyások
- (11)⁵⁸² Hidrogeológiai védőidom
- a) A Fényes kutaknak belső, külső és hidrogeológiai védőidomának nincs, a Pokol kutaknak belső, külső és hidrogeológiai „B” zónájának van felszíni metszete.
 - b) A tatai vízbázis biztonságba helyezési terve (2002. Hydrosys) mellékletében meghatározott Hidrogeológiai „B” védőterület a szabályzat mellékletét képezi.
- c)⁵⁸³
- (12)⁵⁸⁴ A Halastó-Fényes városrészben lévő vízgazdálkodási területen belül az Új út menti 1363/71 és /72 hrsz. telkeken létesíthető épület vízgazdálkodási és szolgálati lakás funkcióval.

Különleges beépítésre nem szánt területek

- 41/A. §⁵⁸⁵ (1)⁵⁸⁶ Különleges beépítésre nem szánt övezetek építési paramétereit az 5. melléklet T9. táblázata tartalmazza.
- (2) **Kks-TRR-1** a golfpályák „kivett sportpálya” területeinek övezete, ahol
- a) a legalább 1 ha-t elérő telken,
 - b) az alaptevékenységet (WC, pihenő) illetve a parkfenntartást kiszolgáló,
 - c) telkenként legfeljebb egy,
 - d) legfeljebb 100 m² beépített alapterületű,
 - e) tájba illesztett
- építmény helyezhető el.
- (3) **Kks-TTR-1** övezet a Fényes fasor melletti különleges beépítésre nem szánt sportterület, mely övezetben sport, szabadidős, rekreációs tevékenység építményei helyezhetők el.⁵⁸⁷
- (4)⁵⁸⁸ A **Kb-R** jelű különleges beépítésre nem szánt övezetet használni, az övezetben építményt elhelyezni lovas- és egyéb sport, kulturális és más rendezvény céljára lehet.
- (5)⁵⁸⁹ A **Kb-mu** jelű övezet különleges, beépítésre nem szánt, a köz-forgalom számára megnyitott magánút.
- (6)⁵⁹⁰ A **Kb-mp** jelű övezet különleges, beépítésre nem szánt terület, a közforgalom elől elzárt gépkocsi és kamion parkoló.
- (7)⁵⁹¹ A **Kb-ou** jelű övezet különleges, beépítésre nem szánt terület, a közforgalom elől elzárt önkormányzati út.
- (8)⁵⁹² A Malom utcai **Kb-mp** jelű beépítésre nem szánt magánparkoló egyedi előírásai:
- a) a parkoló személygépkocsik elhelyezésére szolgál,
 - b) közforgalom elől elzárt parkoló mentén, kerítés építése nem megengedett.
 - c) az új telekhatárok a transzformátor háztól 1-1 m-re húzhatók meg, az építmény körüljárhatósága biztosítandó,
 - d) a telepítendő fákat a köz- és magánparkoló közti sávban kell elhelyezni,
 - e) a magánparkoló állások és a lakó telkek határa közé fa- és cserjesor telepítendő, illetve a meglévő faállomány megőrzendő.

43.§⁵⁹⁴**Felszíni és felszín alatti vizek védelme**

44. §⁵⁹⁵ (1) A teljes közigazgatási terület felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület, ezért valamennyi mezőgazdasági övezeten korlátozott vegyszer- és műtrágya használatú, környezetkímélő, extenzív mezőgazdasági termelés, ezen belül integrált szőlőtermesztés, természetközeli erdőkezelés, természet- és környezetbarát egyéb gazdasági és idegenforgalmi tevékenység folytatható.
- (2)⁵⁹⁶
- (3)⁵⁹⁷
- (4)⁵⁹⁸
- (5) A vízmedrek feliszapolódását, kedvezőtlen vízminőség és vízháztartás-változását okozó, a vízmedrek természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat, építési tevékenység nem folytatható.
- (6) A felszíni vízvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, a beépítésre nem szánt területeken az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.
- (7) Tata beépítésre szánt belterületén – az elsődlegesen a visszatérő források környezetében – teljes körű közművesítést kell megvalósítani, közművesítetlen/szennyvízcsatornával nem ellátott területen csak zárt közműpótló üzemeltethető.
- (8)⁵⁹⁹
- (9)⁶⁰⁰
- (10)⁶⁰¹
- (11)⁶⁰²
- (12) A források, vízfolyások 100 m-es környezetében levő mezőgazdasági rendeltetésű területeken kemikáliák csak korlátozottan, talajjavításra érett komposzt, vagy tőzegtermékek alkalmazhatók
- (13) A felszíni vízfolyások mentén, a belterületen 6 m-es vízügyi fenntartási sávon, külterületen 50 m-es védendő parti sávban, álló vizek partján külterületen 100m-es, belterületen általában 10m-es, a Cseke-tó és az Öreg-tó partján 15m-es parti sávban a természetöfelületeken vegyszer használata tilos.
- (14) a) A város területén meglévő karsztvíz észlelő kutat és a szennyeződést feltáró kutat meg kell őrizni.
- b)⁶⁰³ A Büdös-kút, - mint egykori forrás - környezetében építési tevékenység az egykori forrás tömedékelésének kibontása, szakszerű foglalása, vízvezetésének megoldása esetén végezhető.
- (15) Az ipari üzemek a nem kommunális szennyvizeit előtisztítás után lehet csak a közműhálózati rendszerbe engedni

Talajvédelem és földvédelem

45. § (1)⁶⁰⁴
- (2) Bármely építési munka során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről, újrahasznosításáról és az építettő köteles gondoskodni a jogszabályokban előírt módon.
- (3) A termőtalaj szakszerű depóniában is csak legfeljebb fél évig tárolható.
- (4)⁶⁰⁵ Feltöltésre, visszatöltésre szennyezett talaj, szennyezett termőföld nem használható.
- (5)⁶⁰⁶
- (6)⁶⁰⁷
- (7) Méretmegtötés nélkül termékeny talajréteggel bíró területen a humuszvagyron mentése kötelező, a tényleges igénybevétel időpontjáig a mellékhasznosításról gondoskodni kell.
- (8)⁶⁰⁸
- (9) A telkek terepfelszíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a területen lévő talajerózió-védelme, a rézsúk állékonysága és a felszíni vizek elvezetése a telkek területén belül rendezetten biztosítható legyen.
- (10)⁶⁰⁹

- (11) A 15–20%-ot meghaladó lejtőkategóriák esetében 100–200 m-enként vízelvezető gyepes árok kiépítése szükséges. A többirányú lejtők esetén, vagy 12% feletti lejtőkategóriába eső területeken gyepesítést, vagy erdőtelepítést kell alkalmazni
- (12) Teraszos rendszert tájba illő módon kell kiépíteni, valamint a kertgazdasági, szőlő-gyümölcs ültetvények sorközeit gyepesíteni kell.
- (13) Talajtani szempontból sérülékeny területen csak extenzív, talajvizsgálatra alapozott tápanyag-gazdálkodás folytatható.
- (14) Hígrágyás tartástechnológiával üzemeltetett állattartó telep nem létesíthető.
- (15) A Paula majori szárnyas-telep területén a hasznosítás-váltás alkalmával a szennyezett talajvízzel való tehermentességet igazolni kell.
- (16)⁶¹⁰
- (17) Az erózió által kismértékben veszélyeztetett területeken a Naszály-Grébics- és Látó-hegy környéke, a meliorációs talajvédelem csak a tájkép és a tájkarakter megtartását szolgáló eszközrendszerekkel oldható meg.
- (18) Növénytelepítéskor a természető-felületeken kizárólag a helyi talajadottságokra épített növénykultúrák termesztése lehetséges.
- (19)⁶¹¹
- (20) A felszíni vizek elvezetésének módját – legalább az együttesen kezelendő területekre kiterjedően – a terep rendezésére, a felszíni és szivárgó rendszer kialakítására, valamint a növénytelepítésre vonatkozó tervek alapján kell meghatározni.
- (21)⁶¹²

