

**TÉSZ**

**Tata Város Képviselő-testületének**

**Tata Építési Szabályzatáról**

**szóló**

**38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelete**

**(egységes szerkezetben)**

hatályos 2021. december 17-től

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének****38/2005/(XII.6.) számú önkormányzati rendelete<sup>1</sup>****Tata Építési Szabályzatáról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete a környezet és a városi környezet védelmében Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja és jóváhagyja a szabályozási terveket.<sup>2</sup>

**I. Fejezet  
RENDELKEZÉSEK**

**1.§** (1)<sup>3</sup> A Rendelet hatálya kiterjed Agostyán városrész területének kivételével Tata Város közigazgatási területére (a továbbiakban: terület).

(2)<sup>4</sup>

(3)<sup>5</sup>

(7)<sup>6</sup>

(8)<sup>7</sup>

(9)<sup>8</sup>

(10)<sup>9</sup>

(11)<sup>10</sup>

(12)<sup>11</sup>

(13)<sup>12</sup>

**A településrendezés eszközei és alkalmazásuk**

**2. §**<sup>13</sup>(1) A TÉSZ a Településszerkezeti terv alapján lehatárolja az egyes helyi övezeteket és meghatározza azok jellemzőit

(2) A TÉSZ szöveges mellékletei:

a) TÉSZ/1M jelű Fogalom meghatározás

b)<sup>14</sup>

(3) A TÉSZ rajzi mellékletei külön kötetben találhatóak a TÉSZ 4. mellékleteként, tartalomjegyzékkel.

(4)<sup>15</sup>

(5)<sup>16</sup>

(6)<sup>17</sup>

(7) Az Szm-2 jelű terv tartalmazza a következő tervi kötelezéseket a beépítésre szánt területekre, melyeket területi lehatárolással rögzít:

a)<sup>18</sup>

b) a jelen szabályozási tervvel nem érintett területeket,

c)<sup>19</sup>

d) a telekalakítási terv készítése után beépíthető területeket,

e) a vízrendezési terv alapján beépíthető területeket,

f)<sup>20</sup>

**3. §**<sup>21</sup>

**4. §**<sup>22</sup>

**Sajátos jogintézmények**

**5. §** (1)<sup>23</sup>

(2)<sup>24</sup>

(3) A kisajátításra, illetve lejegyzésre kerülő telkek a szabályozási terven közút/ közterület céljára jelölt részei csak közcélra hasznosíthatók.

(4)<sup>25</sup>

(5) A város területén építési tilalmi és építési tevékenységet korlátozó területek az alábbiak szerint értendők:

- a) A terven jelölt bűzös, fertőzésveszélyes, 057/27 hrsz.-ú telephely: - szennyvíztisztító, szennyvízürítő - védőterületén belül lakó- és szállásépület, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény nem létesíthető.
  - b) A szabályozási tervlapon jelölt részeken – közmű védőtávolsága miatt épület, építmény nem helyezhető el.
  - c)<sup>26</sup>
- (6)<sup>27</sup> Tata teljes területe földmozgással érintett.

### A belterületi határ módosítása

6. § (1) A terület közigazgatási határvonalát a Szabályozási Terv jelöli.

(2)<sup>28</sup>

(3) A terület tervezett belterületi határát az SZ-2 /A és SZ-2/A-DIP jelű szabályozási, valamint az SZm-1 jelű övezeti terv tartalmazza.<sup>29</sup>

(4)<sup>30</sup>

(5)<sup>31</sup>

(6)<sup>32</sup>

### A telekalakítás általános előírásai

7. § (1)<sup>33</sup>

(2)<sup>34</sup>

(3)<sup>35</sup>

(4)<sup>36 37</sup> Kialakítható az övezeti előírásnál kisebb telek is, ha az<sup>38</sup> közterület kialakítása érdekében történik. Az úttelek telekterülete lehet kisebb az övezetre meghatározott legkisebb telekterületnél.

(5)<sup>39</sup> Új telekalakítás esetén a telek építési vonalon mért legkisebb szélességét a telekméret függvényében 6. melléklet 1. táblázata szerint kell kialakítani.

(6)<sup>40</sup> A<sup>41</sup> gazdasági- ipari és üdülőházas új telkek kialakítása esetén a minimális telekszélesség 30m lehet az építési vonalon mérten. Ez alól kivétel a „déli ipari parkhoz” tartozó területen kialakítható telkek szélessége. A Déli Ipari Parkban az ipari gazdasági telkek legkisebb kialakítható szélessége 40m ha a telekterület 1ha alatti, 1ha-t elérő teleknél a minimális telekméret legalább 50m.

(7)<sup>42</sup> Az oldalkert mérete csökkenthető oldalkerttel határos teleknyúlvány szélességével, de nem lehet kevesebb 3 m-nél.

(8)<sup>43</sup> A telek övezeti határon is átnyúlhat, de legalább az egyik övezetre vonatkozó minimális telekméretet az adott övezeten belüli telekrészre teljesíteni kell.

(9) A magánutak elhelyezése céljára legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:

1. Lakóterületen 8 m

2. egyéb területen 12 m

3. ipari parkban 16 m<sup>44</sup>

4.<sup>45</sup> mezőgazdasági üzemterületen: ha a szabályozási terv másképp nem rendelkezik 8 m

(10)<sup>46</sup>

(11)<sup>47</sup>

### A beépítés általános rendelkezései

8. § (1)<sup>48</sup> Az övezeti határon átnyúló telkek esetében a különböző övezetben lévő telekrészekre külön-külön kell biztosítani

a) a megengedett legnagyobb beépítettségére,

b) a megengedett legnagyobb beépítési magasságra,

c) a legkisebb zöldfelületre és

d) a szintterületi mutatóra

az adott övezetre vonatkozó előírásokat.

(2) Terepszint alatti építés:

a)<sup>49</sup>

b)<sup>50</sup>

c) A terepadottságok és viszonyok, valamint a talajvízszint figyelembe vételével közterületi telekhatáron az épületek alatt legfeljebb 2 pinceszintnek minősülő építményszint építhető. Az oldal és a hátsó telekhatárt legfeljebb 4 m-re közelítheti meg a második pinceszint.

d) A város beépítésre szánt területein, ha az övezeti előírás azt másképp nem szabályozza, a terepszint alatti beépítés a terepszinten megengedhető beépítést legfeljebb 10 %-kal meghaladja. Ha a terepszint alatt létesülő építményszint legalább 75 %-ban gépjármű tárolásra szolgál, akkor a terepszint alatti beépítés mértéke a felszínen megengedett beépítési mérték legfeljebb másfélszerese lehet.<sup>51</sup>

### Telekméret

(3)<sup>52</sup>

(4)<sup>53</sup> A kialakult beépítésre szánt területen a építési telek akkor építhető be, ha a telek területe, illetve a legkisebb mérete az építési vonalon mérten legalább a 6. melléklet 2. táblázata szerinti.

(5)<sup>54</sup>(6)<sup>55</sup>

### Kötelező legkisebb zöldfelület

(7)<sup>56</sup> A telekre előírt zöldfelületbe beszámítható a gyeprács beültetett részének 50%-a.

(8)<sup>57</sup> Nem számítható be a minimálisan megkövetelt zöldfelületi mértékbe a burkolt felületen faverembe ültetett fasor.

(9)<sup>58 59</sup>(10)<sup>60</sup>(11)<sup>61</sup>(12)<sup>62</sup>(13)<sup>63</sup>(14)<sup>64</sup>(15)<sup>65</sup>(16)<sup>66</sup>(17)<sup>67</sup>(18)<sup>68</sup>(19)<sup>69</sup>(20)<sup>70</sup>(21)<sup>71</sup>(22)<sup>72</sup>(23)<sup>73</sup>

### Értékvédelem

#### Az értékvédelem általános előírásai

#### 9. §<sup>74</sup>

#### Egyes építményfajták sajátos előírásai

#### 10. § (1)<sup>75</sup>

(2)<sup>76</sup>

(3) Önálló parkoló építmények (parkolóházak, sorgarázsok)

a) A szabályozási terv jelöli a parkolóházak, sorgarázsok létesítésének lehetőségét.

b) Önálló parkoló építmény szintterületi mutatója az övezetben előírt mutató legfeljebb kétszerese lehet.

(4)<sup>77 78</sup>(5)<sup>79</sup>(6)<sup>80</sup>(7)<sup>81</sup>(8)<sup>82 83</sup>a)<sup>84</sup>b)<sup>85</sup>

c)<sup>86</sup>  
(9)<sup>87</sup>

## II. Fejezet TERÜLETFELHASZNÁLÁS

**11. § (1)** A terv beépítésre szánt területeinek építési övezetei az építési használat általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következők:

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| a) Lakó építési övezetek   | <b>Ln-Ø; Ln-Gksz; Ln-SG; Ln-DG;</b> |
| Nagyvárosias, lakótelep jellegű lakóövezetek   | <b>Ln-Zkk</b>                       |
| Lakótelepen belüli fejlesztési terület   | <b>Ln-F+P/MG</b>                    |
| Kisvárosi jellegű lakóövezet   | <b>Lk; Lk-F</b>                     |
| Kertvárosi jellegű, lakópark jellegű övezet  | <b>Lke; Lp</b>                      |
| Falusi jellegű lakóövezet  | <b>Lf</b>                           |
| b) Vegyes  | <b>Vt</b>                           |
| Településközpont vegyes építési övezet   | <b>Vt-In; Vt-In/1; Vt-In/2</b>      |
| Intézményi dominanciájú településközponti vegyes övezet  | <b>Vk</b>                           |
| Központi vegyes építési övezet   | <b>Vk-In; Vk-In-1; Vk-In-2</b>      |
| Intézményi dominanciájú központi vegyes övezet   | <b>Vk-In; Vk-In-1; Vk-In-2</b>      |
| c) Gazdasági területek övezetei: <sup>88</sup>   | <b>Gip;...; Gip-UH1-3/z/p/K;</b>    |
| Ipari és Ipari Park jellegű -gazdasági övezet  | <b>Gksz;Gksz-In;Gksz-KÖ;Gksz-M;</b> |
| Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági, övezet   | <b>Gksz-1</b>                       |
| Mezőgazdasági üzemi terület övezete  | <b>Gmü</b>                          |
| Majorsági terület övezete  | <b>Gmj</b>                          |
| d) Üdülő területek övezetei:   | <b>Üh</b>                           |
| Hétvégi-házaspark építési övezet   | <b>Üh</b>                           |
| Üdülő házaspark építési övezet   | <b>Üü</b>                           |
| e) <sup>89</sup> Különleges területek övezetei:  | <b>Kvár</b>                         |
| Öregvár övezete  | <b>K-In</b>                         |
| Intézményi jellegű különleges övezet   | <b>K-Id</b>                         |
| Idegenforgalmat szolgáló övezete   | <b>K-Ed</b>                         |
| Edzőtábor övezete  | <b>K-St</b>                         |
| Fényes fürdő övezete   | <b>K-kü</b>                         |
| Kálvária dombi vízmű terület övezete   | <b>K-HO</b>                         |
| Honvédelmi területek övezete   | <b>K-TE</b>                         |
| Temetők övezete  | <b>SZi</b>                          |
| Szennyvíziszap leeresztő   | <b>K-H</b>                          |
| Hulladékkezelő hely  | <b>K-Ht</b>                         |
| Építési törmelék-lerakó  | <b>K-Ko</b>                         |
| Komposztáló telep  | <b>K</b>                            |
| Program-függő különleges területek   | <b>Kre</b>                          |
| Rekreációs célú terület  | <b>Kközl</b>                        |
| Különleges közlekedési építmény területe   | <b>Kmü</b>                          |
| <sup>90</sup> Mezőgazdasági üzemi terület  | <b>Kls</b>                          |
| <sup>91</sup> Lovas sport területe   | <b>KÖu-1</b>                        |
| (2) A terv beépítésre nem szánt területei a használat általános jellege, valamint a sajátos építési használatuk szerint a következők lehetnek: | <b>KÖu-2</b>                        |
| a) Közlekedési övezetek  | <b>KÖu-3</b>                        |
| Fő utak övezete  | <b>KÖK</b>                          |
| Gyűjtő utak, kiszolgáló utak övezete   | <b>KÖu-1</b>                        |
| Gyalogos és kerékpárutak övezete   | <b>KÖu-2</b>                        |
| Vasút övezete  | <b>KÖu-3</b>                        |
|  | <b>KÖK</b>                          |

Üzemanyagtöltő állomást befogadó övezet	<b>KÖ-ÜT</b>
Közlekedési zöldterületek övezete	<b>Köz</b>
<sup>92</sup> Kiszolgáló út, lakóút: saját használatú illetve magánút	<b>KÖu-m</b>
b) Közmű övezetek	<b>Kü</b>
c) Zöldterület övezete:	
Közparkok övezete	<b>ZKp; Z-Kp1; Z-Kp2; Zp, Z-Kp-1; Z-Kp-2; Z-Kp-3</b>
Tóparti Sétány	<b>KP-TOS-1; KP-TOS-2; KP-TOS-3</b>
Történeti kert	<b>ZTk-1; ZTk-2;</b>
Közkertek	<b>ZKk</b>
Zöldterület jellegű intézmény	<b>ZR-St-1; ZR-St-2; ZR-St-3</b>
	<b>ZR-St-4; ZR-Sp; ZR-kö</b>
Rekreációs területek övezetei	<b>ZR-1; ZR-2; ZR-3; ZR-3/V; ZR</b>
Védelmi szerepű zöldfelületek övezete	<b>Zv</b>
d) Erdő övezetek:	
Elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdő, (véderdő)	<b>Ev; Ev-1; Ev-2; Ev-3;</b>
Elsődlegesen gazdasági rendeltetésű erdő	<b>EG</b>
Elsődlegesen egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdő	<b>EE-2; EE-3;</b>
Üdülő ligeterdő	<b>EL</b>
e) Mezőgazdasági területek övezetei:	
Általános mezőgazdasági övezet	<b>Ma; Ma-1; Ma-2</b>
Védett mezőgazdasági gyepterület övezete	<b>Mv-1; Mv-2; Mv-3</b>
Kertes mezőgazdasági övezet	<b>Mk-1; Mk-2; MkØ;</b>
Nagyüzemi kertgazdasági övezet	<b>M-K</b>
Tanyagazdaság jellegű mezőgazdasági övezet	<b>MT</b>
Vízminőségvédelmi terület övezete	<b>MV; MV-1; MV-2; MV-3</b>
f) Vízgazdálkodási terület övezetei:	
Álló vizek, tavak, patakok, vízfolyások, árkok övezete	<b>V</b>
Történeti jelentőségű tavak, vízfolyások, árkok övezete	<b>VT-1; VT-2;</b>
Álló vizek, tavak: /Öreg tó, Cseke tó, Halas tó, Derítő tó, Asszony tó; Városi tó;/ Patakok, vízfolyások, árkok, /Által ér, János patak, Malom árok, Grébicsi vízfolyás, Kismosó, Csever árok, Mikovinyi árok, /	
g) <sup>93</sup> Különleges beépítésre nem szánt terület övezetei:	
Különleges sportterület	<b>Kks</b>

### **III. Fejezet<sup>94</sup>** **BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

E rendelet előírásait az egyes övezetekre vonatkozóan az e fejezetben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

**11/A. §<sup>95</sup>** A beépítésre szánt területeken minden lakó és üdülő rendeltetés után egy gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.

#### **Lakóterületek** **Általános előírások**

**12. §<sup>96 97</sup> (1)<sup>98</sup>**  
**(2)<sup>99</sup>**  
**(3)<sup>100</sup>**

- (4)<sup>101</sup>
- (5)<sup>102</sup>
- (6)<sup>103</sup>
- (7) A Május 1. út menti Lke és Lk lakóövezetekben a Május 1. út felőli telkek Május 1. út menti 20 m-es sávjában, ha az utcafront felől (térfalat képzően) új épület építése történik az épület építménymagassága minimum 6 m, de maximum 7,5 m lehet.
- (8)<sup>104</sup>
- (9)<sup>105</sup>
- (10)<sup>106</sup>
- (11)<sup>107</sup>
- (12)<sup>108</sup>
- (13)<sup>109</sup>
- (14)<sup>110</sup>
- (15)<sup>111</sup>
- (16)<sup>112</sup>
- (17)<sup>113</sup>
- (18)<sup>114</sup>
- (19)<sup>115</sup>
- (20)<sup>116</sup>
- (21)<sup>117</sup>
- (22)<sup>118</sup>
- (23)<sup>119</sup>

### Nagyvárosi jellegű építési övezetek (Ln)

- 13. §** (1)<sup>120</sup>
- (2)<sup>121</sup>
  - (3)<sup>122</sup>
  - (4)<sup>123</sup>
  - (5)<sup>124 125</sup>
  - (6)<sup>126</sup>
  - (7)<sup>127</sup>
  - (8)<sup>128</sup>
  - (9) Az új épületek építménymagassága legfeljebb 12,0 m lehet, földszinti, vagy alagsori parkoló funkció (pl.: teremgarázs) létesítése esetén legfeljebb 13,5 m lehet.
  - (10)<sup>129</sup>
  - (11)<sup>130</sup>
  - (12) Halastó - Fényes városrészben a kialakult beépítési környezethez illeszkedő szintszám/építménymagasság (lakótelepi rész felé F+3, sorházas rész felé F+2 szint) valósítható meg.
  - (13)<sup>131</sup>
  - (14)<sup>132</sup>
  - (15)<sup>133</sup>
  - (16)<sup>134</sup>
  - (17)<sup>135</sup>
  - (18)<sup>136</sup>
  - (19)<sup>137</sup>
  - (20)<sup>138</sup>
  - (21)<sup>139</sup>
  - (22)<sup>140</sup>
  - (23)<sup>141</sup>
  - (24)<sup>142</sup>
  - (25)<sup>143 144</sup> A Nagyvárosias területek építési paramétereit az 5. melléklet T1.1 táblázata tartalmazza:
  - (26)<sup>145</sup>

### A nagyvárosias övezetek egyedi előírásai

- 13/A. §<sup>146</sup>** (1) Az **Ln-NJK-Ø** jelű övezetben legfeljebb 2 gépkocsi-tároló szint és 2 lakószint építhető.
- (2) Az **Ln-TV-1** jelű övezetben a gépjárműtárolók legalább 50%-át épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni.
- (3) Az **Ln-TV-2** jelű övezetben
- lakás csak a második szinttől létesíthető,
  - az építménymagasság a Május 1. út mentén 9,0 m, a közkert felől legfeljebb 12,0m lehet.
- (4) Az **Ln-TV-3** jelű övezetben
- lakás csak a második szinttől létesíthető,
  - a gépjárműtárolók legalább 50%-át épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni,
  - teremgarázs létesítése esetén az építménymagasság 9,0 m-re növelhető,
  - <sup>147</sup>
- (5) Az **Ln-TV-4** övezetben
- a földszinten csak gépjárműtároló és a földszint feletti fő rendeltetési egységek kiszolgálását biztosító nem önálló rendeltetési egységek helyezhetők el,
  - egy telken fele annyi lakás létesíthető, mint amennyi gépjármű elhelyezése biztosítható a garázsszinten,
  - a teremgarázsok oldalfalát legalább 2/3 magasságig 1:2 aránynál nem meredekebb földrézsűvel kell takarni,
  - ütemezett építés esetén a teremgarázsok tömör oldalfalát növényzettel kell takarni.
- (6) Az **Ln-TV-H1** jelű övezetben
- a beépítési mód szabadon álló iker-jellegű, a Malom patak menti telekhatárra ráhúzott, tengelyesen szimmetrikus beépítési mód megőrzendő.
  - telkenként legfeljebb egy fő épület és egy melléképület létesíthető, a melléképület a főépület anyag és arányrendszerének figyelembevételével készülhet.
  - a kialakult előkert a Május 1. út felől megtartandó.
  - <sup>148</sup>
  - <sup>149</sup>
- (7) Az **Ln-SG** jelű övezetben sorgarázsok
- <sup>150</sup>
  - <sup>151</sup>
  - a terven jelölt mértékig új egységek is építhetők,
  - egy épületben legfeljebb 10 db egység helyezhető el, egy épület egyszerre építendő, az épületek között 3,5m széles, legalább kétszintű növényzettel betelepített zöldfelületi sáv alakítandó ki.
  - sorgarázsok, térszín alatti járműtárolók a meglévő, értékes fás növényzet figyelembe vételével helyezhetők el.
  - a sorgarázsok nem válhatnak funkciót.
- (8) Az **Ln-SG+** jelű övezetben létesíthető
- az épületek földszintjén gépjármű-tároló, valamint az emelet kiszolgálását biztosító lépcsőház,
  - az emeleten egyéb rendeltetési egység olyan mértékig, hogy a földszinti gépjármű-tárolók számának fele vehető figyelembe az OTÉK szerinti parkolóigényének biztosításához,
  - <sup>152</sup>
- (9)<sup>153</sup> A **Ln-FT-1** jelű nagyvárosias lakó övezetben
- kerítés nem létesíthető,
  - <sup>154</sup>

### Kisvárosi jellegű építési övezetek (Lk)

- 14. § (1)<sup>155</sup>**
- (2)<sup>156</sup>
- (3)<sup>157</sup> Azon övezetekben, ahol a rendelet szintterületi mutatót nem határoz meg, minden rendeltetési egységre legalább 100 m<sup>2</sup> telekterület kell, hogy essen. A szükséges gépjármű tárolók



nem számítanak külön rendeltetési egységnek.

