

Tata város építési szabályzatának /TÉSZ/ 2. számú melléklete
A LÁTVÁNYVÉDELEM TERÜLETI KIHATÁSAI

Látványvédelem

A település és tájképvédelem érdekeit szolgáló előírások azokra a területekre vonatkoznak, amelyek jellegzetes szépségük, történetiségük, vagy a természeti örökség jelenléte miatt megtartandó értéket, speciális karaktert képviselnek.

(1) A kilátásvédelem legfontosabb területei

a) a topográfiai magaslatok, elsődlegesen a Kálvária-domb kilátótornyából, de a domb egyéb pontjairól nyíló körpanorámák és részleges panoráma sávok,

b) elsődleges a természeti adottságokat hasznosító, azzal együtt-élő városrészek látványa, a tó és a városrészek, a tó és a gerecei háttérpanoráma Tata városszövetével és a távolabbi településrészek falusi struktúráinak együttlátása, tájképi megjelenése,

c) Tata műemléki szempontból értékes, védett épületegyütteseinek, települési struktúrájának, a kiskvárosi hálózati -és szövetszerkezet vizuális feltárulkozása a következő helyekről:

Tata Csillagvizsgáló,

a régi rk. temető,

a gimnázium és kollégium épületének szintjei és kerti terepszintje,

a török-kilátó,

a vár, a vársétány,

az Öreg-tó parti sétány kastély előtti szakasz,

az Esterházy kastély,

Tata magasabban fekvő utcái – Fazekas u., Eötvös u., Hullám u.,

Újhegy magasabban fekvő utcái,

Grébics-hegy körpanorámája, a tervezett lejtős tanyás terület,

a Látóhegy telkei.

d) A várból a Május 1. út irányában feltárulkozó városkép előtere a Piac és környéke funkciójában és építészeti megfogalmazásban is új megoldást követel, átalakítását kizárólag laza városszövetet létrehozó városépítészeti eszközökkel kell megoldani úgy, hogy a település átszellőzési folyosói ne épüljenek el.

e) A történelmi városmag városépítészet-történelmi, építészettörténelmi elemei környezetében lévő rehabilitációs zónák (Börgyár) épületeinek felújítása - mint látvány - összefüggenek a kilátás védelmével .

f) Az építés, felújítás mellett megjelenő növénytelepítéseknek tájba illő módon, tájhozonyos fajok és társulások alkalmazásával kell megjelenniük

g) Ez alól kivételt képeznek a történelmi jelentőségű kertek, parkok – a Tatai Vár, Esterházy kastély kertje, a kastély előtti park, Kiskastély Angolkert parkja, a Cseke-tó tágabb környezete – temetők, tervezett, Fűvészkert, valamint az egyedi tájértékek és egyedi védett épületek közvetlen környezetei, ahol a speciális karakter és díszítő-hagyomány megőrzése érdekében exotákat is lehet ültetni

h) A kilátásvédelemnek és a sziluett-védelemnek a térszerkezet jellegzetességének megtartását és a közlekedés biztonságát egyaránt kell szolgálnia. Ilye módon a környei, kömlődi, naszályi, szomodí, baji, agostyáni úti külterületi útszakaszok mentén végrehajtott véderdő,- illetve fasor-rekonstrukció a tájkarakter és védendő átlátások érvényesülésének meghagyásával történjen meg.ⁱ

Védett rálátási zónák

(2) a Tatai Öreg-tó és partvonala mentén húzódó településszövet történelmi látványa és várossziluetttje a Tatai várral a Kálváriadombról és a tóparti sétány épület és parkrendszerével;

(3) a Cseke-tó és környékének minden irányból való zavartalan feltárulkozása,

(4) a Kakas utca környéki lakóterületek és az új lakóterületi egységek teljes területéről a városmagra nyíló rálátások,

(5) az említett lakóterületek felől és a Látóhegy felől értékelhető táji térségi panoráma – a Halastó, a Fényes – előterében a védett gyepterületekkel –, a háttérben pedig a Vértes (Gerecse) vonulataival,

(6) a Fényes és a Fényes fasor felől a Látóhegy és lakóterületi folytatására való rálátás,

(7) Tatát megközelítő országutak és bekötőutakról nyíló jellegzetes városképek és a tájkaraktert őrző külterületi részek látványvédelmi szakaszai a következők: Tatabánya felől az Ülepítő tó körüli

beerdősült terület látványa , a vasúti pályáról a Cseke-tó menti vegyes erdőállomány látványa belátással a Pezsgőgyárra, a Naszályi -és a Mocsai útról Öreg-Tata, a templom és a városmagokat összekötő városrész látványa és sziluettje a Várral, a Kocsi útról Grébics hegy és előtte a szántóterület beépítetlen sávja,ellenkező irányból pedig a Városi tó előterével Grébics látványa, ugyaninnen a városi új köztemető feltárulása a Kömlődi útról a Naszály-grébicsi tavak felé irányuló látvány a fácskos erőreszletei „elővágásával”és Grébics hegy látványa védendő.ⁱⁱ(8) Belterületen a Május 1 útról a Kálváriára eső szabad rálátás és maga a Kálvária út felőli látványa védendő. A látvány nem építhető el, az elépítés megelőzésére a rálátási zónákban építési tilalom érvényesítendő, vagy az úttól legalább 50-100 m-re eltolt beépítési vonallal és legfeljebb 4,5 m magassággal létesíthető épület.

(9) A jó adottságok eredetiben való megőrzését, a kedvezőtlen takarások vagy elépítések megelőzését, a negatív hatást eredményező, helytelen telepítésű, méretű, téves funkciójú és megjelenésű épületek, átépítését, fajok cseréjét vagy városképi-tájképi korrekcióját a látványvédelem érdekében kell elrendelni.

ⁱ Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 38. §-a Hatályos: 2006.03.10-től

ⁱⁱ Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 39. §-a Hatályos: 2006.03.10-től