Zaj- és rezgésterhelés elleni védelem

46. § (1) Zajvédelmi szempontból fokozottan védett területek:
- Kálvária domb és környezete Fazekas u., Móricz Zsigmond tér, Móricz Zsigmond utca, Fekete út, Izraelita temető, Tanoda tér által határolt terület,
 - Angolkerti környezet a Baji út, MÁV területe, Sport u., Erzsébet királyné tér, Cseke-tó nyugati töltése mögötti 1 teleksor,
 - Öreg-tavi üdülőterületek a Bánhidai út és Fekete út között lévő üdülőterületek és a tófaroktól keletre eső üdülőterületek a tópart, Fáklya u., Vértesszőlősi út menti védőerdősáv üdülőterület felőli határvonala által közbezárt terület,
 - Temetők – Almási úti, Környei úti temető, Izraelita temető és az Új köztemető,
 - a védett természeti területek, természeti területek (a jelen paragrafus (5.2.) fejezete a), b), c) pontjaiban felsoroltakon túli természetvédelmi területek)
 - Öreg-tó tófarok – Ülepítő tó, Golfpálya területe az M-1-es úti védő erdősáv kivételével, Fekete út közötti erdőterületek,
 - Fényes-patak menti rétek a Naszályi út menti véderdősávig, Fényes fürdő és Réti tavak menti védett természeti terület természeti övezete,
 - Asszonytó – Mária tó – Halastó és tervezett természeti területi környezete,
 - Diós pusztai birtokterülete,
 - A kertés gazdasági területek közül a Grébicshegy és a Látóhegy.
- (2)⁶¹³ A **KÖu-1** jelű övezet menti telkeknél és a **KÖu-2** övezet gyűjtő útjai mentén lévő telkeknél lakófunkció létesítése esetén a passzív akusztikai védelemről ⁶¹⁴.

47. §⁶¹⁵

Táj- és természetvédelem

48. § (1)⁶¹⁶
- (2)⁶¹⁷
 - (3)⁶¹⁸
 - (4)⁶¹⁹
 - (5)⁶²⁰
 - (6)⁶²¹
 - (7)⁶²²
 - (8)⁶²³
 - (9)⁶²⁴

(10)

a)⁶²⁵b)⁶²⁶ Az ökofolyosó részét képező területen csak őshonos növények, faegyedek telepíthetők.c)⁶²⁷ Az ökohálózatba tartozó területeken a közlekedési infrastruktúra elemeinek nyomvonalán az ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazandók.**Közművesítés, közműépítmények területei****Általános előírások****49. § (1)**⁶²⁸(2)⁶²⁹(3)⁶³⁰(4)⁶³¹

(5) A közművezetékek átépítésénél és új vezetékek telepítésénél a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Az utak szabályozási szélességében a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell biztosítani.

(6) A vezetékek elhelyezését a fásítási tervvel összehangoltan kell megoldani. A kiváltandó, feleslegessé vált közművezetékeket el kell bontani, indokoltan a földben maradó vezetéknek a lezárását, az eltömedékelését szakszerűen el kell végezni.

(7) Utak építésekor és egyéb közterületek kialakításakor, valamint a felújítások idején a közművek egyidejű megépítéséről, későbbiekben a közművek egyidejű rekonstrukciójáról is gondoskodni kell.

(8) Össze kell hangolni a fejlesztéseket a közös kivitelezés érdekében új létesítmény tervezésekor. Útépítésekkel és útrekonstrukciókkal egyidejűleg a közművek építését, ill. rekonstrukcióját el kell végezni, a tervezett kapacitások ellenőrzésével. A vezetékek védelméről, szükség szerinti kiváltásáról gondoskodni kell.

(9) A közművezetékek föld felett megjelenő járulékos berendezéseinek az elhelyezésével hozzá kell járulni a terület szépítéséhez, a környezet igényes formálásához.

(10)⁶³²(11)⁶³³(12)^{634 635}(13)⁶³⁶(14)⁶³⁷

(15) A területen a tervezett utak szabályozási szélességén belül a teljes közműellátás biztosításához a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét biztosítani kell. A közművek elhelyezésénél az utak fásítási lehetőségével számolni kell.

50. §⁶³⁸**Szennyvízelvezetés****51. § (1)**⁶³⁹

(2) A karsztvízbázis védelme, a talaj és a talajvíz védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.

(3)⁶⁴⁰(4)⁶⁴¹ A város belterületén a közművesítettség előírt mértéke: „teljes közművesítettség”.(5)⁶⁴² A település beépítésre nem szánt területén elhelyezkedő építményben keletkező szennyvizeket haa) a napi keletkező szennyvíz mennyisége ha nem haladja meg a 3 m³-t és a közcsontra hálózathoz csatlakozni 100 m-en belül nem lehet, akkor a területet megközelítő közcsontra hálózatának kiépítéséig, a szennyvizeket szigorúan -ellenőrzötten- zárt szennyvízgyűjtő medencébe kell összegyűjteni és szippantó kocsival a kijelölt lerakóhelyre szállítani. A szennyvízgyűjtő medence szippantó-kocsival történő megközelítését biztosítani kell.b) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a 3 m³-t és a közcsontra hálózathoz csatlakozni 250 m-en belül nem tud, ugyanakkor megfelelő befogadó rendelkezésre áll, és egyéb előírások nem tiltják, a keletkező szennyvizek tisztítására helyi szennyvíztisztí-

- tó kisberendezés létesíthető. A kisberendezés védőtávolság nem nyúlhat túl a kiszolgált területen. A tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.
- (6) Vállalkozási, gazdasági, ipari területről (lakótelkeken engedélyezett vállalkozások esetén is!) a kibocsátott szennyvizet - a megengedett szennyezettség mértékéig - a telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel elő kell tisztítani.
- (7) A szennyvízcsatorna hálózatra telepített átemelők:
- ⁶⁴³
 - Az önálló helyrajzi számmal rendelkező Fényes fasori meglévő és a tervezett szennyvíz-átemelő, a Tóparti szennyvíz-átemelő továbbá Komáromi úti közterületi szennyvíz-átemelő 25 m védőtávolságán belül építési hely nem alakítható ki.
 - A város többi (8 db) meglévő szennyvíz-átemelőjének az érintett utcák szabályozási szélességén belül, a közterületek rendezésénél és a keresztszelvények kialakításánál meghatározó szerepük van, megközelítésük és védelmük biztosításával.
 - A fejlesztési területek tervezett szennyvízcsatorna hálózatára rákötő új szennyvíz-átemelők 25 m védőtávolságán belül építési hely nem alakítható ki.

