

*Dőpítész  
01. 11. 8.*



**KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL  
FELÜGYELETI IGAZGATÓSÁG  
SZÉKESFEHÉRVÁRI REGIONÁLIS IRODA**  
8000 Székesfehérvár, Távírdá u. 2. III. em.  
Tel: (22) 510-980  
Fax: (22) 510-979

Kiss Zsolt Városi Főépítész részére

Tata Város Polgármesteri Hivatala

Tata  
Kossuth tér 1.  
2890

Üi.sz.: 430/0102/2006  
Üi.: Dr. Nagy Klára, Lencsés  
Zsuzsanna, Dr. Tiringér Éva  
**Tárgy:** Tata, Május 1. út – Keszthelyi  
út – Új út – Oroszlányi út által  
határolt tömb részletes  
szabályozásához  
előzetes állásfoglalás  
Hiv. szám: XV - 291/2005

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTTARTÓ	
Erkezett:	37.
2005 JAN 17.	
Szám: XV-204-13/06	Tartari jel:
Előszám:	Beadó Kiss Zs.

Tisztelt Cím!

Köszönettel vettük Tata, Május 1. út – Keszthelyi út – Új út – Oroszlányi út által határolt tömb részletes szabályozásával kapcsolatos megkeresésüket, melyre hivatkozva az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (2) bekezdés b/ pontja alapján az alábbiakat közöljük:

- A terv egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni.
- A kulturális örökség védelméről a 2001. évi LXIV. tv. (Kötv.) rendelkezik, melynek általános és részletes előírásait a tervezésnél figyelembe kell venni.
- A Kötv. 66. § (2) bekezdése szerint a települések fejlesztési, rendezési, szabályozási terveikhez **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni**. A hatástanulmány tartalmát a 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet melléklete részletezi. A rendelet 5. § (2) bekezdése szerint a hatástanulmány a tervek kötelező alátámasztó anyaga, amely az örökségvédelmi szempontok érvényesítését biztosítja a tervezés során és kimondja, hogy ez a rendelet hatálybalépése után véleményezésre benyújtott tervek már vonatkozik, függetlenül attól, hogy az eljárás milyen szakaszban van.
- A település, mint táji, építészeti együttes, kulturális örökségünk része. A tanulmány vizsgálati anyagának ezt a közeget is vizsgálnia kell, mint az országosan vagy a helyi védelem alá vont terület, vagy létesítmény szerves környezetét. A vizsgálatokon kívül a tervezett változtatások hatásának elemzése elengedhetetlen. Bizonyítani kell, hogy a tervezett fejlesztések, illetve szabályzás nem veszélyeztetni a kulturális örökség és a védendő értékek jövőjét, biztosított a településszerkezet, a településtérkép és az egyedi értékek hagyományának, valamint a régészeti értékeknek a védelme. A vizsgálatokban, a szerkezeti tervben és a szabályozásban – szükség esetén azok elengedhetetlen részét képező értékvédelmi tervlapon – a műemlékeket, a műemléki védett területeket, illetve a 2001. évi LXIV. tv. 40. §-ában előírt műemléki környezeteket, valamint a régészeti lelőhelyeket és a régészeti érdekű területeket jelölni szükséges. A Kötv. 40.§ alapján az itt



felsorolt védetté nyilvánított műemlékekkel közvetlenül határos ingatlanok, közterületrészek és a közterületrészekkel közvetlenül határos ingatlanok műemléki környezetnek minősülnek. A műemléki környezeteket a szöveges munkarészekben helyrajzi szám szerint, a rajzi munkarészekben pedig jól látható módon körülhatárolt kontúrral meg kell jeleníteni. A szöveges munkarészeknek azt is tartalmazniuk kell, hogy az egyedi védelem alatt álló műemlék ingatlanok esetében az elsőfokú építési hatósági hatáskört a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal látja el, valamint ezeknek az ingatlanok vonatkozásában a 16/2001. (X.18.) NKÖM rendelet 2. számú mellékletében felsorolt nem építési engedélyhez kötött munkálatokhoz Hivatalunk engedélye szükséges, míg régészeti érdekű területeken, régészeti lelőhelyeken, műemléki jelentőségű területeken és műemléki környezetekben a KÖH szakhatóságként vesz részt az engedélyezési eljárásokban. A helyi építési szabályzat függelékében jegyzéket kell készíteni a védett területekről és az építményekről, a régészeti értékekről. A jegyzéknek az azonosításra alkalmas adatokat (utca, házszám, helyrajzi szám, határleírás stb.) tartalmaznia kell.

