



2800 Tatabánya, Fő tér 4., Tel./Fax: (34) 311-673; (34) 311-845; (34) 309-659

E-mail: utvasut@tatabanya.kff.hu Internet: <http://www.kff.hu>

Iktatószám: III/1844/2005.

Ügyintéző: Molnár Tamás

Tárgy: Tata, Május 1. út – Keszthelyi u. – Új út – Oroszlányi út által határolt terület részletes szabályozási tervével kapcsolatos előzetes állásfoglalás

Hiv.szám: XV-291/2005.

**Kiss Zsolt Úrnak,
Tata Város Főépítésze**

TATA
Kossuth tér 1.
2890

Tisztelt Főépítész Úr!

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett:	23.
2005 JAN 10	
Szám:	irodai jel:
XV-204-6	345E3
Előszám:	Eljádó:
	Kiss Zs.

Az Ön által megküldött megkereséssel kapcsolatban - érintett államigazgatási szervként - a következő nyilatkozatot adom:

I. Általános észrevételek:

1. A részletes szabályozási terv készítésekor a – 2003. szeptember 1-től alkalmazandó – ÚT 2-1.128:2003 számú útügyi műszaki előírásban foglaltakat indokolt betartani.
2. A közúti munkarész kidolgozása során meg kell határozni a közutak helyét és a közúthálózat osztályba sorolását a Közutak tervezéséről szóló ÚT 2-1.201:2004 számú útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint.
3. Az OTÉK 26. § (2) bek. előírásait figyelembe véve, a távlati közlekedési igények alapján kell kialakítani az utak keresztmetszeti méreteit (forgalmi sávok, parkolás, járda, kerékpár közlekedés, vízelvezetés, környezetvédelmi berendezések, közművezetékek stb.) és a csomópontok helyigényét, a látóháromszögek területigényére is tekintettel.
4. A közlekedési területek méretének meghatározásakor indokolt az útügyi műszaki előírásban részletezett keresztmetszeti méretek betartása. Amennyiben a beépítési köztöltések nem teszik lehetővé lakóutca esetén 12 méteres építési terület kialakítását, akkor szükségesnek tartjuk mintakeresztszelvényekkel alátámasztani a csökkentett építési szélesség megfelelőségét oly módon, hogy azon a különböző közművek konkrétan fel legyenek tüntetve a védőtávolságok biztosításával. E mintakeresztszelvényt lehet majd a közművezetékek áthelyezésekor, útépitési-felújítási munkáknál figyelembe venni.

5. A tervezett közlekedési létesítmények közlekedési munkarészeit - a telekhatárok közötti teljes keresztmetszetre - a meglévő terepviszonyok feltüntetésével kérjük elkészíteni és – amennyiben szükséges – a teljes tervezési területre tereprendezési munkarész készítését kell előírni.
6. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az épületek funkciójához tartozó parkoló területeket saját telken belül kell biztosítani. Amennyiben - az OTÉK 42. §-ában előírtaktól eltérően - a parkolók közterületen lesznek elhelyezve a szabályozási előírásokban ezt meg kell indokolni, és a parkolóhelyeket a szabályozási terven is fel kell tüntetni.
7. Indokoltnak tartom az érintett útkezelőkkel történő egyeztetést, illetve azok bevonását az eljárásba.

II. A területre vonatkozó konkrét észrevételek:

1. Tekintettel a területen elhelyezendő jelentős forgalomvonzó létesítményekre, és azok közúti hatására, a közlekedési vizsgálatnak többek között a tervezési terület határain lévő csomópontokra is ki kell terjednie.
2. Szükségesnek tartjuk – a terepadottságokat figyelembe véve – annak vizsgálatát, hogy az egyes létesítményekhez előírt várakozóhelyek részben vagy teljesen az épületek alá kerüljenek, és ne a tényleges zöldfelületek rovására épüljenek ki.
3. Indokoltnak tartjuk a teljes tervezési területre vonatkozó parkolási mérleg készítését, illetve szükséglet számítását, beleértve a már elkészült létesítményeket is.
4. A Keszthelyi u. – Új út csomópont mellett, a tervezési terület sarkán 20 férőhelyes parkoló létesítésére vonatkozó jogerős építési engedély kerüit kiadásra az építető Tatabányai Harangláb Kft. részére.
5. Az autóbusz-pályaudvar tervezési területre történő áthelyezésének tovább gondolása szükséges, hiszen a városközpontot jelenleg is terhelő zajos, környezetszennyező funkció gyakorlatilag továbbra is a városközpontban maradna, ezáltal valószínűleg évtizedekig konzerválná a kedvezőtlen állapotokat, egyéb közlekedési kérdéseket vetne fel.

Kérem, hogy a nyilatkozatomban foglaltakat az államigazgatási eljárás, illetve a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni. A véleményezési eljárás további szakaszában is **részt kívánunk venni**.

Nyilatkozatomat a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján biztosított jogkörömben adtam.

Tatabánya, 2005. december 29.

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Szám:	XV-291/2005
Érkezett:	2006 JAN 05.
Csatol:	Ea:
Tárgy:	



Forisek Ilona
osztályvezető főmérnök