Felszíni vízvezetés

52. § (1)⁶⁴⁴ Közvetlen az élővízbe vizet beengedni a hatóságok által előírt megfelelő kezelés után szabad.
- (2) Az árvízvédelmi és a vízgazdálkodási szakfeladatok elvégzéséhez:
- A Tatai-Öreg tó és a Cseke tó partján a koronaéltől számított 10 m-es sávot, továbbá a Réti tavak, a Városi, a Halasi és az Asszony-tó mentén a koronaéltől számított 6-6 m széles sávot, valamint
 - A város területén levő vízfolyásokon - Által-ér, Csever árok, Malom patak, a Naszály-Grébicsi vízfolyás, a Pokkerdülői árok és mellékága mentén - előírt 6-6 m karbantartási sávot a biztosítani kell.
 - Azokon a partszakaszokon, ahol a 29./b pont szerinti előírás nem biztosítható, a patak medrének kézi úton történő karbantartásához a hozzáférhetőséget a karbantartás és havária esetére biztosítani kell.
 - Az önkormányzati kezelésben lévő árkok partéleitől, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 2 m, a másik oldalon legalább 1 m szélességű sávot fenn kell tartani. A karbantartó számára szolgalmi jog biztosítandó.
 - Belterületi árok part-élén lévő épület bontás-újraépítés esetén csak az árok kezeléséhez szükséges karbantartósáv (min. 3,0 m) megtartásával épülhet újra.
- (3) A nyílt árok hálózattal szállított csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező.
- (4) A település hosszú távú arculatformálása, az urbanizációs igény és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére:
- a belterületen zárt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni
 - A 10 m-nél keskenyebb közterületek esetén,
 - a lakópark jellegű beépítések során,
 - a műemléki jelentőségű területeken.
 - az „Új központ” területén (Keszthelyi út – Új út – Malom árok – Május 1. út),
-^{645 646} déli ipari park 24 m szabályozási szélességű közútja mentén.
 - nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn, illetve létesíthető beépítésre nem szánt területen illetve beépítésre szánt területen hosszabb távon is a peremvárosrészekben, elsősorban a szilárd burkolat nélküli utcákban.
- (5)⁶⁴⁷
- (6) A terepszint alatti építkezéseknél a víz áramlás útját nem szabad elzárni, a továbbvezetési lehetőségét meg kell oldani.
- (7)⁶⁴⁸
- (8)⁶⁴⁹ A visszatérő karsztvízforrások I. és II. cselekvési programmal jelölt területén belül tervezett beépítések építhetők be. Az Új út és a Május 1. út közötti területen a megelőző in-

- tevékenységek alapján a meglévő beépítés építményeinek a védelméről gondoskodni kell és vizsgálni kell a talaj-, a réteg- és a visszajövő forrásvizek vízszintsüllyesztési megoldásait.
- (9)⁶⁵⁰
- (10) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egész a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb (0,5 ha-t meghaladó telekterületű) beruházás létesítése esetén. Az adott beruházásból keletkező többlet felszíni vízvezetését (megfelelő biztonsággal) a befogadóig biztosítani kell.
- (11) A tervezett beépítések megvalósításához előközművesítés keretében illetve az építkezéssel egyidejűleg kell megvalósítani az összehangolt, egyidejűleg készülő tervek alapján tervezett terepszintet, a felszíni vízvezetést és a szennyvízesatornázást, továbbá a többi nem terepfüggő közművezeték.
- (12)⁶⁵¹
- (13) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolót, kiemelt szegéllyel vízzáró burkolattal kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, s az ne folyhasson közvetlenül zöld felületre. A nagyobb parkoló felületekről töltőállomás burkolatáról és szénhidrogén-szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalékfogó és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a közcatornába, vízfolyásba. Burkolat kiépítése nélküli "Zöld" parkoló létesítése tilos.
- (14)^{652 653}
- (15) A befogadó vízfolyásokba a vízminőség védelme érdekében a bevezető árkok vizét hordalékfogón keresztül kell vezetni.
- (16) Az Újhegyi vízfolyás mentén 6-6 m karbantartási sávot kell biztosítani.
- (17) A Juharfa utca folytatásában tervezett gyűjtőút kialakításának és az Újhegyi vízfolyás felső szakaszának összehangolt, egyidejű rendezése szükséges.

Villamosenergia-ellátás

53. § (1)⁶⁵⁴
- (2)⁶⁵⁵
- (3) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek helyezhetők el.
- (4)⁶⁵⁶ A lámpákkal és reklámfényekkel káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos. A madárvonulási útvonalakra tekintettel a vonulási sávba eső építési övezeteknél a homlokzatok megvilágítása csak felülről lefelé történhet. Az érintett területen csak olyan kandeláberek, illetve egyéb világítótestek helyezhetők el, amelyek kizárólag lefelé világítanak.
- a)⁶⁵⁷

Földgáz- és távhőellátás

54. § (1)⁶⁵⁸
- (2)⁶⁵⁹
- (3)⁶⁶⁰ Középnomású földgázellátású területen telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A földgáz nyomását csökkentő szabályozó berendezéseknek a telepítését a környezetbe illeszkedve kell megoldani.
- (4) Távhő és földgázvezeték közterületen és telken belül is csak föld alatti elhelyezéssel szabad kiépíteni.
- (5) Energiagazdálkodási Rt. és a Co-Energy Energetikai Tervező és Tanácsadó Kft által készített Tata város energiakoncepciójában rögzített lehatárolású (Új úttól északra a tömbbelsőben párhuzamosan kb. 100 m-rel az Új úttal-Malom patak-Új út-Bajcsy-Zsilinszky utca-Kenyérgyár utca-Művész köz-Fűtőmű telke-Park-Malom szálló-árok-Alkotmány utca-Váralja utca-Béke tér-Úttörő köz-Rákóczi utca-Kossuth tér-Iskola- Nagykert utca-Új út által határolt) területen belül termikus energiaellátásra a távhőellátás lehetőségét is figyelembe kell venni. (ld. Szm-3 jelű terv).
- (6) Többlakásos lakótelken, gazdasági területeken belül építendő gázvezeték csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (7)⁶⁶¹ Az „Új Központ” területén a 300 m² bruttó alapterületet meghaladó kereskedelmi, gazda-

sági, szolgáltatói és kulturális létesítmények termikus energiaellátására távhő-ellátást kell igénybe venni.

Elektronikus hírközlés

55. § (1)⁶⁶²

(2)⁶⁶³ Közcélú és egyéb 6,0 m-t meghaladó elektronikus hírközlési építmény (antenna, antennatorony) ha van meglévő antennatorony, akkor csak arra szerelhető fel.

(3)⁶⁶⁴

Átmeneti rendelkezések

55/A. §⁶⁶⁵ (1) Az új 1. számú vasúti nyomvonal üzembe helyezéséig a működő vasúti nyomvonal területét vasúti területként kell üzemeltetni és fenntartani.

(2) Az új vasúti nyomvonal üzembe helyezését követően felszabaduló vasúti területet rekultiválni kell, melyhez a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 27. § szerinti közterület-alakítási tervet kell készíteni úgy, hogy a Köu-2 jelű területen közúti közlekedési terület, a Zkp-4 jelű területen zöldterület valamint a kerékpárút és gyalogút, a Zkp-5 jelű területen zöldterület valamint a kerékpárút és gyalogút és parkoló is kialakítható legyen.

(3) A tervezett vasúti nyomvonal és kapcsolódó beruházások területén nem végezhető semmilyen olyan tevékenység, amely annak megvalósítását ellehetetleníti, akadályozza, vagy költségesebbé teszi.

(4)⁶⁶⁶ A Gip-UH-2 övezetben a telkek megengedett legnagyobb beépítettsége 2017. december 31-ig 12%.