(4)<sup>158</sup>

(5)<sup>159</sup>

(6)<sup>160</sup>

(7)<sup>161</sup>

(8)<sup>162</sup> Az övezet telkein

a) az oldal és hátsókertben 300 m<sup>2</sup>-enként legfeljebb 1 db felszíni parkoló alakítható ki,

b) a hátsókertben a telekhatártól mért 6 m-en belül legfeljebb 2 db parkoló létesíthető.

(9)<sup>163</sup>

(10)<sup>164</sup>

(11)<sup>165</sup>

(12)<sup>166</sup>

(13)<sup>167</sup>

(14)<sup>168</sup>

(15)<sup>169</sup>

(16)<sup>170</sup>

(17)<sup>171</sup>

(18)<sup>172</sup>

(19) A kialakult előkert nélküli, vagy max. 3,0 m-es előkerttel rendelkező, oldalhatáron álló beépítési mód zárt sorúsodhat:

a) Felső-Tata, Nagykert és Tóváros városrészekben, a 10,0 m-nél keskenyebb telkek zárt sorúan, illetve zárt jelleggel is beépíthetők, telekre gépjárművel történő bejutás biztosítása mellett.

b) ha a főépület mellett az utcavonalon az oldalkertben melléképület áll a főépület és a melléképület zárt sorúan, vagy zárt jelleggel összeépíthető, a hátsókertbe gépjárművel történő bejutás biztosítása mellett.

c) Az összeépülés eredményeként a melléképület és az összekapcsoló épületrész kisebb, de legfeljebb a főépülettel megegyező párkány- és gerincmagasságú lehet.

(20)<sup>173</sup>

(21)<sup>174</sup>

(22)<sup>175</sup>

(23)<sup>176</sup>

(24)<sup>177</sup>

(25)<sup>178</sup>

(26)<sup>179</sup>

(27)<sup>180</sup> A helyi vagy országos építészeti védelem alatt álló területeken a telekszerkezet jellemzően kialakult, a telkek tovább nem oszthatók, kivéve, ha

a) az övezeti előírás másképp nem rendelkezik, vagy

b) szabályozási terv jelöli, vagy

c) a minimális telekméret a Rendelet 5. mellékletében meghatározott, és az építészeti értékvédelem érdekeit nem sérti.

(28) 8 m-nél keskenyebb közterületek mentén sem önállóan, sem a lakófunkció mellett olyan szálláshely-szolgáltató épület, irodaház, kiskereskedelmi és szolgáltató üzlethelyiség, műhelyrész nem létesíthető, mely kizárólag a 8 m alatti közterületről közelíthető meg.

(29)<sup>181</sup>

(30)<sup>182</sup> Telkenként, közterülettel határos telekhatáronként legfeljebb 1-1 gépjárműbehajtó kapu létesíthető.

(31)<sup>183</sup> A Kisvárosias területek építési paramétereit az 5. melléklet T1.2 táblázata tartalmazza.

(32)<sup>184</sup>

(33)<sup>185</sup>

(34)<sup>186</sup>

(35)<sup>187</sup>

(36)<sup>188</sup>

(37)<sup>189</sup>

(38)<sup>190</sup>(39)<sup>191</sup>(40)<sup>192</sup>(41)<sup>193</sup>**14/A. §**<sup>194</sup> (1)<sup>195</sup>(2)<sup>196 197</sup> Az **Lk-III-1** jelű övezetben

- a) lakásonként 1 gépkocsi tárolását épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megoldani, a további parkolók telken belül szabadban kialakíthatóak,
- b) az oldalkert az építménymagasság fele,
- c) a hátsókert a tényleges építménymagasság értéke, de legalább 6 m,
- d) az épületek közötti távolság az épületmagasság értéke,
- e) max. 1,5 m feltöltés készíthető, de az övezet határán nem haladhatja meg a szomszédos telek terepszintjét.

(3) Az **Lk-III-2** jelű övezetben

- a)<sup>198</sup> gépjárműtároló a főépület részeként, létesíthető.
- b) az övezeti határon legalább 3 m-es oldalkertet kell biztosítani
- c) a sorház-együttes szélső lezáró elemei homlokzatosan alakítandók ki.
- d) egy sorház-egység legfeljebb 5 sorház-elemet tartalmazhat.
- e)<sup>199</sup> a hátsókert legalább 6 m

(4) Az **Lk-IV-4** jelű övezetben

- a) a megengedett legnagyobb építménymagasságot a szabályozási terv utcaszakaszonként határozza meg,
- b) terepszint felett a szabályozási terven
  - ba) a 10,5 m-es építménymagassággal jelölt részen legfeljebb 3 szint,
  - bb) a 8 m-es építménymagassággal jelölt részen a Bajcsy-Zsilinszky utcai közterület felé legfeljebb földszint + emelet + térdfal nélküli egyszintes tetőtér,
  - bc) a 4 m-es építménymagassággal jelölt részen földszintes épület tetőterasszal, zöldtetővel, vagy legfeljebb 20 fokos hajlású tetővel létesíthető,
- c) a telken a gépjárműtárolót épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni.
- d)<sup>200</sup>
- e) a körforgalom felőli oldalon az előkert legalább 3 m, de legfeljebb 5 m, melyet a közforgalom számára megnyitottan kell kialakítani.
- f) a szabályozási terven jelölt helyen legalább 3 méter széles, közforgalom számára megnyitott gyalogos kapcsolatot kell biztosítani a Tímár utca és a körforgalom között.
- g) A kialakítható legkisebb telekméretet el nem érő telken javítási-karbantartási munkákon és az állékonyságot, életet és egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető kármelegelőzési, kárelhárítási tevékenységen kívül építési tevékenység nem végezhető.

(5)<sup>201</sup>(6)<sup>202</sup>(7)<sup>203</sup>(8) Az **Lk-IV-Sz/2** övezetben

- a) csak lakófunkció létesíthető,
- b)<sup>204</sup>

(9) Az **Lk-IV-Z/2** övezetben

- a)<sup>205</sup> lakásokat is tartalmazó épületben kereskedelmi-, vendéglátó funkció csak a Május 1. út szintjéhez viszonyítva a földszinten, legfeljebb az út menti 12 m-es sávban létesíthető.
- b) lakások a Május 1. útra nézően csak az emeleten létesíthetők.
- c) a lakások és szálláshelyek rendeltetés szerinti járműtárolóit épületben, illetve terepszint alatti építményben kell kialakítani,
- d)<sup>206</sup> a telkek zárt sorúan és szabadon állóan is beépíthetők.
- e) a Május 1. út felőli földszinten – a teremgarázs szintje felett – a telekhatár menti zárt sorú összeépülés legfeljebb 12 m-es traktusmélységben és 4,5 m-es építménymagassággal létesíthető,

- f)<sup>207</sup>
- g)<sup>208 209</sup> épület 5°-os hajlásszög alatti tető csak akkor létesülhet, ha a tetőfelület legalább 50 %-ban zöldtetős kialakítású.
- h)<sup>210</sup>
- i) A Május 1. útra merőlegesen a tömb átszellőzését biztosítani kell. Az átszellőzést nem kell számítással igazolni, ha a Május 1. út menti telekszélesség 30 %-ában az építési hely teljes mélységében legfeljebb földszintes épület létesül. Az emeletes épületrész a Május 1. úttal párhuzamosan legfeljebb 40 m hosszú lehet.
- j)<sup>211212</sup> Az előkertben minden 3 parkoló után 1 db, legalább 16 cm törzskerületű fát kell elhelyezni a parkolóállások között.
- k)<sup>213</sup> olyan berendezést kell létesíteni, mely képes a telken keresztüli Bartók Béla út - Május 1 út közötti gépjárműves átmenő forgalom megakadályozására
- l)<sup>214</sup> a telkek Május 1 úti gépjárműves közúti kapcsolatához legfeljebb egy közös jobbra be- és egy közös jobbra kijárat létesíthető, a nagy-íves ki- és bekanyarodás megakadályozását forgalomtechnikai eszközökkel is biztosítani kell.
- m)<sup>215</sup>
- (10)<sup>216</sup> Az **Lk-ÚH-Sz/O** jelű övezetben
- a legkisebb beépíthető telek 2 500 m<sup>2</sup>,
  - sorgarázs oldalhatáron is létesíthető,
  - <sup>217</sup>
  - a terven jelölt beültetési kötelezettségű területen többszintes (lombkorona- és cserjeszint) növénytelepítésű, többször iskolázott, legalább 5-10 éve előnevelt fa- és cserjeegyedekkel beültetett védelmi célú zöldfelületet kell kialakítani.
- (11)<sup>218</sup> Az **Lk-FT-3** építési övezetben
- a meglévő épületek nem zavaró hatású gazdasági tevékenység céljára felújíthatók, átépíthetők, de nem bővíthetők,
  - gazdasági tevékenység céljára új épület nem létesíthető,
  - a gépjárműtárolókat épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani.
- (12)<sup>219</sup> Az **Lk-FT-4** övezetben
- az elő, oldal és hátsókert mérete 3,0 m,
  - a gépjárműtárolókat épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani,
  - telkenként egy, legfeljebb 3 m széles gépjármű ki/behajtó létesíthető
- (13)<sup>220</sup> Az **Lk-FT-6** építési övezetben
- a gépjárműtárolókat épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani,
  - <sup>221</sup>
- (14)<sup>222</sup> Az **Lk-ÚH-Sz** jelű kisvárosias lakó övezetben az újhegyi bányatavak mellett kereskedelmi, szolgáltató és gyermek intézményi épület, épületegyüttes létesíthető. A beépítési paramétereit az 5. melléklet T1.2. táblázat 37. sora tartalmazza.

### Kertvárosi jellegű építési övezetek (Lke)

15. §<sup>223</sup> (1)<sup>224</sup> A kertvárosias lakóterületen telkenként elhelyezhető:
- legfeljebb 2 db lakóépület, ha az övezetre a TÉSZ 4. melléklet T1.5 táblázata másképp nem rendelkezik,
  - <sup>225</sup> legfeljebb 4 lakás, ha az övezetre a TÉSZ 4. melléklet T1.5 táblázata másképp nem rendelkezik,
  - kivételesen legfeljebb 6 lakás lakópark jellegű beépítés esetén,
  - Nem főút vagy gyűjtőút mentén az OTÉK 13. §. (2) 2. pontja szerinti építmény legfeljebb a beépíthető terület 50%-án,
  - <sup>226</sup>
  - <sup>227</sup>
  - <sup>228</sup>
  - <sup>229</sup>
  - <sup>230</sup>
  - <sup>231</sup>

- (7)<sup>232</sup>
- (8)<sup>233</sup>
- (9) A Hrsz: 457/9; /10; /13; /71; telkeken az 5. sorszámú **Lke-NJK-Cs** jelű övezet előírásai megszűnnek és helyette a tömbre érvényes **Lke-NJK-O** jelű övezet előírásai érvényesek
- (10)<sup>234</sup> Az **Lke-TV-O/Ik** jelű övezet telkein az ikres beépítés módja oldalhatáron álló beépítéssé alakítható az alábbi feltételekkel:
- Az épületek az utcában kialakultakhoz illeszkedően a telek keleti oldalán helyezhetők el.
  - Az oldalhatáron való építés lehetőségével élve a melléképületeket is a megfelelő oldalhatárra kell áthelyezni.
  - Az ikres építés megszűnésével a meglévő/maradó épület tető és egyéb építészeti megformálását is az oldalhatáron állóhoz illeszkedően kell átalakítani.
- (11)<sup>235</sup>
- (12)<sup>236</sup> A Kertvárosias területek építési paramétereit az 5. melléklet T1.3 táblázata tartalmazza
- (13) A Fácános kert **Lke-TÓ-1** jelű övezetben:
- <sup>237</sup>
  - <sup>238</sup> az előkert 5 m. Az oldalkert 3 m, a hátsókert 6 m, de legalább a szabályozási terven jelölt beültetési kötelezettség szélessége.
  - <sup>239</sup> beültetési kötelezettség esetén 3 szintű növényzet telepítendő <sup>240</sup>erdővel határos telekvégén kerítés építés kötelező.
- (14)<sup>241</sup> Az **Lke-TF-1** jelű Fényes fasori és az **Lke-TV-1** jelű, Által-ér menti kertvárosias lakó övezetben
- ipari tevékenység és gazdasági célú állattartás építménye nem létesíthető.
  - a telken az OTÉK által előírt mennyiségű gépjárműtárolót épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni,
  - lakásonként további legalább egy el nem kerített parkolót kell kialakítani,
  - <sup>242</sup>
  - <sup>243</sup>
  - <sup>244</sup>
- (15)<sup>245</sup> Az **Lke-TF-1** jelű Fényes fasori kertvárosias lakó övezetben
- az elő- és hátsókert legalább 6-6 m, oldalkert legalább 3 m,
  - a lakóterület és a véderdő terület határán kerítés építendő, valamint fasor telepítés és beültetés végzendő honos fafajtákkal a szabályozási terv szerint.
- (16)<sup>246</sup> Az **Lke-TV-1** jelű Által-ér menti kertvárosias lakó övezetben
- telkenként csak egy lakás létesíthető,
  - az elő-, oldal- és hátsókert 3-3 m,
  - <sup>247</sup>
  - építési tevékenységet végezni csak a szabályozási terven a Malom patakon a Jázmin utca tengelyében jelölt új közúti híd forgalomba helyezését követően lehet.
- (17)<sup>248</sup> Az **Lke-ÚB-1** övezetben
- a beépíthető legkisebb telekméret 500 m<sup>2</sup>
  - a 800 m<sup>2</sup> feletti telekterület fele vehető figyelembe a beépítési mérték számításánál,
  - a kialakítható legkisebb telekmélység 45 m,
  - a szabályozási terven jelölt építési helyen, illetve építési sávon belül kell a főépületnek elhelyezkednie, a melléképület létesítése esetén minimum 15 méteres hátsókertet kell biztosítani.
- (18)<sup>249</sup> Az **Lke\*** övezetben
- a 2000 m<sup>2</sup>-t elérő saroktelkeken lakó-funkció nélkül is létesülhet a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, illetve lakófunkciót nem zavaró termelő kisipari tevékenységet befogadó épület,
  - a 2000 m<sup>2</sup>-nél kisebb telkekre az **Lke-ÚB-1** övezetre érvényes rendelkezések vonatkoznak.
- (19)<sup>250</sup> Az **Lke-mu** jelű övezetben közforgalom elől elzárt magánutat lehet létrehozni.

### Falusi jellegű építési övezetek (Lf)

16. § (1)<sup>251</sup>  
 (2)<sup>252</sup>  
 (3)<sup>253</sup>  
 (4)<sup>254</sup>  
 (5)<sup>255</sup>  
 (6)<sup>256</sup>

A Falusias területek építési paramétereit az 5. melléklet T1.4 táblázata tartalmazza.

### Vegyes területek Településközponti építési övezet (Vt)

17. § (1)<sup>257</sup> (1)<sup>258</sup>  
 (2)<sup>259</sup>  
 (3)<sup>260</sup>  
 (4)<sup>261</sup>  
 (5)<sup>262</sup>  
 (6)<sup>263</sup>  
 (7)<sup>264</sup>  
 (8)<sup>265</sup>  
 (9)<sup>266</sup>  
 (10)<sup>267</sup>  
 (11)<sup>268</sup>  
 (12)<sup>269</sup>

(13)<sup>270</sup> A Településközponti vegyes területek építési paramétereit az 5. melléklet T2.1 táblázata tartalmazza.

(13a)<sup>271</sup>

(14) Bekerített rakodó udvar a Május 1. út - Keszthelyi út – Új út Oroszlányi út által határolt területen belül csak a **Vt-1800-3** övezetben, az Új út mentén létesíthető, legfeljebb 1500 m<sup>2</sup>-es alapterülettel, legfeljebb az Új út menti épület homlokzatszélességének 70%-a előtt. A rakodóudvar kerítése legfeljebb 2,5 m magas lehet, a közterület felől látszó felülete, csak természetes anyagból készülhet <sup>272</sup>, hanggátló kialakítással. <sup>273</sup>

(15)<sup>274</sup>

(16)<sup>275</sup>

(17)<sup>276</sup>

(18) A **Vt-z** a településközponti vegyes terület beépítésre nem szánt zöld övezete. A beültetési kötelezettséggel terhelt területen 3 szintű növényzet (fő, cserje, fa) telepítendő<sup>277</sup>. Az övezetben magánút létesíthető.

(19)<sup>278</sup> A **Vt-1800-5** és **Vt-z** övezetekben reklám-pilonok elhelyezhetők max. 10,5 m magassággal.

