

Főépítész
2006 JAN 13



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI TERÜLETI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: 38/2006

(Válaszlevelükben kérjük a fenti számra hivatkozni)

Ügyintéző: Dr. Horváth Györgyné

Hivatkozási szám: XV-291/2005.

Tárgy: Tata, Május 1. út-Keszthelyi út-Új út-Oroszlányi út által határolt tömb szabályozási terve.

Tata Város Polgármesteri Hivatala
Kiss Zsolt Városi Főépítész úr

Tata

Kossuth tér 1.

2890

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ	
Erkezett:	64.
2006 JAN 23	
Szám: XV-204-15/06	Trattári jel:
Előszám:	Előadó: Kiss Zsolt

Tisztelt Főépítész Úr!

Az irodánkhoz küldött – a Tata, Május 1. út-Keszthelyi út-Új út-Oroszlányi út által határolt tömb településrendezési tervének készítéséről szóló értesítésére válaszolva tájékoztatjuk Önöket, hogy a tervdokumentáció véleményezésében az Étv. 9. §-ában foglaltak szerint veszünk részt.

Felhívjuk figyelmüket, hogy

- A településrendezési tervet – az 53/2000. (VII. 11.) FVM rendelet szerint – arra jogosult tervező készítheti, akinek nevét, címét és jogosultságát a dokumentációban fel kell tüntetni.
- A településrendezés az Étv. 7. § (3) bekezdésében ismertetett településrendezési eszközök – a **településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv és a szabályozás** (terv és helyi építési szabályzat)– egymásra építésével és rendezési tervfajtánkénti képviselő-testületi jóváhagyásával végezhető. A településfejlesztési koncepció akkor tölti be a törvényben előírt szerepét, ha azt a településszerkezeti terv készítése előtt az önkormányzati képviselő-testület elfogadja.
- A tervezési munka szakmai szabályait az Étv. 10, 11, 12. és 13, valamint az OTÉK 3. és 4. §-i rögzítik, amik vonatkoznak a megfelelő és aktualizált alaptérképre, a tervi ábrázolások mélységére, részletességére, az előírás szerinti jelkulcs alkalmazására, a jóváhagyandó és alátámasztó munkarészek tartalmára és szerkesztésére.

Az utóbbiból kiemeljük az OTÉK 3. § (3) bekezdésében taglalt **kötelező alátámasztó munkarészeket**: 1. **tájrendezési (terv)**, 2. **környezetalakítási** (beleértve az épített környezetet), 3. **közlekedési** (hálózati – *beleértve a térségi kapcsolatok bemutatását* - csomóponti és keresztmetszeti), 4. **közművesítési** (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia), 5. **hírközlési** (távközlés, műsorszórás) **javaslatot**. Ezeket a szükséges mértékű kidolgozottságban maradéktalanul kell, hogy tartalmazza a rendezési terv.

- A szerkezeti és a szabályozási terven a különböző felhasználású területeket, köztük az intézményeket szükséges jelölni az OTÉK 2. számú mellékletének jelkulcsai alkalmazásával, vagy más beazonosítható módon. (OTÉK 2. § (4) bek.)
- A terv megérthetősége céljából a meglévő és a tervezett településrendezési elemek megkülönböztetését fontosnak tartjuk.
- Az Étv. 12. § (3) bekezdése szerint a szabályozási tervnek összhangban kell lennie a jóváhagyott településszerkezeti tervvel. Eltérés esetén a településszerkezeti tervet előzetesen módosítani kell.
- A szabályozási terv a település legalább telektömb nagyságú területrészeire készülhet. (Étv. 12. § (1) bekezdés)
- Az ország és a térség kiegyensúlyozott területi fejlődésének biztosítása érdekében a helyi építési szabályzat, a településrendezési tervek készítése során figyelembe kell venni a magasabb rendű terveknek a településre vonatkozó részeit. (Étv. 9. § (10) bekezdés)
- A kétszintű szabályozást - szabályozási tervben rész-szabályozás előírását – a törvény nem teszi lehetővé. Lehetőséget ad azonban - a telektömb nagyságú területenkénti szabályozás megengedésével – arra, hogy az egyes területek szabályozása – a településszerkezeti tervre építve – a szükséges adatok birtokában készüljön, a kívánt önkormányzati ütemezésnek megfelelően. (Étv. 12. § (1) bekezdés)
- Az egyeztetést, véleményeztetést, jóváhagyást az Étv. 9. §-a, valamint a 10. § (3) bekezdése szabályozza.
- Az Étv. 9. § (8) alapján az elfogadott helyi építési szabályzatot, valamint a jóváhagyott településrendezési terveket, vagy azok vonatkozó részét, illetőleg kivonatát a polgármesternek meg kell küldenie az azok véleményezésében résztvevőknek, továbbá a dokumentációt irodánkunk és a 181/1999. (XII.) Korm. rendeletben, illetve az 5/2000. (II. 11.) FVM rendeletben meghatározottak szerint az országos hatáskörű Dokumentációs Központnak (1016. Budapest, Gellérthegyi u. 30-32. Tel. 1-356 9122).

Irodánk a jogszabályi kereteken belül szakmai segítséget nyújt a rendezési tervek készítésének és elfogadásának során.

Kérjük,

- Irodánknak - a törvényben előírt - véleményezési munkájához az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetén a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó – alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú (másolási technikával nem kicsinyített papíralapú) terveket nyújtsanak be.
- Már az egyeztetési anyagot úgy szerkesszék, hogy a változtatások és azok indoklása világosan értelmezhető legyen.
- A véleményezési eljárás során a testületi ülés és más, a véleményezéshez kötött eljárás időpontját a főépítési vélemények kialakításához szükséges, a törvényben is előírt határidőkkel összhangban szíveskedjenek megállapítani.

Tekintettel a jelentős változásokra, különös gondossággal kell elkészíteni a várható környezeti hatások vizsgálatával foglalkozó munkarészeket.

Javasoljuk, hogy a fenti előzetes állásfoglalásunkat másolatban küldjék meg a tervezőnek annak érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

Veszprém, 2006. január 10.




Mezei László
területi főépítész