Záró rendelkezések

56. § (1)⁶⁶⁷

(2) Jelen rendelettel egyidejűleg hatályát vesztes rendeletek:

17/2003.(07.10.) Tata Építési Szabályzata /TÉSZ/

30/2004.(XI.11.) TÉSZ 2004

22/2004.(VII.1.) sz. rendelet az Északi Ipari Park /MIP/ építési szabályzatáról

12/2005.(VI.10.) sz. rendelet (Tata-Baj közigazgatási határ menti gazdasági terület)

(3) A rendelet 2005. december 15-én lép hatályba.

Hetényi Tamás
Polgármester

Dr. Szabolcs Tivadar
Jegyző

1 Módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 1. §-a Hatályos: 2007.04.14-től
2 Módosította a 33/2009.(X.30.) Ör 1. §-a. Hatályos 2009. 11.05-től
3 Beiktatta: 3/2013. (I.31.) Ör.. 1.§. Hatályos 2013. február 1-től
4 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 1.§. Hatályos 2012.03.15-től.
5 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 1.§. Hatályos 2012.03.15-től.
6 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 1.§. Hatályos 2012.03.15-től.
7 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bekezdés a) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
8 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bekezdés a) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
9 Hatályon kívül helyezte: 33/2007. (XI.30.) Ör 15. § (1) bekezdése Hatálytalan: 2007.10.08-tól
10 Hatályon kívül helyezte: 33/2007. (XI.30.) Ör 15. § (1) bekezdése Hatálytalan: 2007.10.08-tól
11 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bekezdés a) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
12 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 1.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
13 Módosította: 7/2011.(III.1.) Ör. 1.§. Hatályos 2011.04.01-től
14 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (1) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
15 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 2.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
16 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 2.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
17 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 2.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
18 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 2.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
19 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 2.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
20 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdése. Hatálytalan 2013. február 1-től
21 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 3.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
22 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 4.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
23 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 5.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
24 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 5.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
25 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 5.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
26 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. a) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
27 Beillesztette: 6/2021. (III.12.) Ör. 1.§-a; Hatályos: 2021.03.13-tól
28 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. b) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
29 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 5. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
30 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 6.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
31 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 6.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
32 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 6.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
33 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 7.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
34 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 7.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
35 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. c) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
36 Az első mondatot hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 7.§. Hatályos 2012.03.15-től.
37 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 2.§. (2) bekezdés Hatályos 2013. február 1-től
38 Az „a szabályozási terv szerinti” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. a) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
39 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2015. június 12-től.
40 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 6. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
41 A „vegyes - központi,” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. b) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
42 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 2.§. (3) bekezdés Hatályos 2013. február 1-től
43 Módosította: 22/2013. (VI.28.) Ör. 1§-a. Hatályos: 2013. 07.26.-tól
44 Módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 7. §-a Hatályos: 2007.04.14-től
45 Beillesztette: 23/2015. (X.2.) Ör 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2015.10.30-tól
46 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 7.§. Hatályos 2012.03.15-től.
47 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 7.§. Hatályos 2012.03.15-től.
48 Módosította: 22/2013. (VI.28.) Ör. 2§-a. Hatályos: 2013. 07.26.-tól
49 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. d) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
50 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 8.§. Hatályos 2012.03.15-től.
51 Módosította: 33/2007. (XI. 30.) Ör 2. §-a Hatályos: 2007.10.08-tól
52 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. d) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
53 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 2. §-a. Hatályos 2015. június 12-től.
54 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 8.§. Hatályos 2012.03.15-től.
55 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 8.§. Hatályos 2012.03.15-től.
56 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 3.§ -a. Hatályos 2013. február 1-től
57 Beillesztette: 7/2006. (III.1.) Ör. 9. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
58 Beillesztette: 7/2006. (III.1.) Ör. 9. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
59 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (2) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
60 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 8.§. Hatályos 2012.03.15-től.
61 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 8.§. Hatályos 2012.03.15-től.
62 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
63 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
64 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
65 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
66 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 8.§. Hatályos 2012.03.15-től.
67 Hatályon kívül helyezte: 33/2007. (XI.30.) Ör 15. § (1) bekezdése Hatálytalan: 2007.10.08-tól
68 Hatályon kívül helyezte: 33/2007. (XI.30.) Ör 15. § (1) bekezdése Hatálytalan: 2007.10.08-tól

69 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
70 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
71 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
72 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
73 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
74 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (3) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től
75 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (4) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től
76 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
77 Kiegészítette: 24/2006. (VII.5.) Ör 7. §-a Hatályos: 2006.07.10-től
78 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. f) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
79 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 10.§. Hatályos 2012.03.15-től.
80 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. f) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
81 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. f) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
82 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 4.§ -a. Hatályos 2013. február 1-től
83 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (4) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től
84 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 10.§. Hatályos 2012.03.15-től.
85 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
86 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 10.§. Hatályos 2012.03.15-től.
87 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
88 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 13. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
89 Módosította: 22/2013. (VI.28.) Ör. 3. §-a. Hatályos: 2013. 07.26.-tól
90 Beillesztette: 23/2015. (X.2.) Ör 1.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2015.10.30-tól
91 Beillesztette: 4/2016. (II.25.) Ör 1.§-a. Hatályos: 2016.3.28-tól
92 Beillesztette: 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-tól
93 Beillesztette: 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-tól
94 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 9. §-a Hatályos: 2007.04.14-től
95 Számozását módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 14. § Hatályos: 2006.03.10-től
96 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 10. §-a Hatályos: 2007.04.14-től
97 Hatályon kívül helyezte: : 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. g) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
98 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 11.§. Hatályos 2012.03.15-től.
99 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 2.pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
100 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 2.pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
101 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 10.§. Hatályos 2012.03.15-től.
102 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (5) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től
103 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 10.§. Hatályos 2012.03.15-től.
104 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
105 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 3. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
106 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés a) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től
107 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés a) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től
108 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés a) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től
109 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés a) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től
110 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 11.§. Hatályos 2012.03.15-től.
111 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
112 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
113 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
114 Módosította a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. f) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
115 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
116 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 11.§. Hatályos 2012.03.15-től.
117 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (5) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től
118 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
119 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től
120 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től
121 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.
122 Hatályon kívül helyezte: 15/2016. (IV.28.) Ör 3.§. (2) bek. a) pontja Hatálytalan 2016. 05 13-től
123 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 5.§ -a. Hatályos 2013. február 1-től
124 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (6) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től
125 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.
126 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
127 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
128 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.
129 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
130 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
131 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
132 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
133 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.
134 Módosította a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. g) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
135 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től
136 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től
137 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től
138 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től