(20)<sup>279</sup> A **Vt-TV-M** jelű településközponti vegyes építési övezetben építmények az alábbi építési helyek figyelembe vételével helyezhetők el:

a) az 1988/1 hrsz. telek beépítése kialakult,

b) az 1988/2 hrsz. telek elő- és oldalkertje: a 2005 helyrajzi számú közúttal határosan 3 m, az 1988/3 helyrajzi számú zöldterülettel határosan 0 m, az 1988/1 hrsz. telek felől 5 m,

c) az 1987/77 hrsz. telek elő- és oldalkertje: a zöldterület felől 3 m, a közlekedési terület felől 10 m,

d) az 1987/78 hrsz. telek elő- és oldalkertje: a közút felől 10 m, az 1987/85 hrsz. telek felől kialakult, illetve 1 m.

(21)<sup>280</sup> A **Vt-IP-2** építési övezetben szolgálati lakás és szálláshely szolgáltató épület építhető, járulékos funkciókkal kiegészítve.

Építési hely: elő- és oldalkert 5-5 m, illetve **Mko** övezet mentén 0 m.

### Az „Új Központ” területének általános előírásai

17/A. §<sup>281</sup> (1)<sup>282</sup> „Új Központ” területe a Május 1. út- Keszthelyi út- Új út- Oroszlányi út által határolt telektömb.

(2) A közhasználat előtt megnyitott telkek földszintjén lakó<sup>283</sup> funkció nem létesíthető.

- (3)<sup>284</sup>  
 (4)<sup>285</sup>  
 (5)<sup>286</sup>  
 (6)<sup>287</sup>  
 (7) A területen központi kazánkémény nem létesíthető.  
 (8)<sup>288</sup>  
 (9)<sup>289</sup>  
 (10)<sup>290</sup>  
 (11) Közhasználat előtt megnyitott magánterületen a kültéri világítás fénypontja 10,5 m-nél magasabb nem lehet. A területen a lámpatesteket stílusában egymással összehangoltan kell kiválasztani.  
 (12) A Május 1. út menti új épületek előkertjének terepszintje a Május 1. úti járda szintjénél nem lehet mélyebb.  
 (13) A Május 1. útról a **Vt-1000-3** övezetre vezető közforgalmú út és járda között, valamint a közforgalmú parkolósávok között fasort tartalmazó legalább két méteres széles zöldsávot kell létesíteni.  
 (14)<sup>291</sup>  
 (15)<sup>292</sup>  
 (16) A területen telkenként 50 db létesítendő parkoló felett a létesített parkolók legalább 20 %-át épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni.  
 (17) Csak felszíni parkoló is létesíthető, ha a beépítés legnagyobb mértéke legfeljebb 32% és a zöldfelület legalább 28%.  
 (18)<sup>293</sup> A szabályozási terven jelölt vizes árkon átmenő úttengely jelölésnél a 1367 hrsz. és a piactér között a parkolókat összekötő gépjármű forgalmi kapcsolat építendő.

**17/B. §<sup>294</sup>** (1) A **Vt-1000-6** és **Vt-1000-7** övezetek sajátos beépítési előírásai a következők:

- a) Ha a szabályozási terv másként nem jelöli, az előkert legalább 6 m, az oldalkert szabadonállónál legalább 3-3 m, oldalhatáron állónál legalább 6 m. Hátsókert legalább 10 m, vízparton legalább 20 m.  
 b)<sup>295</sup>  
 c) Kettőnél több lakásos lakóépület illetve szállás-szolgáltató épület parkoló szükségletét épületen belül kell biztosítani.  
 d) Önálló tárolóépület nem létesíthető.  
 (2) A **Vt-1000-6** és **Vt-1000-7** övezetek sajátos környezetalakítási előírásai a következők:  
 a) A rendezett terep kialakításakor a feltöltés a parti sáv eredeti terepszintjét legfeljebb 40 cm-rel haladhatja meg, de nem lépheti túl a Csever utca szintjét.  
 b)<sup>296</sup>  
 c) A halastavak mentén 6 m-es parti védő-kezelő sávot kell kialakítani, mely nem zárható el.  
 (3)<sup>297</sup> A **Vt-FT-5** jelű településközpont vegyes övezetben:  
 a) a jogszabály szerinti gépjárműtárolókat épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani,  
 b)<sup>298</sup> a szabályozási tervlapon jelölt építési hely csak a terepszint feletti építményrészekre vonatkozik, a terepszint alatt a telken bárhol elhelyezhető gépjárműtárolás célú építményrész az építési helyen túl nyúlhat, de a terepszint alatti beépítés mértéke legfeljebb 80% lehet,  
 c)<sup>299</sup>  
 d)<sup>300</sup>  
 e) saroktelken a megengedett legnagyobb beépítettség 75%,  
 f) az terepszint felett építhető szintek száma a Komáromi utca felől földszint +1+tetőtér, a Kosztolányi Dezső utca felől garázsszint+2+tetőtér.  
 g) a **Köu-3** övezet mentén legalább 1 méter széles zöldfelületet kell biztosítani,  
 h) a telkek a Tatai Ivóvízbázis hidrogeológiai „B” védőterületén fekszenek.  
 (4)<sup>301 302</sup>

- (5)<sup>303</sup> A **Vt-Ft-7** övezetben
- a) az előkert 0 m, az oldal- és hátsó kert 5-5 m,
  - b) a temető 10 m-es védősávjában csak terepszint alatti építmény helyezhető el legalább 1 m-es földtakarással,
  - c) kilátó elhelyezhető a temető védősávjának határával érintkezően legfeljebb 18 méteres építménymagassággal és legfeljebb 50 m<sup>2</sup>-es alapterülettel lehet,
  - d) építményt elhelyezni a közterületi telekhatár mentén közterületen az építési telek tényleges és legnagyobb beépítési mértéke arányának megfelelő hosszban kialakított
    - da) legalább 5,5 m széles szilárd burkolatú út,
    - db) legalább 2 m széles járda,
    - dc) csapadékvíz-elvezetés és
    - dd) közvilágítás
    - de) közterületi fásítás és zöldfelület
 esetén lehet.
- (6)<sup>304 305</sup>
- (7)<sup>306</sup> A **Vt-FT-2** jelű településközponti övezetben
- a) a Kocsi utcai homlokzat párkánymagassága legfeljebb 7,0 m lehet,
  - b) az oldalkertben a tereprendezés megengedett, de a telekhatárok menti 3 m-es sávban csak a szomszédos telek telekhatár menti terepszint magasságának irányába, legfeljebb annak szintjéig történhet,
  - c) a Kálvin sétány felőli közterületi telekhatár 4 m-es sávjában 139,3 mBf. fölé támfal, korlát, kerítés, kapuépítmény kivételével építményrész nem nyúlhat.

**17/C. §<sup>307</sup> A Vt-Ft-9 övezetben:**

- a) kötelezően elhelyezendő közhasználat számára megnyitott funkció a terepszint feletti nettó beépítés 1/5 részének megfelelő arányban,
- b) az a) pontban foglalt rendeltetésen felül az elhelyezhető rendeltetések száma a telekterület arányában 130 m<sup>2</sup>-ként egy darab.

**Központi vegyes építési övezet /Vk/**

**18. § (1)<sup>308</sup>**

(2)<sup>309</sup>

(3)<sup>310</sup>

(4) A Halastó-Fényes városrészben az **Vk-III-In** jelű övezetben a 3500 m<sup>2</sup> feletti telekterület csak fél területtel vehető figyelembe a beépítési mérték számításánál.

(5)<sup>311</sup>

(6) A Tóváros városrészben a műemléki környezethez igazodva az 1000 m<sup>2</sup> feletti telekterület csak fél területtel vehető figyelembe a beépítési mérték számításánál.

(7)<sup>312</sup>

(8)<sup>313</sup>

(9) A **Vk-KV-1** építési övezetben

- a)<sup>314</sup> az előkert 5 m, az oldalkert lakóterület felé 10 m, vegyes terület felé 6 m,
- b) az övezetben csak egyszintes tetőtér létesíthető,
- c) a földszint felett csak lakások létesíthetők,
- d) a gyűjtő utakra néző homlokzaton földszinti lakások huzamos tartózkodású helyiségeire nyílászárók akkor helyezhetők el, ha legalább 5 m-es – a lakófunkció intimitását biztosító – zöldfelületi előkert létesül,
- e) az övezetben a telken lakásonként, illetve egyéb rendeltetési egység minden megkezdett 100 m<sup>2</sup>-e után legalább 1 db járműtárolót épületben vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani,

f)<sup>315</sup>

(10)<sup>316</sup> A Központi vegyes területek építési paramétereit az 5. melléklet T2.2 táblázata tartalmazza.

- (11)<sup>317</sup>  
 (12)<sup>318</sup>  
 (13)<sup>319</sup> A **Vk-III-1** övezetben a terepszint alatt gépjármű-elhelyezési kötelezettséggel járó rendeltetési egység nem helyezhető el.  
 a)<sup>320</sup>  
 b)<sup>321</sup>  
 (14) A **Vk-III-2** övezetben a gerincmagasság legfeljebb 10,5 m lehet.  
 a)<sup>322</sup>  
 b)<sup>323</sup>  
 (15)<sup>324 325 326</sup> A **Vk-III-3** övezetben  
 a) a földszinten lakás funkció nem létesíthető,  
 b) a telekhatáron tűzfal létesítendő, legfeljebb 12 m szélességben,  
 c) építési hely: előkert az Oroszlányi út mentén legalább 5 m  
 előkert a Május 1. út mentén legalább 5 m  
 előkert a hátsó szervíz út mentén 10 m.  
 (16)<sup>327 328</sup>  
 (17)<sup>329</sup>,  
 (18)<sup>330</sup> Új beépítés esetén az Által-ér és a Malom patak mentén 6 méteres kezelősávot kell biztosítani.  
 (19)<sup>331</sup> A **Vk-IV** övezet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny kategóriába tartozik.

### Gazdasági területek (G..)

- 19. §** (1)<sup>332</sup>  
 (2)<sup>333</sup>  
 (3)<sup>334</sup>  
 (4)<sup>335</sup>  
 (5)<sup>336</sup> Kialakult és túlépített esetben 50 %-os, 1 000 m<sup>2</sup>-nél kisebb telken a kialakult beépíttségig megtartható a beépítés mértéke új építés esetén is a telek 25%-os zöldfelületi arányának biztosítása mellett.  
 (6)<sup>337</sup>  
 (7)<sup>338</sup>  
 (8)<sup>339</sup> Ha a szabályozási terv másképp nem jelöli, vagy az övezeti előírás másképp nem rendelkezik az előkert 10 m, az oldalkert és a hátsókert a megengedett legnagyobb építménymagasság mértéke.  
 (9)<sup>340 341</sup>  
 (10)<sup>342</sup>  
 (11)<sup>343 344 345</sup>  
 (12)<sup>346 347 348</sup>  
 (13)<sup>349</sup>  
 (14)<sup>350</sup>  
 (15)<sup>351 352</sup>  
 (16)<sup>353</sup>  
 (17)<sup>354 355</sup>  
 (18)<sup>356 357</sup>  
 (19)<sup>358</sup>  
 (20)<sup>359</sup>  
 (21)<sup>360</sup>

### Kereskedelmi-, szolgáltatói gazdasági területek és övezetei (Gksz)

- 20. §** (1)<sup>361 362</sup> A Gksz-IP-1 és Gksz-IP-5 építési övezetekben az építési hely: elő-, oldal- és hátsókert mértéke azonos a létesítendő építmény építménymagasságával, de a védő zöldsávval érintett telekhatárok mentén nem lehet kisebb a védő zöldsáv méreténél.  
 (2)<sup>363</sup>  
 (3)<sup>364</sup>



- (4)<sup>365 366 367 368</sup> A Gksz-ÚH-2 építési övezetben
- az építési hely: közterületi telekhatártól 10 m, illetve védő zöld sáv szerint. A védő zöld sávba három szintű növényzet (gyep, cserje és fasor) telepítendő.
  - az övezet lakóterület felőli oldalán az övezeti határtól mért 45 m-es sávban a T.3.1. táblázat 28. sorának paramétereivel szemben csak max. 9,0 m magas raktárépület építhető.
- (5)<sup>369</sup> A Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági övezetek építési paramétereit az 5. melléklet T3.1 táblázata tartalmazza.
- (6)<sup>370</sup> A Gksz-IP-6 övezetben
- a temetővel határos 40 m-es sávban csak a temető üzemeltetésével, működésével kapcsolatos tevékenységi célú építmény létesíthető,
  - a telek közterülettel határos részén a temető bejárati oldalának kerítésvonaláig kegyeleti eszközöket, virágot árusító pavilonok létesíthetők legfeljebb 3,5 m építménymagassággal.
- (7)<sup>371</sup> A Gksz-IP-2 övezetben a max. 8,0 m építménymagasság technológiai okból meghaladható.
- (8)<sup>372</sup> A Gksz-IP-3 építési övezetben
- az előkert 14 m, mely védő zöld sávként kétszintű növényzettel telepítendő be,
  - az oldal- és hátsókert 10-10 m, kivéve a véderdő sáv felől, ahol 5 m,
  - a 0150 hrsz. közterületen a gazdasági övezet határán fasor telepítendő.
- (9)<sup>373</sup> A Gksz-IP-7 övezetben az oldalkert és hátsó kert az épület adott oldal-, vagy hátsókertre néző tényleges építménymagasságának mértéke, de legalább 4 m.
- (10)<sup>374</sup> A Gksz-TÓ/1 jelű kereskedelmi-szolgáltató területen
- az elő-, oldal- és hátsókert mérete 4,0 m
  - a 4052/2 helyrajzi számú telken NA 400 beton szennyvíz gerincezeték halad keresztül, melynek
    - védőtávolságát a beépítésnél figyelembe kell venni,
    - megközelíthetőségét biztosítani kell.
- (11)<sup>375</sup> A Gksz-TO/3 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetben vendéglátó és idegenforgalmi szolgáltató funkciójú épületek létesíthetők.  
Az előkert mértéke a park felőli oldalon 0 m, a teleksor két végén (a Tó és a Vértesszőlősi út felől) 3-3 m. A hátsókert nem lehet kisebb mint 6 m.

### Egyéb ipari gazdasági területek (Gip)<sup>376</sup>

21. § (1)<sup>377 378</sup> A Gip-IP-3,4 jelű építési övezetekben az 5. melléklet T3.2. táblázatában megadott legnagyobb építménymagasság mértéke, technológiai szempontból indokolt esetben meghaladható.
- (2)<sup>379</sup>
- (3)<sup>380 381</sup> A Gip-IP-1, Gip-IP-2, Gip-IP-3, Gip-IP-4 jelű építési övezetekben az építési hely: elő-, oldal-, és hátsókert mértéke azonos a létesítendő építmény építménymagasságával, de a védő zöldsávval érintett telekhatárok mentén nem lehet kisebb a védő zöldsáv méreténél, illetve az Mko védősáv felől 0 m.
- (4)<sup>382 383 384</sup>

### Északi (Mirelta) Ipari Park

- (5)<sup>385</sup> A Gip-IP-1 jelű ipari övezetbe tartoznak a meglévő beépített és építési igénnyel nem jelentkező telephelyek.
- (6)<sup>386</sup> A Gip-IP-2 jelű ipari gazdasági övezetben
- az előkert 10 m,
  - az oldalkert gazdasági területtel érintkező telekhatárnál 6 m, egyéb esetben 10 m,
  - a hátsókert 6 m.
- (7)<sup>387 388</sup>
- (8) A Gip-IP-4 jelű ipari gazdasági övezetbe tartoznak a meglévő beépítéssel rendelkező iparterületek.
- (9)<sup>389</sup>

(10)<sup>390</sup>**Baji út déli oldala menti iparterület**(11)<sup>391</sup>(12)<sup>392</sup>(13)<sup>393</sup>

(14) A **Gip-ÚT-5** jelű gazdasági övezetekben irányadó jelleggel meghatározott magánutat jelöl a terv. A magánút kialakítása a területen belüli telekosztás függvénye.

(15)<sup>394 395</sup> A **Gip-ÚT-5\*** jelű övezetben a teherforgalmat szolgáló kamion-parkoló és azt szolgáló épület létesíthető. Ha a közlekedési célú használat nem jön létre, vagy megszűnik, akkor az elkerülő út mentén minimum 20m-es védő-zöldsáv létesítendő és a fennmaradó terület a többi ipari gazdasági területhez kapcsolódóan hasznosulhat a **Gip-ÚT-5** övezet előírásai szerint.

(16) A **Gip-ÚT-6** jelű gazdasági övezetben

a) a legalább 9 000 m<sup>2</sup>-es telkek 9,0 m építménymagassággal is beépíthetők a maximális beépítettség 30%-ra csökkentése mellett (Lásd az övezet második sorát).

b)<sup>396</sup>

(17)<sup>397</sup>

(18)<sup>398</sup> Az Ipari gazdasági övezetek építési paramétereit az 5. melléklet T3.2 táblázata tartalmazza

**Mezőgazdasági üzemi terület (Gmü, Gmj)**22. § (1)<sup>399</sup>(2)<sup>400</sup>(3)<sup>401</sup>(4)<sup>402</sup>(5)<sup>403</sup>

(6)<sup>404</sup> Az Mezőgazdasági üzemi övezetek építési paramétereit az 5. melléklet T3.3 táblázata tartalmazza.

**Üdülőterületek /Üü; Üh/**23. § (1)<sup>405</sup>

(2) A hétvégi házas (**Üh**) építési övezetben csak 1 db a pihenést szolgáló, legfeljebb 2 üdülőegységet befogadó épület létesíthető.

(3)<sup>406</sup>

(4) Üdülőházas (**Üü**) építési övezetben elhelyezhető több egységből álló, vagy csoportos üdülő- és azokat kiszolgáló épületek.

(5) Önálló garázsépület nem létesíthető.

(6)<sup>407</sup>(7)<sup>408</sup>

(8)<sup>409</sup> Az Üdülőterületek építési paramétereit az 5. melléklet T4. táblázata tartalmazza.

(9)<sup>410</sup> A **ÜH-TÓ-O/SZ** övezetben

a) a Fáklya út mentén az elő-, oldal- és hátsókert mérete 4,0 m,

b) a 4050 helyrajzi számú telken NA 400 beton szennyvíz gerincevezeték halad keresztül, melynek

ba) védőtávolságát a beépítésnél figyelembe kell venni,

bb) megközelíthetőségét biztosítani kell.