- Tárgyi terület műemléki jelentőségű terület mellett (Műemléki törzsszáma: 10276) fekszik és nyilvántartásunkban az alábbi műemlék található:

### M III 10278 Tata

Katona József u. 16.

hrsz: 1493/4

Lakóház, volt Lányi-villa, népies-szeccessiós, 20. sz. eleje.

- A vizsgálatokban, illetve a szerkezeti tervben és szabályozásban a műemléki védett területeket, műemlékeket és a Kötv. 40. § rendelkezése szerinti műemléki környezeteket valamint régészeti értékeket jelölni szükséges.
- A hatástanulmánynak teljességre törekvő értékleltáron kell alapulnia – tehát összhangban a településrendezési tervek készítésére vonatkozó jogszabályok értékvédelemmel foglalkozó szakaszaival (különösen: Étv. 11-12. §) meg kell határozni és fel kell tüntetni az ex lege védett régészeti lelőhelyeket, a potenciális lelőhelyként védelemre tervezett és a védő területeket, mint a terület felhasználását vagy beépítését befolyásoló, illetőleg arra kiható tényezőket.
- A szabályozási tervlapon a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján külön jelkulcsok használatával meg kell különböztetni a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket, az ex lege védett régészeti lelőhelyeket (a jelenlegi jelkulcs szerinti régészeti területeket) és a régészeti érdekű területeket. Ez utóbbi jelölésére javasoljuk a *pontsor RE pontsor* jelkulcsot.
- A hatástanulmány részeként a területfelhasználás-változásokra kijelölt területeken el kell végezni a terület régészeti terepbejárását a terület régészeti jelentőségének megállapítására, elképzelhető újabb lelőhelyek felkutatására. Fontos az ismert régészeti lelőhelyek és „régészeti érdekű területek” pontosan körülhatárolása, azonosítása (név, cím, hrsz.), ugyanis ezek léte befolyásolhatja a beruházások megvalósíthatóságát.
- A régészeti lelőhelyek jellegének, valamint a tervezett beruházások és a várható beépítések területének vizsgálata, továbbá a lelőhelyek kezelési lehetőségeinek felvázolása az örökségvédelmi hatástanulmány feladata.

- A véleményezéshez értékelhető léptékű terveket, a hatástanulmányt, a vizsgálati és az alátámasztó anyagokat is tartalmazó papír alapú dokumentációt kérünk. Ajánljuk, hogy a tervekészítés során egyeztessenek Hivatalunkkal.
- Előre jelezzük, hogy az Étv. 9. § (8) bekezdése alapján az elfogadott helyi építési szabályzatot, valamint településrendezési terveket azok elfogadása után kérjük Irodánkunknak megküldeni.
- Felhívjuk a figyelmet az építészeti örökség helyi védelmére, melynek szabályairól a 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet szól. Helyi védelemben mind területi, mind egyedi érték részesülhet. A védelmet a szabályozásban, vagy önálló, a helyi védelemről szóló rendeletben kell biztosítani. Önálló rendelet esetén is megoldandó a helyi védelmi rendelet és a Helyi Építési Szabályzat összefüggése, kapcsolata.

Székesfehérvár, 2006. január 9.

Tisztelettel:

Gonda Judit s.k.  
Irodavezető

Kiadmány hitelélül:

*atél*  
Dr. Tiringér Éva



Erről értesül:

- 1./ Kuny Domonkos Múzeum, 2890 Tata, Művész köz 3.
- 2./ KÖH: Előadók, Irattár

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Szám:	XV-204
Érkezett:	2006 JAN 11
Csator:	Ea: K25
Tárgy:	