139 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től
140 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től
141 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től
142 Módosította és számozását módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 11-12. §-ai Hatályos: 2006.07.10-től
143 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 8.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól
144 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.
145 Beiktatta: 3/2013. (I.31.) Ör.. 6.§ -a. Hatályos 2013. február 1-től
146 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (7) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
147 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (7) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
148 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (7) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
149 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (7) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
150 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (7) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
151 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (7) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
152 Beillesztette a 16/2015.(VII.10.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2015. július 25-től
153 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek.j) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
154 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
155 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
156 Módosította: 33/2007. (XI. 30.) Ör 5. §-a Hatályos: 2007.10.08-tól
157 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 13.§. Hatályos 2012.03.15-től.
158 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
159 Hatályon kívül helyezte: : 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. i) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
160 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.
161 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 7.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
162 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.
163 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
164 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
165 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.
166 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
167 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
168 Hatályon kívül helyezte: 15/2016. (IV.28.) Ör 3.§. (2) bek. b) pontja Hatálytalan 2016. 05 13-tól
169 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. h) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
170 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
171 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. h) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
172 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. h) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
173 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
174 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
175 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
176 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
177 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
178 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
179 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 7.§ (3) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
180 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. h) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
181 Az „Az előkert nélküli beépítésnél a közterület felől előlépcső nem építhető.” mondatát hatályon kívül helyezte a 27/2016.
(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
182 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 9.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól
183 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
184 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
185 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
186 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 13.§. Hatályos 2012.03.15-től.
187 Hatályon kívül helyezte: 23/2011.(VIII.10) Ör. 7.§ (3) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től
188 Hatályon kívül helyezte: 23/2011.(VIII.10) Ör. 7.§ (3) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től
189 Hatályon kívül helyezte: 23/2011.(VIII.10) Ör. 7.§ (3) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től
190 Hatályon kívül helyezte: 23/2011.(VIII.10) Ör. 7.§ (3) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től
191 Hatályon kívül helyezte: 23/2011.(VIII.10) Ör. 7.§ (3) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től
192 Hatályon kívül helyezte: 23/2011.(VIII.10) Ör. 7.§ (3) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től
193 Beillesztette: 23/2011.(VIII.10) Ör. 2.§. Hatályos:2011.09.11-től
194 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
195 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 8.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
196 Módosította: 28/2018. (XII.21.) ÖR.. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2019. január 21-től
197 A „vagy parkoló színben” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 14.§. Hatályos 2012.03.15-től.
198 Beiktatta: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 8.§ (2) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
199 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 14.§. Hatályos 2012.03.15-től.
200 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 18.§ (1) bekezdés 7. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
201 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 14.§. Hatályos 2012.03.15-től.
202 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 14.§. Hatályos 2012.03.15-től.
203 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (8) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
204 Módosította: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 8.§ (3) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
205 Módosította: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 8.§ (4) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
206 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 18.§ (1) bekezdés 8. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
207 Módosította: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 8.§ (5) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től

208 Hatályon kívül helyezte a „lakófunkciójú” szövegrészt : 3/2013. (I.31.) Ör. 18.§ (1) bekezdés 9. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től

209 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (8) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól

210 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör. 8.§ (6) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től

211 Hatályon kívül helyezte a "parkolókat kertépítészeti terv alapján lehet elhelyezni, " szövegrészt: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 2. pontja. Hatályos 2014.01.18-tól.

212 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör. 8.§ (7) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től

213 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör. 8.§ (8) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től

214 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör. 18.§ (1) bekezdés 10. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től

215 Beillesztette: 16/2013.(V.3.) Ör. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. május 31-től

216 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 14.§. Hatályos 2012.03.15-től.

217 Beillesztette: 16/2013.(V.3.) Ör. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. május 31-től

218 Beillesztette: 16/2013.(V.3.) Ör. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. május 31-től

219 Beillesztette: 16/2013.(V.3.) Ör. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. május 31-től

220 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 2. pontja. Hatályos 2014.01.18-tól.

221 Beillesztette: 10/2019.(IV.25.) Ör. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2019. április 29-től

222 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 13. § (2) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-től

223 Beillesztette: 23/2011.(VIII.10) Ör. 3.§ (1) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től

224 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör. 9.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től

225 Hatályon kívül helyezte: 15/2016. (IV.28.) Ör 3.§. (2) bek. c) pontja Hatálytalan 2016. 05 13-tól

226 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. l) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.

227 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.

228 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.

229 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.

230 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.

231 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.

232 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.

233 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör. 9.§ (2) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től

234 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör. 18.§ (1) bekezdés 11. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től

235 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 10.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól

236 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.

237 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör. 9.§ (3) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től

238 Módosította: 30/2010. (XII.20.) Ör. 2.§ . Hatályos: 2011 02.01-től

239 Hatályon kívül helyezte a „az 5. § (Sajátos jogintézmények) (4) bekezdés szerint” szövegrészét: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.

240 Beillesztette: 23/2011.(VIII.10) Ör. 3.§ (2)bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től

241 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (9) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól

242 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (9) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól

243 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (9) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól

244 Beillesztette: 23/2011.(VIII.10) Ör. 3.§ (2)bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től

245 Módosította a 19/2017. (VII.27.) 1.§ (1)bekezdése. Hatályos:2017.07.28-től

246 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (9) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól

247 Beiktatta: 3/2013. (I.31.) Ör. 9.§ (4) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től

248 Beiktatta: 3/2013. (I.31.) Ör. 9.§ (5) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től

249 Beiktatta: 25/2018. (XI.29.) Ör. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2018. december 13-tól

250 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. n) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.

251 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. n) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.

252 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. j) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.

253 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. n) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.

254 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. j) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.

255 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 11.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól

256 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 15 §-a Hatályos: 2007.04.14-től

257 Hatályon kívül helyezte: 169/2015. (VII.10.) Ör 3.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2015.07.25-től.

258 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. o) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.

259 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.

260 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 3. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.

261 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 3. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.

262 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.

263 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 17.§. Hatályos 2012.03.15-től.

264 Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (IV.28.) Ör 3.§. (2) bek. f) pontja Hatálytalan 2016. 05 13-tól

265 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. aj pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től

266 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.

267 Hatályon kívül helyezte: 38/2012.(XII.21.) Ör. 1.§ (1) bekezdés 6. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től

268 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.

269 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 3.§ (2) bekezdése. Hatályos 2011. 01.03-tól

270 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 17.§. Hatályos 2012.03.15-től.

271 Hatályon kívül helyezte a „(pl.: javasolt a fa és a terméskő kombináció)” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.

272 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 4.§. Hatályos 2011. 01.03-tól