**Különleges területek /K-../**24. § (1)<sup>411</sup> A Különleges területek építési paramétereit az 5. melléklet T5 táblázata tartalmazza

(2) **K-Te**: Általános és sajátos szempontok a temetők területére:

a)<sup>412</sup>

b)<sup>413</sup>

c)<sup>414</sup>

- d)<sup>415</sup>  
 e)<sup>416</sup>  
 f)<sup>417</sup> A **Kte-4** jelű övezet az 50 kg-nál nem nagyobb össztömegű kedvtelésből tartott állatok kegyeleti temetője létesítésére szolgál:  
 \_<sup>418</sup>
- Az övezetben legfeljebb egy darab szabadon álló 100 m<sup>2</sup>-es épület létesíthető, melyben kizárólag a temetéssel összefüggő tevékenységet befogadó helyiségek alakíthatók ki.
  - A temetőben urnafal létesíthető.
  - A temetőt minimum 1,5 m magas kerítéssel kell körülvenni, a kerítés mentén a terven jelölt 3 szintű beültetést meg kell valósítani. A kerítés lehet épített tömör kerítés is.
  - A temetőt fásítani kell, a temetési parcellák között járható utat kell biztosítani.
  - A temető területén belül a gépjárművek parkolásához pormentes felületet kell kialakítani.
  - A temető lezárását követően 30 évig nem folytatható területén mezőgazdasági termelő tevékenység, a területen erdőtelepítést szükséges végrehajtani. Az erdő telepítéssel elsősorban a hazánkban őshonos, erdőalkotó fafajokat kell előnyben részesíteni.
  - A temető védőtávolsága 300 m, melyen belül lakóépület nem helyezhető el.
- (3)<sup>419</sup> **KHo**: Általános és sajátos szempontok a honvédségi területekre
- a) A laktanya területén a város közterületeivel határos 100 méteres területsávban a városképi megjelenés érdekében az épületek építménymagassága nem lehet több, mint 12 m.
  - b) A laktanya területének személy- és tehergépjármű forgalma a lakóterületeket, illetve a lakóterületeket kiszolgáló utcákat nem terhelheti.
- (4)<sup>420</sup>
- (5)<sup>421</sup> **K-ia** jelű különleges idegenforgalmi övezetben valamint a **K-Ed** jelű (Edzőtábor) övezetben a kialakult, valamint az új kijelölt területeken, a rekreációs lehetőségeket (pl. lovaglás, szabadtéri egyéb sportolás, ismeretterjesztés,) szolgáló idegenforgalmi-üdülési célú (szállásférőhely is) épületek létesíthetők.
- (6)<sup>422</sup>
- (7)<sup>423</sup> **K-st** jelű különleges terület a Fényes fürdő területe. Fürdő területén telket mosgató nem lehet. Építés, átalakítás, bővítés lehetséges.
- (8)<sup>424</sup> **K-kü** jelű terület kizárólag a Kálvária dombi víztározó, illetve a vízmű-szolgáltatással összefüggő építmény elhelyezésére szolgál.
- (9) A hulladékkezelés különleges területei a:  
**Kh**= kommunális szilárd hulladéklerakó;  
**Kht**= építési törmelék lerakó;  
**Kko**= komposztáló; és  
**SZi** = Szennyvíziszap lerakó
- (10) A **Kre** jelű különleges terület a pihenést a szabadidő töltést szolgáló rekreációs célú terület.
- (11) A **Kre/1** és a **Kre/1z** jelű különleges terület övezetei a 023/19 helyrajzi számú telken visszamaradó volt bányató és környezete.
- a)<sup>425</sup>
  - b) A **Kre/1** jelű rekreációs célú övezeten belül csak a sportolással, szabadidő-töltés tevékenységével összefüggő és azokat kiszolgáló épületek és építmények helyezhetők el. Az övezetben egy darab épület helyezhető el. A **Kre/1** jelű területen nem létesíthető: önálló épületben szolgálati lakás, illetve a rekreációs céltól függetlenített, azzal össze nem egyeztethető funkciót befogadó épület.
  - c) Az övezet területén 200 m<sup>2</sup>-ként 1 lombos fa telepítendő
- (12) A **Kre/1z** jelű terület a rekreációs célú különleges terület védelmi zöld övezete.
- a)<sup>426</sup>
  - b) A területen szilárd burkolatú út nem létesíthető.
  - c)<sup>427</sup>
  - d)<sup>428</sup>
  - e)<sup>429</sup>

- (13)<sup>430</sup>
- (14)<sup>431 432</sup>
- (15)<sup>433</sup> A **Kid-RE**-... övezetekben építményt elhelyezni tájba illesztéssel lehet.
- (16)<sup>434</sup> **Kid-RE-1** övezetben
- a)<sup>435</sup>
  - b) új épület nem helyezhető el.
- (17)<sup>436</sup> **Kid-RE-2** övezetében idegenforgalmi szolgáltatások (hotel, étterem, stb.) építményeit lehet elhelyezni a kialakult építménykontúron belül, ill. szabályozási terven jelölt építési helyen belül.
- (18)<sup>437</sup> **Kid-RE-3** övezetben
- a) szálláshely épületek, un golf-apartmanok helyezhetők el,
  - b) legfeljebb 250 m<sup>2</sup> rendezett terepfelszín feletti beépített alapterületű épület létesíthető
  - c) épületenként legfeljebb 6 apartman-egység létesíthető,
  - d) az épületek az erdőtől illetve egymástól legalább 10 m távolságra helyezhetők el,
  - e) az építési hely által közrezárt területen tó létesíthető,
  - f)<sup>438</sup>
- (19)<sup>439</sup> **Kid-RE-4** építési övezetében az elő- és hátsókert 10-10 m, oldalkert 5-5 m.
- (20)<sup>440</sup> **Kid-RE-5** a sport- és szabadidős tevékenységet kiszolgáló építési övezet, melyben
- a) az épületek a telekhatártól illetve erdőtől legalább 10 m távolságra helyezhetők el,
  - b) a meglévő melléképületek felújíthatók.
- (21)<sup>441 442</sup>
- (22)<sup>443</sup> A **Ks-HF-1** és **Ks-HF-2** jelű Különleges sport övezetben, ha a szabályozási terv azt másképpen nem jelöli
- a) az előkert 5 m,
  - b) az oldalkert 10 m,
  - c) a hátsókert 10 m.
- (23)<sup>444</sup> A **Kid-1** jelű különleges idegenforgalmi övezetben az elő, oldal és hátsó kert 5-5 m.
- (24)<sup>445 446</sup>
- (24A)<sup>447</sup> A **Kid-3** jelű különleges idegenforgalmi övezetben építményt elhelyezni idegenforgalmi, lovas- és egyéb sport, kulturális és más rendezvény céljára lehet.
- (25)<sup>448</sup> A **Kmü1** jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen
- a) termény tárolás és feldolgozás, állattartás, és más, a mezőgazdasághoz kapcsolódó gazdasági tevékenység épületei helyezhetők el,
  - b) a beépítési mód kialakult, meglévő épületeknél a telekhatártól való távolság nincs megkötve, új építés esetén az elő- oldal és hátsó kert 6-6 m,
  - c) a megengedett legnagyobb építménymagasságot a technológiai berendezések meghaladhatják,
  - d) a zöldfelületen belül a közterületi telekhatárok mentén fasor telepítendő, illetve védő zöld sáv kétszintű növényállománnyal.
  - e) a közüzemi közművesítettség mértéke: részleges.
- (26)<sup>449 450</sup>
- (27)<sup>451</sup> A **Kin-1** jelű különleges intézményi övezetben a múzeumi, kutatási, oktatási, természetvédelmi és ehhez kapcsolódó szállás rendeltetést kiszolgáló épületek helyezhetők el.
- (28)<sup>452</sup> A **K-P** övezet különleges beépítésre szánt parkoló övezetben építményként a terepszint megtartása mellett egy parkoló lemez és alatta egy parkoló szint helyezhető el. A parkolólemez legfelső padlószintjének magassága Bf.149 méter, ettől eltérni örökségvédelmi szempontból lehet.
- (29)<sup>453</sup> A Fekete út menti **Kid-RE-8** jelű különleges idegenforgalmi építési övezet. Az övezetben a rekreációt, sportot és idegenforgalmi szolgáltatásokat kiszolgáló épületek létesíthetők. Az építési hely: előkert a Fekete út mentén 3,0 m, máshol az elő-, oldal- és hátsó kert 6,0-6,0 m a terepszint felett, és 4,0-4,0 m a terepszint alatt.
- (30)<sup>454</sup> A Fekete út menti **Kid-RE-8** jelű különleges idegenforgalmi építési övezet a 4507/22, 4507/23 és 4536/3 hrsz. telkei a „Tatai Öreg-tó Természetvédelmi Terület” védőövezetébe

tartoznak.

#### IV. Fejezet A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

##### Közlekedési és közmű-elhelyezési terület Közlekedés általános előírásai

- 25. §** (1) A közterületeknek összefüggő hálózatot kell alkotniuk.
- (2) A tervezett közterületek szabályozási szélességét a szabályozási tervlap tartalmazza, meglévő közterületek esetében az ingatlan-nyilvántartás szerint meglévő telekhatárok által meghatározott szélességek jellemzően megtartandók, az eltérésekről az SZ-2/A jelű tervlap rendelkezik
- (3) Az alábbi közterületek hálózati besorolása gyűjtőút: az SZ-2/A jelű szabályozási tervlap 11-19 jelű útjai
- Honvéd utca
  - Szomódi út – Tavasz utca útvonal
  - Mikszáth Kálmán utca – Újhegyi út
  - Gesztenye fasor – Mikovinyi utca
  - Új út – Bezerédi utca útvonal
  - <sup>455</sup> A Keszthelyi utca Új út és Május 1. út közötti szakasza,
  - Fényes fasor – Oroszlányi utca útvonal
  - József Attila utca
  - Komáromi utca – Kocsi utca útvonal Május 1 úttól keletre eső szakasza
  - Fekete út temetőtől délre eső szakasza
  - Toldi Miklós utca – Dob utca útvonal
  - Fáklya utca
  - Deák Ferenc utca
  - Diófa utca
- (4) A **Köu-3** övezetbe tartozó Szabályozási Tervlapon ekként jelölt közterületek hálózati szerepe önálló kerékpárút és<sup>456</sup> gyalogút.
- (5) A **Köu-2** övezetbe tartozó, (2)-(11)-ben nem szereplő közterületek hálózati szerepe belterületen kiszolgáló út, külterületen egyéb közút.
- (6)<sup>457</sup>
- (7)<sup>458</sup>
- (8)<sup>459</sup> A közlekedési területek és létesítmények részére biztosítandó területeket, azok szélességi méreteit a rendelet 2.§ (2) bekezdésében rögzített szabályozási, rész-szabályozási tervek és mellékleteik tüntetik fel.
- (9)<sup>460</sup>
- (10)<sup>461</sup>
- (11)<sup>462</sup>

##### Köu-1 jelű övezet

- 26. §** (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló Köu-1 jelű övezet az országos közúthálózati elemek, azok csomópontjai, gyorsforgalmi utak kiszolgáló létesítményei, tömegközlekedési megállóhelyek és építményeik, várakozóhelyek (parkolók), kerékpárutak, járdák, mindezek zöldfelületi elemei, vízelvezetési és környezetvédelmi létesítményei, továbbá közművek és hírközlési létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2)<sup>463</sup>
- (3)<sup>464</sup>
- (4) Országos közutak külterületi szakaszának védőtávolságán belül reklámhordozók nem helyezhetők el.

##### Köu-2 jelű övezet

- 27. §**<sup>465</sup> (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló **Köu-2** jelű övezetben a helyi (települési)

- közúthálózati elemek, azok csomópontjai, tömegközlekedési megállóhelyek és építményeik, várakozóhelyek (parkolók) kerékpárutak és sávok, járdák, mindezek vízelvezetési és környezetvédelmi létesítményei, továbbá közművek és hírközlési létesítmények helyezhetők el.
- (2) Új útvonalak kialakításakor a közút és a közhasználat előtt el nem zárt magánút szabályozási szélessége:
- lakóterület gyűjtőútja esetén legalább 22 m
  - gazdasági terület gyűjtőútja esetén és a déli ipari park kiszolgáló útjai (közutak és közhasználat előtt el nem zárt magán utak) legalább 16m
  - lakó és gazdasági terület kiszolgáló (lakó) útja esetén, kétoldali beépítésnél legalább 14 m, egyoldali beépítésnél legalább 12 m
  - <sup>466</sup> külterületi egyéb közút (mezőgazdasági út) esetén legalább 10 m
- (3) Új közúti közlekedés célú közterület kialakításánál biztosítani kell a kétoldali fasor elhelyezhetőségét.
- (4) <sup>467</sup>
- (5) Külterületen mezőgazdasági utak esetén kerítés az úttengelyt 5m-nél jobban nem közelítheti meg.
- (6) Infrastruktúra fejlesztési feltétel az Északi Ipari Park környezetében:
- a) A Szomódi út - tervezett 17. jelű gyűjtőút közötti (egykori téglagyár) **Gip** építési övezetbe eső területe beépítésének feltétele a Szomódi út szükség szerinti burkolat megerősítése - felújítása, egyoldali gyalogosjárda kialakítása.
  - b) A Szomódi út - tervezett 17. jelű gyűjtőút közötti (egykori téglagyár) **Gksz** építési övezetbe eső területe beépítésének feltétele a tervezett 17. jelű gyűjtőút kiépítése a terület megközelítését biztosító útsatlakozás - Szomódi út közötti szakaszon.
- (7) A Fácános-kert területén
- a) a közúthálózat fejlesztés közvilágításaként a szükséges fényszint alacsony fénypontmagasságú és olyan műszaki megoldású lámpatestekkel oldandó meg, hogy se fölfelé, se oldalra ne távozhasson a fény.
  - b) az utak mentén fasor telepítendő.
- (8) <sup>468</sup>
- (9) <sup>469</sup> A Kőu-P jelű övezet olyan parkoló övezet, ahol parkolóház, illetve többszintes parkoló létesíthető.

### Kőu-3 jelű övezet

- 28. §** (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló Kőu-3 jelű övezet önálló gyalogos és<sup>470</sup> kerékpárutak, mindezek zöldfelületi elemei, vízelvezetési és környezetvédelmi létesítményei, továbbá közművek és hírközlési létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A kerékpárutak és<sup>471</sup> gyalogutak számára újonnan kialakításra kerülő közterületek minimális szabályozási szélessége 4 m.
- (3) <sup>472</sup> Az Által-ér menti kerékpárút
- a) építése és használata során a szabályozási terven jelölt védett természeti területek, az ökológiai folyosó és a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület terhelését a minimálisra kell szorítani.
  - b) teljes hosszán az útjelző és tájékoztató táblák egységes megjelenésűek legyenek, amelyeken kívül a kerékpárút mentén egyéb reklám célú táblák, berendezések, plakátok elhelyezése tilos.
  - c) <sup>473</sup>
  - d) <sup>474</sup>

### Vasút övezete (Kök)

- 29. §** <sup>475</sup> (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló Kök jelű övezet a vasúti vágányok, műtárgyak, műszaki és biztonsági berendezések, azok működtetéséhez szükséges építmények, raktárak, szolgálati lakások, irodák, állomáshoz kapcsolódóan maximum 500 m<sup>2</sup> bruttó

szintterületet meg nem haladó kiskereskedelmi-vendéglátó létesítmények, egyéb közlekedési pályák, várakozóhelyek (parkolók) mindezek zöldfelületi elemei vízelvezetési és környezetvédelmi létesítményei, továbbá közművek és hírközlési létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2)<sup>476</sup>

(3)<sup>477</sup> Az új vasúti nyomvonal megvalósítása során, vagy azt követően a vasúti közlekedési terület övezeti határától el lehet térni a bányató körüljárhatósága érdekében. Az eltérés legnagyobb mértékét az új rézsú kialakításának műszaki lehetőségei, megoldásai, valamint a vasút biztonságos üzemeltetéséhez szükséges kezelési sáv szélessége határozza meg. A bányató tulajdonosának telken belül biztosítani kell a vasút üzemeltetőjének a kezelési sáv megközelíthetőségét.

(4)<sup>478</sup> A vasút-rekonstrukció menti területeken a terepszint megváltoztatható, de a beavatkozás a vasút üzemeltetését, a vasúti pálya és tartozékai kialakult megközelítését nem akadályozhatja.

(5)<sup>479 480</sup>

### **Kö-ÜT és Kü jelű övezetek**

**30. §** (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló **Kö-ÜT** jelű övezet az üzemanyagtöltő állomások és az autómosók építményei, burkolatai, műtárgyai és biztonsági berendezései, valamint maximum 500 m<sup>2</sup> nettó szintterületet meg nem haladó szerviz – szolgáltató – kiskereskedelmi - vendéglátó létesítmények, várakozóhelyek (parkolók), zöldfelületi elemek, mindezek vízelvezetési és környezetvédelmi létesítményei, továbbá közművek és hírközlési létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2)<sup>481</sup>

(3)<sup>482</sup>

(4) A közművek gázfogadó, gázátadó állomások elhelyezésére szolgálnak a **Kü** jelű, fűtőmű céljára **Kü-Fü** jelű területek.

### **Közlekedési-zöld övezetek (KÖz)**

**31. §** (1) A **KÖz** jelű övezet a közlekedési területek zöldfelülete.

(2) Az övezetben szökőkút, díszkút, köztéri szobor helyezhető el, növények telepíthetők a közlekedés biztonságának veszélyeztetése nélkül.

(3)<sup>483</sup>

(4)<sup>484</sup>

(5)<sup>485</sup> A zöldfelület aránya nem lehet kevesebb 75%-nál, melynek felén a meglévő faállomány megtartandó, illetve újratelepítendő.

(6)<sup>486</sup> Az övezetben a zöldfelület aránya nem lehet kisebb 85%-nál, melyen legalább 50%-os faállomány és 20%-os cserje állomány telepítendő a forgalombiztonsági szempontok figyelembe vételével<sup>487</sup>.

### **A parkolás általános előírásai**

**32. §** (1)<sup>488</sup>

(2)<sup>489</sup>

(3)<sup>490</sup>

(4)<sup>491</sup>

(5)<sup>492</sup>

(6) A Tópart utca Öreg tóval határos szakaszán közterületi parkoló nem létesíthető.

(7)<sup>493</sup>

(8) A város magas talajvízállású területén, mélygarázs építése esetén, a talajvízáramlás fenntartását biztosítani kell.

### **Városi zöldterületek**

#### **Általános zöldterületek (ZKp)**

**33. §** (1) A **ZKp** jelű általános zöldterületi övezetbe Tata belterületi közterületei közül az állandóan növényzettel fedett, különleges karaktert, sajátos, egyedi értéket nem képviselő városi közparkok tartoznak.