273 Hatályon kívül helyezte: 6/2019. (III.28.) Ör 4.§. a) pontja. Hatálytalan 2019. 04. 26-től.

274 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (10) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
275 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (10) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
276 Hatályon kívül helyezte a „ a TÉSZ 5. § (sajátos jogintézmények) (4) bekezdés szerint” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§.
(1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
277 Beillesztette a (15)-(19) bekezdésig a 27/2010. (XII.1.) Ör 5.§. Hatályos 2011. 01.03-tól
278 Beillesztette a 19/2017. (VII.27.) 1.§ (2)bekezdése. Hatályos: 2017.07.28-tól
279 Beillesztette a 14/2019. (V.30.) 1.§ (1)bekezdése. Hatályos: 2019.05.31-től
280 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 7.§ (1). Hatályos 2011. 01.03-tól
281 Módosította a 6/2019. (III.28.) Ör 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2019. 04. 26-tól
282 A „szállás” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. p) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-
tól.
283 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. l) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
284 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (11) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
285 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (11) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
286 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. l) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
287 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (11) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
288 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (11) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
289 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 4. pontja. Hatályos 2014.01.18-tól.
290 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (11) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
291 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (11) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
292 Módosította a 6/2019. (III.28.) Ör 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2019. 04. 26-tól
293 Beillesztette: 7/2011.(III.1.) Ör. 2.§. Hatályos 2011.04.01.-től
294 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
295 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (12) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
296 Beillesztette a 16/2015.(VII.10.) Ör. 2.§ (2) bek. Hatályos 2015. július 25-től
297 Módosította a 23/2017.(XI.30.) Ör. 1.§ a. Hatályos 2017. december 4-től.
298 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (12) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
299 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (12) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
300 Beillesztette a 4/2016.(II.25.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2016. 3. 28-tól
301 Hatályon kívül helyezte: 25/2018. (XI.29.) Ör 4.§. (1) bekezdése Hatálytalan 2018.december 13-tól.
302 Beillesztette a 4/2016.(II.25.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2016. 3. 28-tól
303 Beillesztette a 4/2016.(II.25.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2016. 3. 28-tól
304 Hatályon kívül helyezte: 25/2018. (XI.29.) Ör 4.§. (1) bekezdése Hatálytalan 2018.december 13-tól.
305 Beillesztett a 29/2017.(12.21.) ÖR. 1.§-a, hatályos 2018.01.08-tól.
306 Beillesztette: 1/2021.(I.29.) Ör. 1.§-a Hatályos: 2021. február 28-tól
307 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
308 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
309 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 5. pontja. Hatályos 2014.01.18-tól.
310 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 13. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
311 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 18.§. Hatályos 2012.03.15-től.
312 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 18.§. Hatályos 2012.03.15-től.
313 Módosította: 19/2018. (IX.26.) Ör 1. §-a Hatályos: 2018.09.27-től.
314 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 14. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
315 Módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 20. §-a Hatályos: 2006.07.10-től
316 Hatályon kívül helyezte a 27/2010. (XII.1.) Ör 24.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól
317 Hatályon kívül helyezte a 27/2010. (XII.1.) Ör 24.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól
318 Módosította a (13)-(16) bekezdésig a 27/2010. (XII.1.) Ör 7.§ (2). Hatályos 2011. 01.03-tól
319 Hatályon kívül helyezte a 27/2010. (XII.1.) Ör 26.§-ának (1) bekezdése Hatályos 2011. 01.03-tól
320 Beillesztette: 24/2006. (VII.5.) Ör 21. §-a Hatályos: 2006.07.10-től
321 Hatályon kívül helyezte a 27/2010. (XII.1.) Ör 26.§-ának (2) bekezdése. Hatályos 2011. 01.03-tól
322 Beillesztette: 24/2006. (VII.5.) Ör 21. §-a Hatályos: 2006.07.10-től
323 Hatályon kívül helyezte a 27/2010. (XII.1.) Ör 26.§-ának (3) bekezdése. Hatályos 2011. 01.03-tól
324 A „szállás” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-
tól.
325 Módosította a 6/2019. (III.28.) Ör 1.§ (3) bekezdése. Hatályos 2019. 04. 26-tól
326 Hatályon kívül helyezte a 18. § (16) a) pontját a 27/2010. (XII.1.) Ör 26.§-ának (4) bekezdése. Hatályos 2011. 01.03-tól
327 Hatályon kívül helyezte: 6/2019. (III.28.) Ör 4.§. b) pontja. Hatálytalan 2019. 04. 26-tól.
328 Beillesztette: 24/2006. (VII.5.) Ör 21. §-a Hatályos: 2006.07.10-től
329 Beillesztette: 11/2007.(III.30.) Ör 16. §-a Hatályos: 2007.04.14-től
330 Beillesztette: 11/2007.(III.30.) Ör 16. §-a Hatályos: 2007.04.14-től
331 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 14. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
332 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 14. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
333 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 14. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
334 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 14. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
335 Módosította a 18/2010.(VI.4.) Ör. 3§ (1)bek. Hatályos: 2010.06.15-től
336 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 15. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
337 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 15. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
338 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 3.§ (1) bekezdése. Hatályos 2015. június 12-től.
339 Beillesztette: 7/2006. (III.1.) Ör. 21. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
340 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. n) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től

341 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. n) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
342 Beillesztette: 7/2006. (III.1.) Ör. 21. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
343 Módosította a rajzi mellékletet a 20/2010.(VII.5.) Ör.2§ (1)bek. Hatályos: 2010.07.15-től
344 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (13) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
345 Beillesztette: 7/2006. (III.1.) Ör. 21. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
346 Módosította a rajzi mellékletet a 20/2010.(VII.5.) Ör.2§ (2)bek. Hatályos: 2010.07.15-től
347 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (13) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
348 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. n) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
349 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 19.§. Hatályos 2012.03.15-től.
350 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 3. §. (2) bekezdése. Hatályos 2015. június 12-től.
351 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (13) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
352 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör. 8.§ (2) bekezdés b) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től
353 A „Az épületek tetőszerkezete lapos-, vagy magastető kialakítású lehet. ” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 14/2015.
(V.29.) Ör. 8.§ (2) bekezdés c) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től
354 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (13) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
355 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 3. §. (2) bekezdése. Hatályos 2015. június 12-től.
356 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (13) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
357 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (13) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
358 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 19.§. Hatályos 2012.03.15-től.
359 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. j) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
360 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör. 8.§ (2) bekezdés d) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től
361 Beillesztette: 14/2019.(V.30.) Ör. 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2019.05.31-től
362 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 16. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
363 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 20.§. Hatályos 2012.03.15-től.
364 Az első, második és utolsó francia bekezdést hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 20.§. Hatályos 2012.03.15-től.
365 A „/osztani” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. s) pontja. Hatálytalan 2016. december
20-tól.
366 Módosította a 13/2018. (V.30.) Ör. 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2018. május 31-től
367 Módosította a 10/2019. (IV.25.) Ör. 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2019. április 29-től
368 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 12.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól
369 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 4.§. (1) bekezdése. Hatályos 2015. június 12-től.
370 Beillesztette: 7/2011.(III.1.) Ör. 3.§. Hatályos 2011.04.01-től
371 Módosította a 15/2016. (IV.28.) Ör. 1.§.-a. Hatályos 2016. 05 13-tól.
372 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 4. §. (2) bekezdése. Hatályos 2015. június 12-től.
373 Beillesztette: 2/2016.(I.29.) Ör. 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2016.02.11-től
374 Beillesztette: 6/2019.(III.28.) Ör. 1.§ (4) bekezdése. Hatályos 2019.04.26-től
375 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 25. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
376 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés e) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től
377 Beillesztette: 14/2019.(V.30.) Ör. 1. § (3) bekezdése. Hatályos 2019.05.31-től
378 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 21.§. Hatályos 2012.03.15-től.
379 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 5.§-a. Hatályos 2015. június 12-től.
380 Módosította a 14/2019.(V.30.) Ör. 1.§ (4) bekezdése Hatályos: 2019. május 31-től.
381 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 21.§. Hatályos 2012.03.15-től.
382 Módosította: 22/2013. (VI.28.) Ör. 4. §-a. Hatályos: 2013. 07.26.-tól
383 Hatályon kívül helyezte: 14/2019. (V.30.) Ör 4.§ (1) bekezdése Hatályos 2019.05.31-től.
384 „jelentősen újabb” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. p) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-
től
385 Módosította: 21/2016.(XI.10.) Ör 1. § (1) bekezdése Hatályos: 2016.11.25-től
386 Módosította: 13/2018.(V.30.) Ör 1. § (2) bekezdése Hatályos: 2018.05. 31-től
387 Hatályon kívül helyezte: 10/2019. (IV.25.) Ör 4.§. (1) bekezdése Hatálytalan 2019. április 29-től
388 Hatályon kívül helyezte: 10/2019. (IV.25.) Ör 4.§. (2) bekezdése Hatálytalan 2019. április 29-től
389 Hatályon kívül helyezte: 10/2019. (IV.25.) Ör 4.§. (3) bekezdése Hatálytalan 2019. április 29-től
390 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. o) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
391 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. o) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
392 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 21.§. Hatályos 2012.03.15-től.
393 „csak” szövegrészt hatályon kívül helyezte: : 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. p) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
394 a) pontot és b) jelölést hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. §(3)bek. p) pontja Hatálytalan:2007.04.14-től
395 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. o) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
396 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. o) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
397 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 13.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól
398 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. t) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
399 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. p) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
400 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. p) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
401 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. p) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
402 Hatályon kívül helyezte: 22/2013.(VI.28.) Ör 8. § (1) bek. 1. pontja Hatálytalan: 2013.07.26-től
403 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 14.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól
404 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. q) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
405 Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (IV.28.) Ör 3.§. (2) bek. g) pontja Hatálytalan 2016. 05 13-tól
406 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. r) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
407 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. q) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.