- (2)<sup>494</sup>  
 (3)<sup>495</sup>  
 (4)<sup>496</sup>  
 (5)<sup>497</sup>  
 (6)<sup>498</sup>  
 (7)<sup>499</sup> Közpark területe alá min. 1m-es földtakarással építhető mélygarázs.  
 (8) A közparkok legalább minden 100 m<sup>2</sup>-ére 1 db lombos fa telepítendő.  
 (9) A köztereket, a közparkokat szolgáló parkoló felületek kialakításának területe a **Zp** övezet.  
 Az övezet kiépítésekor a meglévő kőfal megtartásáról gondoskodni kell.  
 (10) Zöldfelületek létesítése  
 a) Közterületeken, valamint a közhasználatú feltáró magánutaknál az útburkolatok, járdák megépítésével egy időben, a beruházás részeként a fasori sávokat is ki kell alakítani és a növényzetet be kell telepíteni.  
 b) Az új kialakítású közterületen, valamint a közhasználatú feltáró magánutakon a szabályozási terven jelölt szakaszokon fasor telepítendő, útszakaszonként egyöntetű fafajból.  
 c)<sup>500</sup>  
 d)<sup>501</sup>  
 e) Közterületi és a közhasználat előtt megnyitott magán utak menti fasorok telepítésénél legalább az ültetőgödör 1x1x1m-es szelvényében talajcseréről, termőföld visszatöltéséről gondoskodni kell.  
 f) Közterületi fasorok, zöldfelületek, védő zöld sávok öntözési lehetőségét biztosítani kell.  
 g) Valamennyi parkoló felület – telken belül is - csak fásítottan létesíthető, 4 beállóhelyenként minimum egy előnevelt, faiskolában beszerzett lombos fa telepítendő.  
 h) A beültetési kötelezettséggel érintett területeken háromszintes növényállomány telepítendő.  
 i) Háromszintes növényállomány telepítése esetén sem csökkenthető az övezetre meghatározott zöldfelületi minimum értéke.  
 j)<sup>502 503</sup>  
 (11)<sup>504</sup>  
 (12)<sup>505</sup> A Zöldfelületek és parkok építési paramétereit az 5. melléklet T6. táblázata tartalmazza  
 (4)<sup>506</sup> A Zkp-4 övezetben kerékpárút létesíthető.  
 (5)<sup>507</sup> A Zkp-5 övezetben kerékpárút és személygépjármű parkoló is létesíthető.

### Védett zöldterületek

34. §<sup>508</sup> (1) A város területi védelmi rendszeréhez tartozó, eredeti helyükön megmaradt kulturális és<sup>509</sup> természeti örökségvédelem helyi szintű emlékeiként, zöldfelületként funkcionáló közparkok Tata védett zöldterületei.  
 (2) A **Zkp-1** jelű övezet a helyi jelentőségű természetvédelmi terület kezelési övezetében lévő közparkok.  
 a) Területük nem csökkenthető.  
 b)<sup>510</sup>  
 c)<sup>511</sup>  
 d)<sup>512</sup> A burkolt felületek megengedhető legnagyobb aránya 15%.  
 e)<sup>513</sup>  
 (3) A **Zkp-2** jelű övezetbe tartozó védett közpark övezetbe tartozik a Tanoda u. egykori temetőjének területe  
 a)<sup>514</sup>  
 b) Az építés anyagai természetes anyagok lehetnek, a burkolt felületek megengedhető legnagyobb aránya 15%.  
 c) Magas és erős fényforrások, reflektorok, hangerősítők nem alkalmazhatók.  
 (4)<sup>515</sup>  
 (5) A védett közparkokban kutya-futtató nem jelölhető ki.

### Történeti kert (ZTk)

35. §<sup>516</sup> (1) A **ZTk-1** övezetbe tartozik az Angolkert SZ-2/A jelű szabályozási terven lehatárolt



része. Az övezeten belül a kialakult beépítés mértéke megtartható, újraépíthető.<sup>517</sup>

(2) A **ZTk-2** jelű övezetbe tartozik az SZ-2/A jelű szabályozási terven lehatárolt Angolkerti terület, valamint a pezsgőgyári fasor.

- a)<sup>518</sup>
- b)<sup>519</sup>
- c)<sup>520</sup>

### A Tatai Öreg-tó parti sétánya (KP-TÓS)

**36. §** (1) A Tatai Öreg-tó vízfelülete szabad körüljárhatóságát, a szabad rálátást mindenkor biztosítani kell. Ez alól a Tófarok kivétel.

(2) A **KP-TÓS-1** jelű övezetben csak természetes anyaggal megépített út létesíthető.

(3) A **KP-TÓS-2** jelű sétányszakaszon természetközeli anyagú járófelület létesíthető és természetronkon bútorzat, játszóeszköz állítható. Az övezetben a természetközeli ligetes sétánykörnyezetet fenn kell tartani.

(4) A **KP-TÓS-3** jelű övezet a partfallal megépített parti sétány különböző szélességű szakasza. 15 m széles területsávon belül semmilyen, a tóvízminőségét veszélyeztető terhelő tevékenység nem folytatható.

### Közkertek (ZKk)

**37. §** (1) A városi közkertek nagysága nem csökkenthető.

(2)<sup>521</sup>

### Egyéb zöldfelületi rendszerelemek

#### Rekreációs és védelmi zöldterületek (ZR; Zv)

**38. §** (1)<sup>522</sup>

(2)<sup>523 524</sup> A ZR-Sp jelű angolkerti városi sportpálya övezetében:

- a)<sup>525</sup>
- b)<sup>526</sup> A kétszintes fásszárú növényzettel fedett területek aránya nem csökkenthető. A telekhatártól legalább 10 m széles, intenzív, háromszintes védő növényállomány telepítendő az SZ-2/A jelű terven megjelölt helyeken. Amennyiben a védőfásítás területébe építmény, burkolt felület kerül kialakításra a háromszintes növényállományt telken belül pótolni kell.
- (3)<sup>527</sup> A **ZR-1** jelű (rekreációs zöldterület) övezetben
  - a) a szabadidő eltöltését szolgáló gyepes sport- és játékpályák, az azt kiszolgáló, illetve a strand funkciót kiegészítő, szabadidő eltöltését szolgáló épületek létesíthetők,
  - b)<sup>528</sup>
  - c) a terület legalább 30 %-án többszintes növényállományt kell telepíteni, melyen 25 m<sup>2</sup>-enként legalább 1 db, nagy lombkoronát növelő, túlkoros lombos fát kell telepíteni.
- (4) **ZR-2** jelű övezetben a szabadidő eltöltését szolgáló vegyes funkciójú létesítmények létesíthetők<sup>529</sup>.
- (5)<sup>530</sup> **Zv** jelű védelmi zöldfelületnek számítanak azok a nem erdő típusú védett növényállományokkal rendelkező területek, amelyeknek egyúttal védelmi szerepük is van, továbbá azok a terven jelölt beültetendő zöldterületek, melyek valamely területhasználat okán a szomszédos területeket védik.
- (6) a)<sup>531</sup> Az övezet védelmi célú zöldfelületek létrehozására szolgál.
  - b) Az övezet korlátozott használatú zöldfelület, rekreációs berendezések és felszerelések nem létesíthetők.
  - c) Az övezetben épület nem helyezhető el.
  - d) Az övezet területén a melléképítmények közül csak a terület fenntartásához és őrzéséhez szükséges építmények helyezhetők el.
  - e) A területen szilárd burkolatú út nem létesíthető.
  - f)<sup>532</sup> Az övezet területének 35%-án többszintes örökzöld növényállományt kell telepíteni
  - g) Az övezet területén háromszintes, a környezeti ártalmakat jól tűrő fajokból álló növényállományt telepítendő.

(7)<sup>533 534</sup>

(8) **ZR-3/V** Rekreációs zöldterületen belüli tavak területe (horgász tó és látvány tó). Az Újhegyi

volt agyagbánya-tavak parti sávjában a vízgazdálkodáshoz kötődő építményeken kívül a vizek horgászati hasznosítását szolgáló faszerkezetű, legfeljebb 4 m<sup>2</sup> alapterületű, felépítmény nélküli stég, továbbá a fenntartásra, körbejárásra alkalmas stabilizált, vízáteresztő szerkezetű út és pihenő padok helyezhetők el.

(9)<sup>535</sup>

(10)<sup>536</sup>

### Erdők és belterületi erdők

#### 39. § (1)<sup>537</sup>

(2) Az erdők elsődleges rendeltetésük szerint a következő övezetekbe tartoznak:

- |  |           |
|--|-----------|
| (a) védelmi, (védett és védő)                          | <b>Ev</b> |
| (b) gazdasági, (oktatási, kutatási)                    | <b>EG</b> |
| (c) egészségügyi-, szociális, turisztikai (közjóléti), | <b>EE</b> |

(3)<sup>538</sup>

(4)<sup>539</sup>

(5)<sup>540</sup>

(6)<sup>541</sup>

(7)<sup>542</sup> Erdők építési paramétereit az 5. melléklet T7. táblázata tartalmazza

### Mezőgazdasági területek és övezetei

#### 40. § (1)<sup>543</sup> A mezőgazdasági területeken

a)<sup>544</sup>

b)<sup>545</sup>

c) Az övezetekben a feltáró utak minimális szélessége 8,0 m legyen.

d) A vízfolyások mentén az SZ1/A terven jelölt 20, 30, és 50 m-es sávok a vízminőség védelmét szolgálják, amelyben<sup>546</sup> építmény nem helyezhető el.

(2) Az általános mezőgazdasági terület **Ma**, **Ma-1**, **Ma-2** jelű övezetekre oszlik.

a)<sup>547</sup>

b)<sup>548</sup>

c)<sup>549</sup>

(3) Ma jelű mezőgazdaság árutermelési övezetben a gazdálkodással összefüggő létesítményeket lehet elhelyezni. A védőtávolságokon belül, a szennyvíziszappal kezelt területeken és a tájképi tájkarakter védelme szempontjából jelentős területeken nem lehet építési tevékenységet folytatni.

(4)<sup>550</sup> Az **Ma-1** és **Ma-2** jel övezetben a gazdasági épületek mellett 50 hektárt elérő telken lakóépület is elhelyezhető.

(5) Az építménymagasságtól a technológiai berendezések eltérhetnek

(6) Védendő természeti terület **MV** jelű övezetek

(a) Az övezetbe tartoznak a nem erdőjellegű, de természetes vagy természet-közeli növény-tárusással borított, a természeti környezet eredeti állapotának megőrzésére szolgáló területek<sup>551</sup>.

(b) Az övezetben a meglévő növényállományt, a természeti képződményeket és a felszíni formációkat, a vizes élőhelyeket a kialakult állapot szerint meg kell őrizni. Az övezetben található gyepeket meg kell tartani, azok nem törhetőek fel, területei nem tölthetők fel és egyéb beavatkozással sem háboríthatók.

(c) A területen lakóépület nem létesíthető.

(d)<sup>552</sup> legfeljebb 500 m<sup>2</sup> alapterületű beépítés létesíthető

(7) **MV** – védendő természeti és vízvédelmi övezetek

**MV-1** – természeti övezet

**MV-2** – kezelési övezet

**MV-3** – bemutató és védő övezetre tagolódik

(8) **MV-1** a helyi természetvédelmi terület természeti övezetéhez tartozó földrészek. A pihenés és ismeretterjesztés építménye(i) az övezet területének szélén, 100 méteres sávon belül helyezhetők el.

(9)<sup>553</sup> **MV-2** jelű területek a helyi természetvédelmi kezelési övezetéhez tartoznak. a természet-

- közeli extenzív gazdálkodású, jellemzően állandó növény-borítottságú, csak időszakonként feltörhető művelt rét és legelő területek. Az övezeten az extenzív növénytermesztés, az extenzív állattartás és az ezekkel kapcsolatos terménytárolás speciális építményei a vízfolyásoktól – árkoktól mért 50 m-es védőtávolságon kívül helyezhetők el.
- (10) **MV-3** jelű helyi természetvédelmi terület bemutató vagy védelmi övezete.
- A gyepművelési ágú övezetben a legeltetéses állattartás épületei és a bemutató terület fogadóépületei és karámjai helyezhetők el.
  - <sup>554</sup>
  - Terménytároló és esőbeálló létesíthető.
  - A fogadóépületben a teljes közművesítettség kötelező
- (11) <sup>555 556</sup> **M-T** jelű tanyás mezőgazdasági övezetben.
- <sup>557</sup>
  - <sup>558</sup>
  - <sup>559</sup>
  - <sup>560</sup>
  - <sup>561</sup>
  - A kialakítható legkisebb tanyagazdaság területe 3 ha, melyen 3%-os beépítés létesíthető
  - Az épületek és a gazdasági építmények elhelyezésére szolgáló terület az „udvar” összefüggő beépítésű legyen, bokorban kialakított épületekkel.
  - Lakófunkcióra szolgáló épületrész legfeljebb 350 m<sup>2</sup> lehet.
  - A gazdasági, ill. egyéb célú telekrész (udvar) legfeljebb 4 000 m<sup>2</sup>-es lehet.
  - Az egyes tanyaudvarok a Mocsai utat legfeljebb 50 méterre közelíthetik meg.
  - A tanyaudvarokat gépjárművel megközelíthetően kell kiépíteni.
  - A feltáró utak minimális szélessége 12 m
  - A tanyaudvarok körül védőfásítást kell létesíteni.
  - <sup>562</sup>
- (12) A kertés mezőgazdasági övezethez tartoznak az **Mk-1;2;3**, **Mk-Ø** jelű „kis”-kertes valamint az **M-K** jelű nagyüzemi szőlős-kertés mezőgazdasági területek.
- <sup>563</sup>
  - <sup>564</sup>
  - <sup>565</sup>
  - Kertés mezőgazdasági övezetekben épületet a közterülettől minimum 15 méterre, az úttengelytől legalább 19 méterre lehet elhelyezni. Építés esetén az út felől legalább 10 méteres sávban védőfásítást kell kialakítani. Ettől eltérni terepadottságok, domborzati viszonyok okán lehet.
  - <sup>566</sup>
  - <sup>567</sup>
- (13) <sup>568</sup>
- (14) <sup>569</sup>
- (15) <sup>570</sup>
- (16) <sup>571</sup>
- (17) **Mk-Ø** jelű övezet a belterületi kiskertés területek melyben a kialakult állapot megtartható, rajta – a vízgazdálkodással és a közlekedéssel összefüggő esetek kivételével – építési tevékenység nem végezhető
- (18) <sup>572</sup>
- (19) <sup>573</sup> A Mezőgazdasági területek építési paramétereit az 5. melléklet T8. táblázata tartalmazza:

#### Vízgazdálkodási terület (V; VT)

- 41.§ (1)** Folyóvizek medre és partja
- Az Által-éri vízrendszer vízfolyása,
  - A Naszály-Grébicsi vízfolyás: a Halastó, a Mária tó és az Asszony tó által képzett tórendszer.
  - Tájvédelmi szempontból védendő természeti területek.
  - A vízrendszer belterületen kívüli szakaszát nyílt mederben kell tartani

- (2) A vízgazdálkodással összefüggő területek a következők:
- a tatai történeti jelentőségű és a helyi jelentőségű természetvédelem oltalmában lévő vízfelületek, - vízfolyások és árkok, medrek parti sávja (VT),
  - az egyéb nem védett területen folyó vízfolyásszakaszok, árkok (V),
  - közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
  - speciális helyzetet foglalnak el a visszatérő források, melyek nyilvántartási sorszámmal szerepelnek a szabályozási tervlapon,
  - védett vízbázis és hidrogeológiai védőidom.
- (3) VT-1 jellel megkülönböztetett övezetek az Öreg-tó és a Cseke-tófarok szakaszai az élőhely-rehabilitáció területei, melyben a vízgazdálkodással összefüggő építményeken kívül semmi nem építhető.
- (4) VT-2 jellel megkülönböztetett vízgazdálkodási övezet az Öreg-tó és a Cseke-tó vízfelületei, valamint az Által-érbe torkolló vízfolyásoknak a védett település-központban megjelenő szakaszai, a folyó és állóvizek kapcsolódási pontjai
- Angolkerti Tükörforrás vízmű
  - Angolkerti vízfolyás
  - Angolkerti tavak, a Pokol forrásra települt vízműkutak
  - Angolkert DNy-i kispatakág a színpad mögött
  - Cseke patak nyitott és zárt szelvényei
  - Malomárok – Arnold Hotel és a Miklós malom között
  - Malom patak a Kodály téren a Pötörke malomig – környezetében a Pötörke zsilippel
- (4A)<sup>574</sup> A VT-2 jelű Vízgazdálkodási területen a víziállások
- a)<sup>575</sup>
  - b) bejáratánál a partról jól látható módon a szerkezetre tájékoztató táblát kell elhelyezni, mely tartalmazza az engedélyszámot, az építés évszámát, hónapját és a vízi-állás elsődleges célját,
  - c) nem emelkedhetnek a part felső élénél magasabbra,
  - d) alapozása ne emelkedjen ki a mederfenékből,
  - e)<sup>576</sup>
  - f)<sup>577</sup>
  - g)<sup>578</sup>
  - h)<sup>579</sup>
  - i)<sup>580</sup>
  - j)<sup>581</sup>
  - k) parti csatlakoztatásának kialakításakor a meglévő partszerkezet átalakítását a szükséges minimumra kell csökkenteni
  - l) műszaki kialakításánál a mederből való egyszerű és gyors eltávolíthatóságot biztosítani kell,
  - m) vízgazdálkodási, halászati, víziközlekedési, sport-rekreáció, természetvédelmi és kutatási céllal létesülhetnek.
- (5) A vízgazdálkodási területhez közvetlenül csatlakozó malmok épületei eltérő jellegű hasznosításuk ellenére kapcsolatban kell maradjanak a vízfolyásokkal.
- (6) A fenti övezetekhez tartozó tavakra és vízfolyásokra vonatkozó előírások a következők:
- a) Cseke-patak és az Erzsébet királyné téri vízfolyást parkosított felszíni vízként kell kialakítani.
  - b) A vízgazdálkodási területek belterületi szakaszain a partéltől minimum 6 m széles – a meder és partfal fenntartását szolgáló – vízvédelmi sáv betartása kötelező, ezen belül csak a vízügyi hatóság által jóváhagyott és engedélyezett építmények és műtárgyak helyezhetők el.
- (7) A védett és az egyéb nem védett területeken folyó vízfolyás szakaszok és árkok (V)
- Malom patak a Pötörke malomtól az Alkotmány utcáig
  - Malom patak a Német Nemzetiségi Múzeum területén
  - A tóparti vársétány alatt a Fenékleürítő zsilip és a Cifra malmi zsilip átfolyással a Cifra malmi árokba

- A Szent János zsilip vízfolyással a János patakba
  - Vecseri árok a Várárokba a burkolt Várárok szakaszba a Váralja útig, illetve a Ciframalmi ág és a János patak között az Új útig terjedő szakaszok
  - A Fényes fürdő vízrendszere
  - János patak és Malom patak északi része
  - Mikovényi árok
  - Csever árok
  - Várárok
  - A Kismosó patak északi (alsó vízfolyás szakasza)
  - Valamint meg nem nevezett, de a térképen ábrázolt további árkok, vízfolyások.
- (8)<sup>582</sup>
- (9) A város északi részén a természetes és természetközeli patakmedreket és patakpartokat kell fenntartani.
- (10) A felső vízfolyás-szakaszok árcai és patakjai a következők:
- A Kismosó forrásokból eredő Kismosó patak
  - Kosréti árok, valamint
  - Az Újhegyi úti és Újhegyi vízfolyások
- (11)<sup>583</sup> Hidrogeológiai védőidom
- a) A Fényes kutaknak belső, külső és hidrogeológiai védőidomának nincs, a Pokol kutaknak belső, külső és hidrogeológiai „B” zónájának van felszíni metszete.
  - b) A tatai vízbázis biztonságba helyezési terve (2002. Hydrosys) mellékletében meghatározott Hidrogeológiai „B” védőterület a szabályzat mellékletét képezi.
  - c)<sup>584</sup>
- (12)<sup>585</sup> A Halastó-Fényes városrészben lévő vízgazdálkodási területen belül az Új út menti 1363/71 és /72 hrsz. telkeken létesíthető épület vízgazdálkodási és szolgálati lakás funkcióval.

### Különleges beépítésre nem szánt területek

- 41/A. §<sup>586</sup> (1)<sup>587</sup> Különleges beépítésre nem szánt övezetek építési paramétereit az 5. melléklet T9. táblázata tartalmazza.
- (2) **Kks-~~RE~~-I** a golfpályák „kivett sportpálya” területeinek övezete, ahol
- a) a legalább 1 ha-t elérő telken,
  - b) az alapterületét (WC, pihenő) illetve a parkfenntartást kiszolgáló,
  - c) telkenként legfeljebb egy,
  - d) legfeljebb 100 m<sup>2</sup> beépített alapterületű,
  - e) tájba illesztett építmény helyezhető el.
- (3) **Kks-~~RE~~-I** övezet a Fényes fasor melletti különleges beépítésre nem szánt sportterület, mely övezetben sport, szabadidős, rekreációs tevékenység építményei helyezhetők el.<sup>588</sup>
- (4)<sup>589</sup> A **Kb-R** jelű különleges beépítésre nem szánt övezetet használni, az övezetben építményt elhelyezni lovas- és egyéb sport, kulturális és más rendezvény céljára lehet.
- (5)<sup>590</sup> A **Kb-mu** jelű övezet különleges, beépítésre nem szánt, a köz-forgalom számára megnyitott magánút.
- (6)<sup>591</sup> A **Kb-mp** jelű övezet különleges, beépítésre nem szánt terület, a közforgalom elől elzárt gépkocsi és kamion parkoló.
- (7)<sup>592</sup> A **Kb-ou** jelű övezet különleges, beépítésre nem szánt terület, a közforgalom elől elzárt önkormányzati út.
- (8)<sup>593</sup> A Malom utcai **Kb-mp** jelű beépítésre nem szánt magánparkoló egyedi előírásai:
- a) a parkoló személygépkocsik elhelyezésére szolgál,
  - b) közforgalom elől elzárt parkoló mentén, kerítés építése nem megengedett.
  - c) az új telekhatárok a transzformátor háztól 1-1 m-re húzhatók meg, az építmény körüljárhatósága biztosítandó,
  - d) a telepítendő fákat a köz- és magánparkoló közti sávban kell elhelyezni,
  - e) a magánparkoló állások és a lakó telkek határa közé fa- és cserjesor telepítendő, illetve a

meglévő faállomány megőrzendő.

42.§<sup>594</sup>

43.§<sup>595</sup>

### Felszíni és felszín alatti vizek védelme

44. §<sup>596</sup> (1) A teljes közigazgatási terület felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület, ezért valamennyi mezőgazdasági övezeten korlátozott vegyszer- és műtrágya használatú, környezetkímélő, extenzív mezőgazdasági termelés, ezen belül integrált szőlőtermesztés, természetközeli erdőkezelés, természet- és környezetbarát egyéb gazdasági és idegenforgalmi tevékenység folytatható.

(2)<sup>597</sup>

(3)<sup>598</sup>

(4)<sup>599</sup>

(5) A vízmedrek feliszapolódását, kedvezőtlen vízminőség és vízháztartás-változását okozó, a vízmedrek természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat, építési tevékenység nem folytatható.

(6) A felszíni vízvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, a beépítésre nem szánt területeken az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.

(7) Tata beépítésre szánt belterületén – az elsődlegesen a visszatérő források környezetében – teljes körű közművesítést kell megvalósítani, közművesítetlen/szennyvízcsatornával nem ellátott területen csak zárt közműpótló üzemeltethető.

(8)<sup>600</sup>

(9)<sup>601</sup>

(10)<sup>602</sup>

(11)<sup>603</sup>

(12) A források, vízfolyások 100 m-es környezetében levő mezőgazdasági rendeltetésű területeken kemikáliák csak korlátozottan, talajjavításra érett komposzt, vagy tőzegtermékek alkalmazhatók

(13) A felszíni vízfolyások mentén, a belterületen 6 m-es vízügyi fenntartási sávon, külterületen 50 m-es védendő parti sávban, álló vizek partján külterületen 100m-es, belterületen általában 10m-es, a Cseke-tó és az Öreg-tó partján 15m-es parti sávban a természetöfelületeken vegyszer használata tilos.

(14) a) A város területén meglévő karsztvíz észlelő kutat és a szennyeződést feltáró kutat meg kell őrizni.

b)<sup>604</sup> A Búdös-kút, - mint egykori forrás - környezetében építési tevékenység az egykori forrás tömedékelésének kibontása, szakszerű foglalása, vízvezetésének megoldása esetén végezhető.

(15) Az ipari üzemek a nem kommunális szennyvizeit előtisztítás után lehet csak a közműhálózati rendszerbe engedni

### Talajvédelem és földvédelem

45. § (1)<sup>605</sup>

(2) Bármely építési munka során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről, újrahasznosításáról és az építendő köteles gondoskodni a jogszabályokban előírt módon.

(3) A termőtalaj szakszerű depóniában is csak legfeljebb fél évig tárolható.

(4)<sup>606</sup> Feltöltésre, visszatöltésre szennyezett talaj, szennyezett termőföld nem használható.

(5)<sup>607</sup>

(6)<sup>608</sup>

(7) Méretmegtötés nélkül termékeny talajréteggel bíró területen a humuszvagyon mentése kötelező, a tényleges igénybevétel időpontjáig a mellékhasznosításról gondoskodni kell.

(8)<sup>609</sup>

(9) A telkek terepfelszíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a területen lévő talajerózió-vé-

delme, a rézsűk állékonysága és a felszíni vizek elvezetése a telek területén belül rendezetten biztosítható legyen.

(10)<sup>610</sup>

(11) A 15–20%-ot meghaladó lejtőkategóriák esetében 100–200 m-enként vízelvezető gyepes árok kiépítése szükséges. A többirányú lejtők esetén, vagy 12% feletti lejtőkategóriába eső területeken gyepesítést, vagy erdőtelepítést kell alkalmazni

(12) Teraszos rendszert tájba illő módon kell kiépíteni, valamint a kertgazdasági, szőlő-gyümölcs ültetvények sorközeit gyepesíteni kell.

(13) Talajtani szempontból sérülékeny területen csak extenzív, talajvizsgálatra alapozott tápanyag-gazdálkodás folytatható.

(14) Hígrágyás tartástechnológiával üzemeltetett állattartó telep nem létesíthető.

(15) A Paula majori szárnyas-telep területén a hasznosítás-váltás alkalmával a szennyezett talajvízzel való tehermentességet igazolni kell.

(16)<sup>611</sup>

(17) Az erózió által kismértékben veszélyeztetett területeken a Naszály-Grébics- és Látó-hegy környéke, a meliorációs talajvédelem csak a tájkép és a tájkarakter megtartását szolgáló eszközrendszerekkel oldható meg.

(18) Növénytelepítéskor a természető-felületeken kizárólag a helyi talajadottságokra épített növénykultúrák termesztése lehetséges.

(19)<sup>612</sup>

(20) A felszíni vizek elvezetésének módját – legalább az együttesen kezelendő területekre kiterjedően – a terep rendezésére, a felszíni és szivárgó rendszer kialakítására, valamint a növénytelepítésre vonatkozó tervek alapján kell meghatározni.

(21)<sup>613</sup>

### Zaj- és rezgésterhelés elleni védelem

46. § (1) Zajvédelmi szempontból fokozottan védett területek:

a) Kálvária domb és környezete Fazekas u., Móricz Zsigmond tér, Móricz Zsigmond utca, Fekete út, Izraelita temető, Tanoda tér által határolt terület,

b) Angolkerti környezet a Baji út, MÁV területe, Sport u., Erzsébet királyné tér, Cseke-tó nyugati töltése mögötti 1 teleksor,

c) Öreg-tavi üdülőterületek a Bánhidai út és Fekete út között lévő üdülőterületek és a tófaroktól keletre eső üdülőterületek a tópart, Fáklya u., Vértesszőlősi út menti védőerdősáv üdülőterület felőli határvonala által közbezárt terület,

d) Temetők – Almási úti, Környei úti temető, Izraelita temető és az Új köztemető,

e) a védett természeti területek, természeti területek (a jelen paragrafus (5.2.) fejezete a), b), c) pontjaiban felsoroltakon túli természetvédelmi területek)

- Öreg-tó tófarok – Ülepítő tó, Golfpálya területe az M-1-es úti védő erdősáv kivételével, Fekete út közötti erdőterületek,

- Fényes-patak menti rétek a Naszályi út menti véderdősávig, Fényes fürdő és Réti tavak menti védett természeti terület természeti övezete,

- Asszonytó – Mária tó – Halastó és tervezett természeti területi környezete,

- Diós puszta birtokterülete,

f) A kertés gazdasági területek közül a Grébicshegy és a Látóhegy.

(2)<sup>614</sup> A **KÖu-1** jelű övezet menti telkeknél és a **KÖu-2** övezet gyűjtő útjai mentén lévő telkeknél lakófunkció létesítése esetén a passzív akusztikai védelemről<sup>615</sup>.

47. §<sup>616</sup>

### Táj- és természetvédelem

48. § (1)<sup>617</sup>

(2)<sup>618</sup>

(3)<sup>619</sup>

(4)<sup>620</sup>

(5)<sup>621</sup>

(6)<sup>622</sup>

(7)<sup>623</sup>(8)<sup>624</sup>(9)<sup>625</sup>

(10)

a)<sup>626</sup>b)<sup>627</sup> Az ökofolyosó részét képező területen csak őshonos növények, faegyedek telepíthetők.c)<sup>628</sup> Az ökohálózatba tartozó területeken a közlekedési infrastruktúra elemeinek nyomvonalán az ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazandók.

## Közművesítés, közműépítmények területei

### Általános előírások

#### 49. § (1)<sup>629</sup>

(2)<sup>630</sup>(3)<sup>631</sup>(4)<sup>632</sup>

(5) A közművezetékek átépítésénél és új vezetékek telepítésénél a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Az utak szabályozási szélességében a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell biztosítani.

(6) A vezetékek elhelyezését a fásítási tervvel összehangoltan kell megoldani. A kiváltandó, feleslegessé vált közművezetéseket el kell bontani, indokoltan a földben maradó vezetéknek a lezárását, az eltömedékelését szakszerűen el kell végezni.

(7) Utak építésekor és egyéb közterületek kialakításakor, valamint a felújítások idején a közművek egyidejű megépítéséről, későbbiekben a közművek egyidejű rekonstrukciójáról is gondoskodni kell.

(8) Össze kell hangolni a fejlesztéseket a közös kivitelezés érdekében új létesítmény tervezésekor. Útépítésekkel és útrekonstrukciókkal egyidejűleg a közművek építését, ill. rekonstrukcióját el kell végezni, a tervezett kapacitások ellenőrzésével. A vezetékek védelméről, szükség szerinti kiváltásáról gondoskodni kell.

(9) A közművezetékek föld felett megjelenő járulékos berendezéseinek az elhelyezésével hozzá kell járulni a terület szépítéséhez, a környezet igényes formálásához.

(10)<sup>633</sup>(11)<sup>634</sup>(12)<sup>635 636</sup>(13)<sup>637</sup>(14)<sup>638</sup>

(15) A területen a tervezett utak szabályozási szélességén belül a teljes közműellátás biztosításához a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét biztosítani kell. A közművek elhelyezésénél az utak fásítási lehetőségével számolni kell.

#### 50. §<sup>639</sup>

### Szennyvízelvezetés

#### 51. § (1)<sup>640</sup>

(2) A karsztvízbázis védelme, a talaj és a talajvíz védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.

(3)<sup>641</sup>(4)<sup>642</sup> A város belterületén a közművesítettség előírt mértéke: „teljes közművesítettség”.(5)<sup>643</sup> A település beépítésre nem szánt területén elhelyezkedő építményben keletkező szennyvizeket haa) a napi keletkező szennyvíz mennyisége ha nem haladja meg a 3 m<sup>3</sup>-t és a közcatorna hálózathoz csatlakozni 100 m-en belül nem lehet, akkor a területet megközelítő közcatorna hálózatának kiépítéséig, a szennyvizeket szigorúan -ellenőrzötten- zárt szennyvízgyűjtő medencébe kell összegyűjteni és szippantó kocsival a kijelölt lerakóhelyre szállítani. A szennyvízgyűjtő medence szippantó-kocsival történő megközelítését biztosítani kell.



- b) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a 3 m<sup>3</sup>-t és a közsatorna hálózathoz csatlakozni 250 m-en belül nem tud, ugyanakkor megfelelő befogadó rendelkezésre áll, és egyéb előírások nem tiltják, a keletkező szennyvizek tisztítására helyi szennyvíztisztító kisberendezés létesíthető. A kisberendezés védőtávolság nem nyúlhat túl a kiszolgált területen. A tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.
- (6) Vállalkozási, gazdasági, ipari területről (lakótelkeken engedélyezett vállalkozások esetén is!) a kibocsátott szennyvizet - a megengedett szennyezettség mértékéig -a telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel elő kell tisztítani.
- (7) A szennyvízcsatorna hálózatra telepített átemelők:
- a)<sup>644</sup>
- b) Az önálló helyrajzi számmal rendelkező Fényes fasori meglevő és a tervezett szennyvíz-átemelő, a Tóparti szennyvíz-átemelő továbbá Komáromi úti közterületi szennyvíz-átemelő 25 m védőtávolságán belül építési hely nem alakítható ki.
- c) A város többi (8 db) meglevő szennyvíz-átemelőjének az érintett utcák szabályozási szélességén belül, a közterületek rendezésénél és a keresztiszelvények kialakításánál meghatározó szerepük van, megközelítésük és védelmük biztosításával.
- d) A fejlesztési területek tervezett szennyvízcsatorna hálózatára rákötő új szennyvíz-átemelők 25 m védőtávolságán belül építési hely nem alakítható ki.

### Felszíni vízelvezetés

52. § (1)<sup>645</sup> Közvetlen az élővízbe vizet beengedni a hatóságok által előírt megfelelő kezelés után szabad.
- (2) Az árvízvédelmi és a vízgazdálkodási szakfeladatok elvégzéséhez:
- a) A Tatai-Öreg tó és a Cseke tó partján a koronaéltől számított 10 m-es sávot , továbbá a Réti tavak, a Városi, a Halasi és az Asszony-tó mentén a koronaéltől számított 6-6 m széles sávot, valamint
- b) A város területén levő vízfolyásokon - Által-ér, Csever árok, Malom patak, a Naszály-Grébicsi vízfolyás, a Pokkerdülői árok és mellékága mentén - előírt 6-6 m karbantartási sávot a biztosítani kell.
- c) Azokon a partszakaszokon, ahol a 29./b pont szerinti előírás nem biztosítható, a patak medrének kézi úton történő karbantartásához a hozzáférhetőséget a karbantartás és havária esetére biztosítani kell.
- d) Az önkormányzati kezelésben lévő árkok partéleitől, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 2 m, a másik oldalon legalább 1 m szélességű sávot fenn kell tartani. A karbantartó számára szolgalmi jog biztosítandó.
- e) Belterületi árok part-élén lévő épület bontás-újraépítés esetén csak az árok kezeléséhez szükséges karbantartósáv (min. 3,0 m) megtartásával épülhet újra.
- (3) A nyílt árok hálózattal szállított csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező.
- (4) A település hosszú távú arculatformálása, az urbanizációs igény és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére:
- a) a belterületen zárt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni
- A 10 m-nél keskenyebb közterületek esetén,
  - a lakópark jellegű beépítések során,
  - a műemléki jelentőségű területeken.
  - az „Új központ” területén (Keszthelyi út – Új út – Malom árok – Május 1. út),  
-<sup>646 647</sup> déli ipari park 24 m szabályozási szélességű közútja mentén.
- b) nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn, illetve létesíthető beépítésre nem szánt területen illetve beépítésre szánt területen hosszabb távon is a peremvárosrészekben, elsősorban a szilárd burkolat nélküli utcákban.
- (5)<sup>648</sup>
- (6) A terepszint alatti építkezéseknél a víz áramlás útját nem szabad elzárni, a továbbvezetési lehetőségét meg kell oldani.

- (7)<sup>649</sup>
- (8)<sup>650</sup> A visszatérő karsztvízforrások I. és II. cselekvési programmal jelölt területén belül tervezett beépítések építhetők be. Az Új út és a Május 1. út közötti területen a megelőző intézkedések alapján a meglévő beépítés építményeinek a védelméről gondoskodni kell és vizsgálni kell a talaj-, a réteg- és a visszajövő forrásvizek vízszintsüllyesztési megoldásait.
- (9)<sup>651</sup>
- (10) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egész a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb (0,5 ha-t meghaladó telekterületű) beruházás létesítése esetén. Az adott beruházásból keletkező többlet felszíni víz elvezetését (megfelelő biztonsággal) a befogadóig biztosítani kell.
- (11) A tervezett beépítések megvalósításához előközművesítés keretében illetve az építkezéssel egyidejűleg kell megvalósítani az összehangolt, egyidejűleg készülő tervek alapján tervezett terepszintet, a felszíni víz elvezetést és a szennyvízcsatornázást, továbbá a többi nem terepfüggő közművezeték.
- (12)<sup>652</sup>
- (13) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolót, kiemelt szegéllyel vízzáró burkolattal kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, s az ne folyhasson közvetlenül zöld felületre. A nagyobb parkoló felületekről töltőállomás burkolatáról és szénhidrogén-szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalékfogó és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a közcsatornába, vízfolyásba. Burkolat kiépítése nélküli "Zöld" parkoló létesítése tilos.
- (14)<sup>653 654</sup>
- (15) A befogadó vízfolyásokba a vízminőség védelme érdekében a bevezető árkok vizét hordalékfogón keresztül kell vezetni.
- (16) Az Újhegyi vízfolyás mentén 6-6 m karbantartási sávot kell biztosítani.
- (17) A Juharfa utca folytatásában tervezett gyűjtőút kialakításának és az Újhegyi vízfolyás felső szakaszának összehangolt, egyidejű rendezése szükséges.

### Villamosenergia-ellátás

53. § (1)<sup>655</sup>
- (2)<sup>656</sup>
- (3) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek helyezhetők el.
- (4)<sup>657</sup> A lámpákkal és reklámfényekkel káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos. A madárvonulási útvonalakra tekintettel a vonulási sávba eső építési övezeteknél a homlokzatok megvilágítása csak felülről lefelé történhet. Az érintett területen csak olyan kandeláberek, illetve egyéb világítótestek helyezhetők el, amelyek kizárólag lefelé világítanak.
- a)<sup>658</sup>

### Földgáz- és távhőellátás

54. § (1)<sup>659</sup>
- (2)<sup>660</sup>
- (3)<sup>661</sup> Középnomású földgázellátású területen telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A földgáz nyomását csökkentő szabályozó berendezéseknek a telepítését a környezetbe illeszkedve kell megoldani.
- (4) Távhő és földgázvezeték közterületen és telken belül is csak föld alatti elhelyezéssel szabad kiépíteni.
- (5) Energiagazdálkodási Rt. és a Co-Energy Energetikai Tervező és Tanácsadó Kft által készített Tata város energiakoncepciójában rögzített lehatárolású (Új úttól északra a tömbbelsőben párhuzamosan kb. 100 m-rel az Új úttal-Malom patak-Új út-Bajcsy-Zsilinszky utca-Kenyérgyár utca-Művész köz-Fűtőmű telke-Park-Malom szálló-árok-Alkotmány utca-Váralja utca-Béke tér-Úttörő köz-Rákóczi utca-Kossuth tér-Iskola- Nagykert utca-Új út által határolt) területen belül termikus energiaellátásra a távhőellátás lehetőségét is figyelembe kell venni. (ld. Szm-3 jelű terv).