408 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 15.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól
409 Beillesztette: 2/2016.(I.29.) Ör. 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2016.02.11-től
410 Módosította: 23/2011.(VIII.10) Ör. 4.§ (1). Hatályos:2011.09.11-től
411 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (14) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
412 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
413 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
414 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 7. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.
415 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
416 Beillesztette: 7/2006. (III.1.) Ör 28. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
417 Hatályon kívül helyezte a „Az övezetben kialakítható minimális telekterület 2 000 m².” szövegrészt: 17/2016. (V.26.)
Ör 1.§. (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
418 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 22. §-a Hatályos: 2007.04.14-től
419 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-től.
420 A „részszabályozási terv készítése alapján” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-
től.
421 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-től.
422 A „csak szabályozási terv készítésével” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-től.
423 Módosította: 6/2021.(III.12.) Ör. 2.§-a; Hatályos: 2021.03.13-tól
424 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-től.
425 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-től.
426 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (14) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
427 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (14) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
428 Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (IV.28.) Ör 3.§. (2) bek. h) pontja Hatálytalan 2016. 05 13-tól
429 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-től.
430 Módosította: 39/2013. (XII.19.) Ör 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2014.01.18-től.
431 Hatályon kívül helyezte: 7/2021. (III.17.) Ör 3.§ (1) bekezdése) Hatálytalan: 2021. március 18-tól
432 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-tól
433 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-tól
434 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (14) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
435 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-tól
436 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-tól
437 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 7. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.
438 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-tól
439 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-tól
440 Beillesztette: 39/2013. (XII.19.) Ör 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2014.01.18-től.
441 Hatályon kívül helyezte: 7/2021. (III.17.) Ör 3.§ (1) bekezdése) Hatálytalan: 2021. március 18-tól
442 Beillesztette: 17/2014. (IX.1.) Ör 1.§-a. Hatályos 2014. 09. 13-tól.
443 Beillesztette: 20/2015. (IX. 9.) Ör 1.§-a. Hatályos 2015. 09. 8-tól.
444 Beillesztette: 20/2015. (IX.9.) Ör 1.§-a. Hatályos 2015. 09. 8-tól.
445 Hatályon kívül helyezte: 6/2019. (III.28.) Ör 4.§. c) pontja. Hatálytalan 2019. 04. 26-tól.
446 Beillesztette: 5/2017. (II.24.) Ör 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2017. 3. 9-től.
447 Beillesztette: 23/2015. (X.2.) Ör 1.§ (3) bekezdése. Hatályos 2015. 10. 30-tól.
448 Beillesztette: 4/2016. (II.25.) Ör 3.§-a. Hatályos 2016. 3. 28-tól.
449 Hatályon kívül helyezte: 25/2018. (XI.29.) Ör 4.§. (1) bekezdése Hatálytalan 2018.december 13-tól.
450 Beillesztette: 5/2017. (II.24.) Ör 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2017. 3. 9-től.
451 Beillesztette: 1/2021. (I.29.) Ör 2.§-a Hatályos: 2021. február 28-tól
452 Beillesztette: 7/2021. (III.17.) Ör 1.§-a; Hatályos: 2021. március 18-tól
453 Beillesztette: 7/2021. (III.17.) Ör 1.§-a; Hatályos: 2021. március 18-tól
454 Módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 22. §-a. Hatályos: 2006.07.10-től
455 Hatályon kívül helyezte a „/vagy” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. a) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
456 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. a) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
457 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 23.§. Hatályos 2012.03.15-től.
458 Módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 23. §-a Hatályos: 2006.07.10-től
459 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. a) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
460 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 23.§. Hatályos 2012.03.15-től.
461 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 8. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.
462 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 24.§. Hatályos 2012.03.15-től.
463 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. b) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
464 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 24. §-a Hatályos: 2007.04.14-től
465 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 30. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
466 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. a) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
467 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 25.§. Hatályos 2012.03.15-től.
468 Beillesztette: 25/2018. (XI.29.) Ör. 1.§ (2) bekezdése Hatályos 2019. január 1-től
469 Hatályon kívül helyezte a „/vagy” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. c) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
470 Hatályon kívül helyezte a „/vagy” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. c) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
471 Beillesztette a 33/2009.(X.30.) Ör 3.§-a. Hatályos: 2009.11.05-től
472 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. b) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
473 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 9. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.
474 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 25. §-a Hatályos: 2007.04.14-től
475 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. c) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.

476 Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2014.11.28-tól
477 Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2014.11.28-tól
478 Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2014.11.28-tól
479 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (15) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
480 A Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 27.§. Hatályos 2012.03.15-től.
481 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.d) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
482 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
483 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
484 A „Az övezetben csak közművezetékek, közműlétesítmények helyezhetők el.” mondatot hatályon kívül helyezte a 27/2016. (XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.e) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
485 Az „(alacsony és magas cserjeszintekkel)” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 28.§. Hatályos 2012. 03. 15-től.
486 Hatályon kívül helyezte a „készült kertépítészeti terv alapján” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
487 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
488 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
489 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
490 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
491 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
492 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
493 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
494 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
495 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
496 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
497 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 10. pontja. Hatályos 2014.01.18-tól.
498 Hatályon kívül helyezte a 2. mondatot: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 10. pontja. Hatályos 2014.01.18-tól.
499 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (16) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
500 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (16) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
501 Kiegészítette: 24/2006. (VII.5.) Ör 29. §-a Hatályos: 2006.07.10-től
502 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (16) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
503 A Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 29.§. Hatályos 2012.03.15-től.
504 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 18.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól
505 Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2014.11.28-tól
506 Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2014.11.28-tól
507 Számozását módosította: 11//2007.(III.30.) Ör 29. §-a Hatályos: 2007.04.14-től
508 Hatályon kívül helyezte a „/vagy” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
509 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
510 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
511 Módosította: 6/2021.(III.12.) Ör. 3.§-a; Hatályos: 2021.03.13-tól
512 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (17) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
513 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
514 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
515 Számozását módosította: 11//2007.(III.30.) Ör 30. §-a Hatályos: 2007.04.14-től
516 Hatályon kívül helyezte a bekezdés 2. mondatát követő szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
517 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 18. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
518 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (18) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
519 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (18) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
520 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör. 8.§ (2) bekezdés f) pontja. Hatálytalan 2015. június 12-től
521 Hatályon kívül helyezte: 20/2015. (IX.9.) Ör.. 4.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2015. október 8-tól
522 Hatályon kívül helyezte a „/vagy” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
523 Módosította: 10/2019. (IV.25.) Ör.. 1.§ (3) bekezdése. Hatályos 2019. május 9-től
524 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (19) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
525 Módosította: 19/2019. (IX.11.) Ör.. 1.§ -a. Hatályos: 2019. szeptember 12-től.
526 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 13.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
527 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör. 8.§ (2) bekezdés g) pontja. Hatálytalan 2015. június 12-től
528 Hatályon kívül helyezte a „(pl.: sport, fitness, wellness, játéktér)” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
529 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 31.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
530 Számozását módosította: 11//2007.(III.30.) Ör 31. § (3) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-től
531 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 13.§ (2) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
532 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 13.§ (2) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
533 Hatályon kívül helyezte: 10/2019. (IV.25.) Ör 4.§. (4) bekezdése Hatálytalan 2019. április 29-től
534 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 31.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
535 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 21. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
536 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 32.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
537 Hatályon kívül helyezte a 17/2014. (IX.1.) Ör. 4.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2014. 09. 13-tól
538 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
539 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
540 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.