- (6) Többlakásos lakótelken, gazdasági területeken belül építendő gázvezeték csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (7)<sup>662</sup> Az „Új Központ” területén a 300 m<sup>2</sup> bruttó alapterületet meghaladó kereskedelmi, gazdasági, szolgáltatói és kulturális létesítmények termikus energiaellátására távhő-ellátást kell igénybe venni.

#### **Elektronikus hírközlés**

##### **55. § (1)<sup>663</sup>**

- (2)<sup>664</sup> Közcélú és egyéb 6,0 m-t meghaladó elektronikus hírközlési építmény (antenna, antennatorony) ha van meglévő antennatorony, akkor csak arra szerelhető fel.
- (3)<sup>665</sup>

#### **Átmeneti rendelkezések**

- 55/A. §<sup>666</sup>** (1) Az új 1. számú vasúti nyomvonal üzembe helyezéséig a működő vasúti nyomvonal területét vasúti területként kell üzemeltetni és fenntartani.
- (2) Az új vasúti nyomvonal üzembe helyezését követően felszabaduló vasúti területet rekultiválni kell, melyhez a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 27. § szerinti közterület-alakítási tervet kell készíteni úgy, hogy a Köu-2 jelű területen közúti közlekedési terület, a Zkp-4 jelű területen zöldterület valamint a kerékpárút és gyalogút, a Zkp-5 jelű területen zöldterület valamint a kerékpárút és gyalogút és parkoló is kialakítható legyen.
- (3) A tervezett vasúti nyomvonal és kapcsolódó beruházások területén nem végezhető semmilyen olyan tevékenység, amely annak megvalósítását ellehetetleníti, akadályozza, vagy költségesebbé teszi.
- (4)<sup>667</sup> A Gip-UH-2 övezetben a telkek megengedett legnagyobb beépítettsége 2017. december 31-ig 12%.

#### **Záró rendelkezések**

##### **56. § (1)<sup>668</sup>**

- (2) Jelen rendelettel egyidejűleg hatályát veszti a következő rendeletek:  
17/2003.(07.10.) Tata Építési Szabályzata /TÉSZ/  
30/2004.(XI.11.) TÉSZ 2004  
22/2004.(VII.1.) sz. rendelet az Északi Ipari Park /MIP/ építési szabályzatáról  
12/2005.(VI.10.) sz. rendelet (Tata-Baj közigazgatási határ menti gazdasági terület)
- (3) A rendelet 2005. december 15-én lép hatályba.

Hetényi Tamás  
Polgármester

Dr. Szabolcs Tivadar  
Jegyző

1 Módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 1. §-a Hatályos: 2007.04.14-től  
2 Módosította a 33/2009.(X.30.) Ör 1. §-a. Hatályos 2009. 11.05-től  
3 Beiktatta: 3/2013. (I.31.) Ör.. 1.§. Hatályos 2013. február 1-től  
4 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 1.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
5 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 1.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
6 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 1.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
7 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bekezdés a) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
8 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bekezdés a) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
9 Hatályon kívül helyezte: 33/2007. (XI.30.) Ör 15. § (1) bekezdése Hatálytalan: 2007.10.08-tól  
10 Hatályon kívül helyezte: 33/2007. (XI.30.) Ör 15. § (1) bekezdése Hatálytalan: 2007.10.08-tól  
11 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bekezdés a) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
12 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 1.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
13 Módosította: 7/2011.(III.1.) Ör. 1.§. Hatályos 2011.04.01-től  
14 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (1) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
15 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 2.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
16 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 2.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
17 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 2.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
18 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 2.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
19 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 2.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
20 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdése. Hatálytalan 2013. február 1-től  
21 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 3.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
22 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 4.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
23 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 5.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
24 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 5.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
25 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 5.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
26 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. a) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
27 Beillesztette: 6/2021. (III.12.) Ör. 1.§-a; Hatályos: 2021.03.13-tól  
28 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. b) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
29 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 5. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
30 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 6.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
31 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 6.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
32 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 6.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
33 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 7.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
34 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 7.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
35 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. c) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
36 Az első mondatot hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 7.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
37 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 2.§. (2) bekezdés Hatályos 2013. február 1-től  
38 Az „a szabályozási terv szerinti” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. a) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
39 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2015. június 12-től.  
40 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 6. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
41 A „vegyes - központi,” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. b) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
42 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 2.§. (3) bekezdés Hatályos 2013. február 1-től  
43 Módosította: 22/2013. (VI.28.) Ör. 1§-a. Hatályos: 2013. 07.26.-tól  
44 Módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 7. §-a Hatályos: 2007.04.14-től  
45 Beillesztette: 23/2015. (X.2.) Ör 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2015.10.30-tól  
46 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 7.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
47 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 7.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
48 Módosította: 22/2013. (VI.28.) Ör. 2§-a. Hatályos: 2013. 07.26.-tól  
49 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. d) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
50 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 8.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
51 Módosította: 33/2007. (XI. 30.) Ör 2. §-a Hatályos: 2007.10.08-tól  
52 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. d) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
53 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 2. §-a. Hatályos 2015. június 12-től.  
54 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 8.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
55 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 8.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
56 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 3.§ -a. Hatályos 2013. február 1-től  
57 Beillesztette: 7/2006. (III.1.) Ör. 9. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
58 Beillesztette: 7/2006. (III.1.) Ör. 9. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
59 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (2) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
60 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 8.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
61 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 8.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
62 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
63 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
64 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
65 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
66 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 8.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
67 Hatályon kívül helyezte: 33/2007. (XI.30.) Ör 15. § (1) bekezdése Hatálytalan: 2007.10.08-tól  
68 Hatályon kívül helyezte: 33/2007. (XI.30.) Ör 15. § (1) bekezdése Hatálytalan: 2007.10.08-tól

69 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
70 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
71 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
72 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
73 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
74 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (3) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
75 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (4) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
76 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
77 Kiegészítette: 24/2006. (VII.5.) Ör 7. §-a Hatályos: 2006.07.10-től  
78 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. f) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
79 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 10.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
80 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. f) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
81 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. f) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
82 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 4.§ -a. Hatályos 2013. február 1-től  
83 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (4) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
84 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 10.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
85 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
86 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 10.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
87 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
88 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 13. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
89 Módosította: 22/2013. (VI.28.) Ör. 3. §-a. Hatályos: 2013. 07.26.-tól  
90 Beillesztette: 23/2015. (X.2.) Ör 1.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2015.10.30-tól  
91 Beillesztette: 4/2016. (II.25.) Ör 1.§-a. Hatályos: 2016.3.28-tól  
92 Beillesztette: 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-tól  
93 Beillesztette: 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-tól  
94 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 9. §-a Hatályos: 2007.04.14-től  
95 Beillesztette: 22/2021.(XII.16) Ör 1. § (2)-a Hatályos: 2021. december 17-től  
96 Számozását módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 14. § Hatályos: 2006.03.10-től  
97 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 10. §-a Hatályos: 2007.04.14-től  
98 Hatályon kívül helyezte: : 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. g) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
99 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 11.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
100 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 2.pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
101 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 2.pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
102 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 10.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
103 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (5) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
104 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 10.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
105 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
106 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 3. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
107 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés a) pontja. Hatálytalan 2015. június 12-től  
108 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés a) pontja. Hatálytalan 2015. június 12-től  
109 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés a) pontja. Hatálytalan 2015. június 12-től  
110 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés a) pontja. Hatálytalan 2015. június 12-től  
111 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 11.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
112 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
113 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
114 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
115 Módosította a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. f) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
116 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
117 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 11.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
118 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (5) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
119 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
120 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től  
121 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től  
122 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
123 Hatályon kívül helyezte: 15/2016. (IV.28.) Ör 3.§. (2) bek. a) pontja Hatálytalan 2016. 05 13-tól  
124 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 5.§ -a. Hatályos 2013. február 1-től  
125 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (6) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
126 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
127 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
128 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
129 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
130 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
131 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
132 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
133 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
134 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
135 Módosította a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. g) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
136 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től  
137 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től  
138 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től

139 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től  
140 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től  
141 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től  
142 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től  
143 Módosította és számozását módosította: 24/2006. (VII.5.) ÖR 11-12. §-ai Hatályos: 2006.07.10-től  
144 Módosította a 27/2010. (XII.1.) ÖR 8.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól  
145 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
146 Beiktatta: 3/2013. (I.31.) Ör.. 6.§ -a. Hatályos 2013. február 1-től  
147 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) ÖR. 5.§ (7) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
148 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) ÖR. 5.§ (7) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
149 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) ÖR. 5.§ (7) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
150 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) ÖR. 5.§ (7) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
151 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) ÖR. 5.§ (7) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
152 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) ÖR. 5.§ (7) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
153 Beillesztette a 16/2015.(VII.10.) ÖR. 1.§-a. Hatályos 2015. július 25-től  
154 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (1) bek.j) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
155 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
156 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
157 Módosította: 33/2007. (XI. 30.) ÖR 5. §-a Hatályos: 2007.10.08-tól  
158 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 13.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
159 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
160 Hatályon kívül helyezte: : 11/2007.(III.30.) ÖR 45. § (3) bek. i) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
161 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
162 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 7.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
163 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
164 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
165 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
166 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
167 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
168 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
169 Hatályon kívül helyezte: 15/2016. (IV.28.) ÖR 3.§. (2) bek. b) pontja Hatálytalan 2016. 05 13-tól  
170 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) ÖR 5§ (2) bek. h) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
171 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
172 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) ÖR 5§ (2) bek. h) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
173 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) ÖR 5§ (2) bek. h) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
174 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
175 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
176 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
177 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
178 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
179 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
180 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 7.§ (3) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
181 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) ÖR 5§ (2) bek. h) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
182 Az „Az előkert nélküli beépítésnél a közterület felől előlépcső nem építhető.” mondatát hatályon kívül helyezte a 27/2016.  
(XII.16.) ÖR. 2.§ (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
183 Módosította a 27/2010. (XII.1.) ÖR 9.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól  
184 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
185 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
186 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
187 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 13.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
188 Hatályon kívül helyezte: 23/2011.(VIII.10) ÖR. 7.§ (3) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től  
189 Hatályon kívül helyezte: 23/2011.(VIII.10) ÖR. 7.§ (3) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től  
190 Hatályon kívül helyezte: 23/2011.(VIII.10) ÖR. 7.§ (3) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től  
191 Hatályon kívül helyezte: 23/2011.(VIII.10) ÖR. 7.§ (3) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től  
192 Hatályon kívül helyezte: 23/2011.(VIII.10) ÖR. 7.§ (3) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től  
193 Hatályon kívül helyezte: 23/2011.(VIII.10) ÖR. 7.§ (3) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től  
194 Beillesztette: 23/2011.(VIII.10) ÖR. 2.§. Hatályos:2011.09.11-től  
195 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
196 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 8.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
197 Módosította: 28/2018. (XII.21.) ÖR.. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2019. január 21-től  
198 A „vagy parkoló színben” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 14.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
199 Beiktatta: 3/2013. (I.31.) Ör.. 8.§ (2) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
200 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 14.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
201 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 7. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
202 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 14.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
203 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 14.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
204 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) ÖR. 5.§ (8) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
205 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 8.§ (3) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
206 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 8.§ (4) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
207 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 8. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től

208 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 8.§ (5) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
209 Hatályon kívül helyezte a „lakófunkciójú” szövegrészt : 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 9. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
210 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (8) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
211 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 8.§ (6) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
212 Hatályon kívül helyezte a "parkolókat kertépítészeti terv alapján lehet elhelyezni, " szövegrészt: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 2. pontja. Hatályos 2014.01.18-tól.  
213 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 8.§ (7) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
214 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 8.§ (8) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
215 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 10. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
216 Beillesztette: 16/2013.(V.3.) Ör. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. május 31-től  
217 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 14.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
218 Beillesztette: 16/2013.(V.3.) Ör. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. május 31-től  
219 Beillesztette: 16/2013.(V.3.) Ör. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. május 31-től  
220 Beillesztette: 16/2013.(V.3.) Ör. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. május 31-től  
221 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 2. pontja. Hatályos 2014.01.18-tól.  
222 Beillesztette: 10/2019.(IV.25.) Ör. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2019. április 29-től  
223 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 13. § (2) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-től  
224 Beillesztette: 23/2011.(VIII.10) Ör. 3.§ (1) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től  
225 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 9.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
226 Hatályon kívül helyezte: 15/2016. (IV.28.) Ör 3.§. (2) bek. c) pontja Hatálytalan 2016. 05 13-tól  
227 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. l) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
228 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
229 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
230 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
231 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
232 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
233 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
234 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 9.§ (2) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
235 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 11. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
236 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 10.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól  
237 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
238 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 9.§ (3) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
239 Módosította: 30/2010. (XII.20.) Ör. 2.§ . Hatályos: 2011 02.01-től  
240 Hatályon kívül helyezte a „az 5. § (Sajátos jogintézmények) (4) bekezdés szerint” szövegrészét: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
241 Beillesztette: 23/2011.(VIII.10) Ör. 3.§ (2)bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től  
242 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (9) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
243 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (9) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
244 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (9) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
245 Beillesztette: 23/2011.(VIII.10) Ör. 3.§ (2)bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től  
246 Módosította a 19/2017. (VII.27.) 1.§ (1)bekezdése. Hatályos:2017.07.28-től  
247 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (9) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
248 Beiktatta: 3/2013. (I.31.) Ör.. 9.§ (4) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
249 Beiktatta: 3/2013. (I.31.) Ör.. 9.§ (5) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
250 Beiktatta: 25/2018. (XI.29.) Ör.. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2018. december 13-tól  
251 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. n) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
252 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. n) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
253 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. j) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
254 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. n) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
255 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. j) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
256 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 11.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól  
257 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 15 §-a Hatályos: 2007.04.14-től  
258 Hatályon kívül helyezte: 169/2015. (VII.10.) Ör 5.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2015.07.25-től.  
259 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. o) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
260 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
261 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 3. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.  
262 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 3. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.  
263 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
264 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 17.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
265 Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (IV.28.) Ör 3.§. (2) bek. f) pontja Hatálytalan 2016. 05 13-tól  
266 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. aj pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
267 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
268 Hatályon kívül helyezte: 38/2012.(XII.21.) Ör. 1.§ (1) bekezdés 6. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
269 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
270 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 3.§ (2) bekezdése. Hatályos 2011. 01.03-tól  
271 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 17.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
272 Hatályon kívül helyezte a „(pl.: javasolt a fa és a terméskő kombináció)” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
273 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 4.§. Hatályos 2011. 01.03-tól

274 Hatályon kívül helyezte: 6/2019. (III.28.) Ör 4.§. a) pontja. Hatálytalan 2019. 04. 26-tól.  
275 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (10) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
276 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (10) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
277 Hatályon kívül helyezte a „ a TÉSZ 5. § (sajátos jogintézmények) (4) bekezdés szerint” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
278 Beillesztette a (15)-(19) bekezdésig a 27/2010. (XII.1.) Ör 5.§. Hatályos 2011. 01.03-tól  
279 Beillesztette a 19/2017. (VII.27.) 1.§ (2)bekezdése. Hatályos: 2017.07.28-tól  
280 Beillesztette a 14/2019. (V.30.) 1.§ (1)bekezdése. Hatályos: 2019.05.31-től  
281 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 7.§ (1). Hatályos 2011. 01.03-tól  
282 Módosította a 6/2019. (III.28.) Ör 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2019. 04. 26-tól  
283 A „szállás” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. p) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
284 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. l) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
285 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (11) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
286 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (11) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
287 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. l) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
288 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (11) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
289 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (11) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
290 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 4. pontja. Hatályos 2014.01.18-tól.  
291 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (11) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
292 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (11) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
293 Módosította a 6/2019. (III.28.) Ör 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2019. 04. 26-tól  
294 Beillesztette: 7/2011.(III.1.) Ör. 2.§. Hatályos 2011.04.01.-től  
295 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
296 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (12) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
297 Beillesztette a 16/2015.(VII.10.) Ör. 2.§ (2) bek. Hatályos 2015. július 25-től  
298 Módosította a 23/2017.(XI.30.) Ör. 1.§ a. Hatályos 2017. december 4-től.  
299 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (12) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
300 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (12) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
301 Beillesztette a 4/2016.(II.25.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2016. 3. 28-tól  
302 Hatályon kívül helyezte: 25/2018. (XI.29.) Ör 4.§. (1) bekezdése Hatálytalan 2018.december 13-tól.  
303 Beillesztette a 4/2016.(II.25.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2016. 3. 28-tól  
304 Beillesztette a 4/2016.(II.25.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2016. 3. 28-tól  
305 Hatályon kívül helyezte: 25/2018. (XI.29.) Ör 4.§. (1) bekezdése Hatálytalan 2018.december 13-tól.  
306 Beillesztett a 29/2017.(12.21.) Ör. 1.§-a, hatályos 2018.01.08-tól.  
307 Beillesztette: 1/2021.(I.29.) Ör. 1.§-a Hatályos: 2021. február 28-tól  
308 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
309 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
310 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 5. pontja. Hatályos 2014.01.18-tól.  
311 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 13. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
312 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 18.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
313 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 18.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
314 Módosította: 19/2018. (IX.26.) Ör 1. §-a Hatályos: 2018.09.27-től.  
315 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 14. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
316 Módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 20. §-a Hatályos: 2006.07.10-től  
317 Hatályon kívül helyezte a 27/2010. (XII.1.) Ör 24.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól  
318 Hatályon kívül helyezte a 27/2010. (XII.1.) Ör 24.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól  
319 Módosította a (13)-(16) bekezdésig a 27/2010. (XII.1.) Ör 7.§ (2). Hatályos 2011. 01.03-tól  
320 Hatályon kívül helyezte a 27/2010. (XII.1.) Ör 26.§-ának (1) bekezdése Hatályos 2011. 01.03-tól  
321 Beillesztette: 24/2006. (VII.5.) Ör 21. §-a Hatályos: 2006.07.10-től  
322 Hatályon kívül helyezte a 27/2010. (XII.1.) Ör 26.§-ának (2) bekezdése. Hatályos 2011. 01.03-tól  
323 Beillesztette: 24/2006. (VII.5.) Ör 21. §-a Hatályos: 2006.07.10-től  
324 Hatályon kívül helyezte a 27/2010. (XII.1.) Ör 26.§-ának (3) bekezdése. Hatályos 2011. 01.03-tól  
325 A „szállás” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
326 Módosította a 6/2019. (III.28.) Ör 1.§ (3) bekezdése. Hatályos 2019. 04. 26-tól  
327 Hatályon kívül helyezte a 18. § (16) a) pontját a 27/2010. (XII.1.) Ör 26.§-ának (4) bekezdése. Hatályos 2011. 01.03-tól  
328 Hatályon kívül helyezte: 6/2019. (III.28.) Ör 4.§. b) pontja. Hatálytalan 2019. 04. 26-tól.  
329 Beillesztette: 24/2006. (VII.5.) Ör 21. §-a Hatályos: 2006.07.10-től  
330 Beillesztette: 11/2007.(III.30.) Ör 16. §-a Hatályos: 2007.04.14-től  
331 Beillesztette: 11/2007.(III.30.) Ör 16. §-a Hatályos: 2007.04.14-től  
332 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 14. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
333 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 14. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
334 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 14. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
335 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 14. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
336 Módosította a 18/2010.(VI.4.) Ör. 3§ (1)bek. Hatályos: 2010.06.15-től  
337 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 15. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
338 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 15. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
339 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 3.§ (1) bekezdése. Hatályos 2015. június 12-től.  
340 Beillesztette: 7/2006. (III.1.) Ör. 21. §-a Hatályos: 2006.03.10-től