541 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 19.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól
542 Számozását módosította: 11//2007.(III.30.) Ör 32. § (1) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-től
543 Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (IV.28.) Ör 3.§ (2) bek. i) pontja Hatálytalan 2016. 05 13-tól
544 Módosította a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. l) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
545 A „sem épület, sem” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
546 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. j) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
547 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. j) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
548 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. j) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
549 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 15§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
550 Hatályon kívül helyezte a „(pl. természetes gyepék)” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§ (2) bek. j) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
551 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 15§ (2) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
552 „a)” jelölést hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. v) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
553 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (20) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
554 Számozását módosította: 11//2007.(III.30.) Ör 32. § (3) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-től
555 Az „az építés feltétele szabályozási terv készítése „ szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.
556 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.
557 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.
558 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.
559 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.
560 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.
561 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.
562 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
563 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
564 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.
565 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
566 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
567 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
568 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
569 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
570 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
571 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
572 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 20.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól
573 Módosította: 22/2013. (VI.28.) Ör. 5.§-a. Hatályos: 2013. 07.26.-tól
574 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (21) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
575 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (21) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
576 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (21) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
577 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (21) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
578 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (21) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
579 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (21) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
580 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (21) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól
581 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 34.§. Hatályos 2012.03.15-től.
582 Módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 32. §-a Hatályos: 2006.07.10-től
583 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 34.§. Hatályos 2012.03.15-től.
584 Beillesztette: 7/2011.(III.1.) Ör. 4.§. Hatályos 2011.04.01-től
585 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) Ör 2. § (1) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-tól
586 Módosította az 5/2017. (II.24.) Ör 1.§ (3) bekezdése. Hatályos 2017. 3. 9-től
587 Beillesztette: 23/2011.(VIII.10) Ör. 5.§. Hatályos:2011.09.11-től
588 Beillesztette az 5/2017. (II.24.) Ör 1.§ (4) bekezdése. Hatályos 2017. 3. 9-től
589 Beillesztette a 10/2019. (IV.25.) Ör 1.§ (4) bekezdése. Hatályos 2019. április 29-től
590 Beillesztette a 10/2019. (IV.25.) Ör 1.§ (5) bekezdése. Hatályos 2019. április 29-től
591 Beillesztette a 10/2019. (IV.25.) Ör 1.§ (6) bekezdése. Hatályos 2019. május 9-től
592 Beillesztette a 23/2019. (XI.29.) Ör 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2020. január 6-tól
593 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 23. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
594 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. l) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
595 Számozását módosította: 11//2007.(III.30.) Ör 34 § (2) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-től
596 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 35.§. Hatályos 2012.03.15-től.
597 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
598 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
599 Hatályon kívül helyezte: 24/2006. (VII.5.) Ör 34. §-a Hatálytalan: 2006.07.10-től
600 Hatályon kívül helyezte: 24/2006. (VII.5.) Ör 34. §-a Hatálytalan: 2006.07.10-től
601 Hatályon kívül helyezte: 24/2006. (VII.5.) Ör 34. §-a Hatálytalan: 2006.07.10-től
602 Hatályon kívül helyezte: 24/2006. (VII.5.) Ör 34. §-a Hatálytalan: 2006.07.10-től
603 Módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 35. §-a Hatályos: 2006.07.10-től
604 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. n) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
605 A második mondatot hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 36.§. Hatályos 2012.03.15-től.
606 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 36.§. Hatályos 2012.03.15-től.
607 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. w) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től

608 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 36.§. Hatályos 2012.03.15-től.
609 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. w) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
610 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. w) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
611 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. m) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
612 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. w) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
613 Beillesztette: 24/2006. (VII.5.) Ör 36. §-a Hatályos: 2006.07.10-től
614 Hatályon kívül helyezte a „(pl.: hangszigetelt nyílászáró) gondoskodni kell.” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
615 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. l) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
616 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
617 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
618 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
619 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (22) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től
620 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
621 Hatályon kívül helyezte: 33/2007. (XI.30.) Ör 15. § (1) bekezdése Hatálytalan: 2007.10.08-től
622 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
623 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
624 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 38.§. Hatályos 2012.03.15-től.
625 Az a) pontot hatályon kívül helyezte: 33/2008. (X.31.) Ör 4. § (2) bekezdés b) pontja Hatálytalan: 2008.11.10-től
626 A bekezdést beillesztette: 33/2007. (XI.30.) Ör 13. §-a Hatályos: 2007.10.08-től
627 Beillesztette a 33/2009.(X.30.) Ör 4.§-a. Hatályos: 2009.11.05-től
628 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.o) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
629 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.o) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
630 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.o) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
631 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.o) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
632 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (23) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től
633 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. n) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
634 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 34. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
635 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (23) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től
636 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (23) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től
637 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.o) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
638 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.p) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
639 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.q) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
640 Hatályon kívül helyezte: : 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. y) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
641 Módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 37. § (1) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-től
642 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 37. § (2) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-től
643 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. y) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
644 Módosította a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. o) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
645 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 35. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
646 Módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 40. §-a Hatályos: 2006.07.10-től
647 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.r) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
648 Hatályon kívül helyezte: 24/2006. (VII.5.) Ör 41. §-a Hatálytalan: 2006.07.10-től
649 Módosította a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. o) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
650 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 40.§. Hatályos 2012.03.15-től.
651 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. o) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
652 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 36. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
653 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. z) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
654 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (24) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től
655 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (24) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től
656 Módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 42. §-a Hatályos. 2006.07.10-től
657 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. s) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
658 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 42.§. Hatályos 2012.03.15-től.
659 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. t) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
660 Módosította: 6/2021.(III.12.) Ör. 4.§-a; Hatályos: 2021.03.13-től
661 Beillesztette: 24/2006. (VII.5.) Ör 43. §-a Hatályos. 2006.07.10-től
662 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (25) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től
663 A második mondatot hatályon kívül helyezte: 12/2009. (III.26.) Ör 1. §-a Hatálytalan: 2009.03.26-től
664 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (25) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től
665 Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 3.§-a. Hatályos 2014.11.28-től
666 Beillesztette: 21/2016. (XI.10.) Ör. 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2016.11.25-től
667 Hatályon kívül helyezte: 33/2007. (XI.30.) Ör 15. § (1) bekezdése Hatálytalan: 2007.10.08-től