341 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. n) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
342 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. n) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
343 Beillesztette: 7/2006. (III.1.) Ör. 21. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
344 Módosította a rajzi mellékletet a 20/2010.(VII.5.) Ör.2§ (1)bek. Hatályos: 2010.07.15-től  
345 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (13) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től  
346 Beillesztette: 7/2006. (III.1.) Ör. 21. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
347 Módosította a rajzi mellékletet a 20/2010.(VII.5.) Ör.2§ (2)bek. Hatályos: 2010.07.15-től  
348 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (13) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től  
349 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. n) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
350 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 19.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
351 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 3.§. (2) bekezdése. Hatályos 2015. június 12-től.  
352 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (13) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től  
353 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés b) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től  
354 A „Az épületek tetőszerkezete lapos-, vagy magastető kialakítású lehet. ” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 14/2015.  
(V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés c) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től  
355 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (13) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től  
356 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 3.§. (2) bekezdése. Hatályos 2015. június 12-től.  
357 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (13) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től  
358 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (13) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től  
359 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 19.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
360 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. j) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
361 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés d) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től  
362 Beillesztette: 14/2019.(V.30.) Ör. 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2019.05.31-től  
363 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 16. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
364 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 20.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
365 Az első, második és utolsó francia bekezdést hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 20.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
366 A „/osztani” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. s) pontja. Hatálytalan 2016. december  
20-tól.  
367 Módosította a 13/2018. (V.30.) Ör. 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2018. május 31-től  
368 Módosította a 10/2019. (IV.25.) Ör. 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2019. április 29-től  
369 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 12.§-a. Hatályos 2011. 01.03-től  
370 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 4.§. (1) bekezdése. Hatályos 2015. június 12-től.  
371 Beillesztette: 7/2011.(III.1.) Ör. 3.§. Hatályos 2011.04.01-től  
372 Módosította a 15/2016. (IV.28.) Ör. 1.§.-a. Hatályos 2016. 05 13-től.  
373 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 4.§. (2) bekezdése. Hatályos 2015. június 12-től.  
374 Beillesztette: 2/2016.(I.29.) Ör. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2016.02.11-től  
375 Beillesztette: 6/2019.(III.28.) Ör. 1.§ (4) bekezdése. Hatályos 2019.04.26-től  
376 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 25. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
377 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés e) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től  
378 Beillesztette: 14/2019.(V.30.) Ör. 1.§ (3) bekezdése. Hatályos 2019.05.31-től  
379 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 21.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
380 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 5.§-a. Hatályos 2015. június 12-től.  
381 Módosította a 14/2019.(V.30.) Ör. 1.§ (4) bekezdése Hatályos: 2019. május 31-től.  
382 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 21.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
383 Módosította: 22/2013. (VI.28.) Ör. 4. §-a. Hatályos: 2013. 07.26.-tól  
384 Hatályon kívül helyezte: 14/2019. (V.30.) Ör 4.§ (1) bekezdése Hatályos 2019.05.31-től.  
385 „jelentősen újabb” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. p) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-  
től  
386 Módosította: 21/2016.(XI.10.) Ör 1. § (1) bekezdése Hatályos: 2016.11.25-től  
387 Módosította: 13/2018.(V.30.) Ör 1. § (2) bekezdése Hatályos: 2018.05. 31-től  
388 Hatályon kívül helyezte: 10/2019. (IV.25.) Ör 4.§. (1) bekezdése Hatálytalan 2019. április 29-től  
389 Hatályon kívül helyezte: 10/2019. (IV.25.) Ör 4.§. (2) bekezdése Hatálytalan 2019. április 29-től  
390 Hatályon kívül helyezte: 10/2019. (IV.25.) Ör 4.§. (3) bekezdése Hatálytalan 2019. április 29-től  
391 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. o) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
392 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. o) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
393 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 21.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
394 „csak” szövegrészt hatályon kívül helyezte: : 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. p) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
395 a) pontot és b) jelölést hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. §(3)bek. p) pontja Hatálytalan:2007.04.14-től  
396 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. o) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
397 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. o) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
398 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 13.§-a. Hatályos 2011. 01.03-től  
399 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. t) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
400 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. p) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
401 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. p) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
402 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. p) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
403 Hatályon kívül helyezte: 22/2013.(VI.28.) Ör 8. § (1) bek. 1. pontja Hatálytalan: 2013.07.26-től  
404 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 14.§-a. Hatályos 2011. 01.03-től  
405 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. q) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
406 Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (IV.28.) Ör 3.§. (2) bek. g) pontja Hatálytalan 2016. 05 13-től  
407 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. r) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től

408 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. q) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
409 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 15.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól  
410 Beillesztette: 2/2016.(I.29.) Ör. 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2016.02.11-től  
411 Módosította: 23/2011.(VIII.10) Ör. 4.§ (1). Hatályos:2011.09.11-től  
412 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (14) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
413 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
414 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
415 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 7. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.  
416 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
417 Beillesztette: 7/2006. (III.1.) Ör 28. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
418 Hatályon kívül helyezte a „Az övezetben kialakítható minimális telekterület 2 000 m<sup>2</sup>.” szövegrészt: 17/2016. (V.26.)  
Ör 1.§. (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
419 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 22. §-a Hatályos: 2007.04.14-től  
420 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
421 A „részszabályozási terv készítése alapján” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-  
től.  
422 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
423 A „csak szabályozási terv készítésével” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
424 Módosította: 6/2021.(III.12.) Ör. 2.§-a; Hatályos: 2021.03.13-tól  
425 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
426 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
427 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (14) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
428 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (14) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
429 Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (IV.28.) Ör 3.§. (2) bek. h) pontja Hatálytalan 2016. 05 13-tól  
430 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
431 Módosította: 39/2013. (XII.19.) Ör 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2014.01.18-től.  
432 Hatályon kívül helyezte: 7/2021. (III.17.) Ör 3.§ (1) bekezdése Hatálytalan: 2021. március 18-tól  
433 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-tól  
434 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-tól  
435 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (14) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
436 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-tól  
437 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-tól  
438 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 7. pontja. Hatályos 2014.01.18-tól.  
439 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-tól  
440 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-tól  
441 Beillesztette: 39/2013. (XII.19.) Ör 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2014.01.18-től.  
442 Hatályon kívül helyezte: 7/2021. (III.17.) Ör 3.§ (1) bekezdése Hatálytalan: 2021. március 18-tól  
443 Beillesztette: 17/2014. (IX.1.) Ör 1.§-a. Hatályos 2014. 2014. 09. 13-tól.  
444 Beillesztette: 20/2015. (IX. 9.) Ör 1.§-a. Hatályos 2015. 09. 8-tól.  
445 Beillesztette: 20/2015. (IX.9.) Ör 1.§-a. Hatályos 2015. 09. 8-tól.  
446 Hatályon kívül helyezte: 6/2019. (III.28.) Ör 4.§. c) pontja. Hatálytalan 2019. 04. 26-tól.  
447 Beillesztette: 5/2017. (II.24.) Ör 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2017. 3. 9-től.  
448 Beillesztette: 23/2015. (X.2.) Ör 1.§ (3) bekezdése. Hatályos 2015. 10. 30-tól.  
449 Beillesztette: 4/2016. (II.25.) Ör 3.§-a. Hatályos 2016. 3. 28-tól.  
450 Hatályon kívül helyezte: 25/2018. (XI.29.) Ör 4.§. (1) bekezdése Hatálytalan 2018.december 13-tól.  
451 Beillesztette: 5/2017. (II.24.) Ör 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2017. 3. 9-től.  
452 Beillesztette: 1/2021. (I.29.) Ör 2.§-a Hatályos: 2021. február 28-tól  
453 Beillesztette: 7/2021. (III.17.) Ör 1.§-a; Hatályos: 2021. március 18-tól  
454 Beillesztette: 7/2021. (III.17.) Ör 1.§-a; Hatályos: 2021. március 18-tól  
455 Módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 22. §-a. Hatályos: 2006.07.10-től  
456 Hatályon kívül helyezte a „/vagy” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. a) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
457 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. a) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
458 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 23.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
459 Módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 23. §-a Hatályos: 2006.07.10-től  
460 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. a) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
461 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 23.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
462 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 8. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.  
463 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 24.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
464 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. b) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
465 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 24. §-a Hatályos: 2007.04.14-től  
466 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 30. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
467 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. a) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
468 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 25.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
469 Beillesztette: 25/2018. (XI.29.) Ör. 1.§ (2) bekezdése Hatályos 2019. január 1-től  
470 Hatályon kívül helyezte a „/vagy” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. c) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
471 Hatályon kívül helyezte a „/vagy” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. c) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
472 Beillesztette a 33/2009.(X.30.) Ör 3.§-a. Hatályos: 2009.11.05-től  
473 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. b) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
474 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 9. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.  
475 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 25. §-a Hatályos: 2007.04.14-től

476 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. c) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
477 Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2014.11.28-tól  
478 Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2014.11.28-tól  
479 Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2014.11.28-tól  
480 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (15) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
481 A Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 27.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
482 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.d) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
483 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
484 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
485 A „Az övezetben csak közművezetékek, közműlétesítmények helyezhetők el.” mondatot hatályon kívül helyezte a 27/2016.  
(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.e) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
486 Az „(alacsony és magas cserjeszintekkel)” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 28.§. Hatályos 2012. 03.  
15-től.  
487 Hatályon kívül helyezte a „készült kertépítészeti terv alapján” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. d) pontja.  
Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
488 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
489 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
490 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
491 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
492 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
493 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
494 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
495 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
496 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
497 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
498 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 10. pontja. Hatályos 2014.01.18-tól.  
499 Hatályon kívül helyezte a 2. mondatot: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 10. pontja. Hatályos 2014.01.18-tól.  
500 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (16) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
501 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (16) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
502 Kiegészítette: 24/2006. (VII.5.) Ör 29. §-a Hatályos: 2006.07.10-től  
503 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (16) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
504 A Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 29.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
505 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 18.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól  
506 Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2014.11.28-tól  
507 Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2014.11.28-tól  
508 Számozását módosította: 11//2007.(III.30.) Ör 29. §-a Hatályos: 2007.04.14-tól  
509 Hatályon kívül helyezte a „/vagy” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
510 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
511 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
512 Módosította: 6/2021.(III.12.) Ör. 3.§-a; Hatályos: 2021.03.13-tól  
513 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (17) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
514 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
515 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
516 Számozását módosította: 11//2007.(III.30.) Ör 30. §-a Hatályos: 2007.04.14-tól  
517 Hatályon kívül helyezte a bekezdés 2. mondatát követő szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. g) pontja. Hatálytalan  
2016. 06.09-től.  
518 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 18. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
519 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (18) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
520 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (18) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
521 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés f) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től  
522 Hatályon kívül helyezte: 20/2015. (IX.9.) Ör.. 4.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2015. október 8-tól  
523 Hatályon kívül helyezte a „/vagy” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
524 Módosította: 10/2019. (IV.25.) Ör.. 1.§ (3) bekezdése. Hatályos 2019. május 9-től  
525 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (19) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
526 Módosította: 19/2019. (IX.11.) Ör.. 1.§ -a. Hatályos: 2019. szeptember 12-től.  
527 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 13.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
528 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés g) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től  
529 Hatályon kívül helyezte a „(pl.: sport, fitness, wellness, játéktér)” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. h) pontja.  
Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
530 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 31.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
531 Számozását módosította: 11//2007.(III.30.) Ör 31. § (3) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-tól  
532 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 13.§ (2) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
533 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 13.§ (2) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
534 Hatályon kívül helyezte: 10/2019. (IV.25.) Ör 4.§. (4) bekezdése Hatálytalan 2019. április 29-től  
535 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 31.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
536 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 21. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
537 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 32.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
538 Hatályon kívül helyezte a 17/2014. (IX.1.) Ör. 4.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2014. 09. 13-tól  
539 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
540 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.

541 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
542 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 19.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól  
543 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 32. § (1) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-től  
544 Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (IV.28.) Ör 3.§ (2) bek. i) pontja Hatálytalan 2016. 05.13-tól  
545 Módosította a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. l) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
546 A „sem épület, sem” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
547 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. j) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
548 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. j) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
549 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. j) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
550 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 15§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
551 Hatályon kívül helyezte a „(pl. természetes gyepek)” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. j) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
552 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 15§ (2) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
553 „a)” jelölést hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. v) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
554 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (20) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
555 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 32. § (3) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-től  
556 Az „az építés feltétele szabályozási terv készítése „ szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
557 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
558 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
559 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
560 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
561 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
562 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
563 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
564 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
565 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
566 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
567 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
568 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
569 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
570 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
571 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
572 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
573 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 20.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól  
574 Módosította: 22/2013. (VI.28.) Ör. 5.§-a. Hatályos: 2013. 07.26.-tól  
575 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (21) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
576 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (21) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
577 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (21) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
578 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (21) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
579 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (21) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
580 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (21) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
581 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (21) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-tól  
582 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 34.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
583 Módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 32. §-a Hatályos: 2006.07.10-től  
584 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 34.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
585 Beillesztette: 7/2011.(III.1.) Ör. 4.§. Hatályos 2011.04.01-től  
586 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) Ör 2. § (1) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-től  
587 Módosította az 5/2017. (II.24.) Ör 1.§ (3) bekezdése. Hatályos 2017. 3. 9-től  
588 Beillesztette: 23/2011.(VIII.10) Ör. 5.§. Hatályos:2011.09.11-től  
589 Beillesztette az 5/2017. (II.24.) Ör 1.§ (4) bekezdése. Hatályos 2017. 3. 9-től  
590 Beillesztette a 10/2019. (IV.25.) Ör 1.§ (4) bekezdése. Hatályos 2019. április 29-től  
591 Beillesztette a 10/2019. (IV.25.) Ör 1.§ (5) bekezdése. Hatályos 2019. április 29-től  
592 Beillesztette a 10/2019. (IV.25.) Ör 1.§ (6) bekezdése. Hatályos 2019. május 9-től  
593 Beillesztette a 23/2019. (XI.29.) Ör 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2020. január 6-tól  
594 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 23. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
595 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. l) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
596 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 34 § (2) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-től  
597 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 35.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
598 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
599 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
600 Hatályon kívül helyezte: 24/2006. (VII.5.) Ör 34. §-a Hatálytalan: 2006.07.10-től  
601 Hatályon kívül helyezte: 24/2006. (VII.5.) Ör 34. §-a Hatálytalan: 2006.07.10-től  
602 Hatályon kívül helyezte: 24/2006. (VII.5.) Ör 34. §-a Hatálytalan: 2006.07.10-től  
603 Hatályon kívül helyezte: 24/2006. (VII.5.) Ör 34. §-a Hatálytalan: 2006.07.10-től  
604 Módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 35. §-a Hatályos: 2006.07.10-től  
605 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. n) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
606 A második mondatot hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 36.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
607 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 36.§. Hatályos 2012.03.15-től.

608 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. w) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
609 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 36.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
610 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. w) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
611 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. w) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
612 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. m) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
613 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. w) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
614 Beillesztette: 24/2006. (VII.5.) Ör 36. §-a Hatályos: 2006.07.10-től  
615 Hatályon kívül helyezte a „(pl.: hangszigetelt nyílászáró) gondoskodni kell.” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
616 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. l) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
617 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
618 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
619 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
620 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (22) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től  
621 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
622 Hatályon kívül helyezte: 33/2007. (XI.30.) Ör 15. § (1) bekezdése Hatálytalan: 2007.10.08-től  
623 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
624 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
625 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 38.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
626 Az a ) pontot hatályon kívül helyezte: 33/2008. (X.31.) Ör 4. § (2) bekezdés b) pontja Hatálytalan: 2008.11.10-től  
627 A bekezdést beillesztette: 33/2007. (XI.30.) Ör 13. §-a Hatályos: 2007.10.08-től  
628 Beillesztette a 33/2009.(X.30.) Ör 4.§-a. Hatályos: 2009.11.05-től  
629 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.o) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
630 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.o) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
631 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.o) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
632 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.o) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
633 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (23) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től  
634 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. n) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
635 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 34. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
636 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (23) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től  
637 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (23) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től  
638 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.o) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
639 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.p) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
640 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.q) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
641 Hatályon kívül helyezte: : 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. y) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
642 Módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 37. § (1) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-től  
643 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 37. § (2) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-től  
644 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. y) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
645 Módosította a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. o) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
646 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 35. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
647 Módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 40. §-a Hatályos: 2006.07.10-től  
648 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.r) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
649 Hatályon kívül helyezte: 24/2006. (VII.5.) Ör 41. §-a Hatálytalan: 2006.07.10-től  
650 Módosította a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. o) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
651 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 40.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
652 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. o) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
653 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 36. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
654 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. z) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
655 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (24) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től  
656 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (24) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től  
657 Módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 42. §-a Hatályos. 2006.07.10-től  
658 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. s) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
659 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 42.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
660 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. t) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
661 Módosította: 6/2021.(III.12.) Ör. 4.§-a; Hatályos: 2021.03.13-től  
662 Beillesztette: 24/2006. (VII.5.) Ör 43. §-a Hatályos. 2006.07.10-től  
663 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (25) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től  
664 A második mondatot hatályon kívül helyezte: 12/2009. (III.26.) Ör 1. §-a Hatálytalan: 2009.03.26-től  
665 Hatályon kívül helyezte: 6/2021.(III.12.) Ör. 5.§ (25) bekezdése; Hatálytalan: 2021.03.13-től  
666 Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 3.§-a. Hatályos 2014.11.28-től  
667 Beillesztette: 21/2016. (XI.10.) Ör. 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2016.11.25-től  
668 Hatályon kívül helyezte: 33/2007. (XI.30.) Ör 15. § (1) bekezdése Hatálytalan: 2007.10.08-től