



## ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

9021 Győr, Árpád u. 28-32.

Levél cím : 9002 Győr, Pf. 471.

Telefon: 96/524-000, Fax: 96/524-024

Ügyfélfogadás az Ügyfélszolgálati Irodán: Hétfő, Kedd, Szerda: 9-15 óráig,  
Csütörtök: 9-16 óráig

*Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!*

Iktatószám: 263-6/2006 Hiv. szám: XV-291/2005 Tárgy: Tata, Május 1. út- Keszthelyi út- Új út – Oroszlányi út RSZT.

Eloadó: Varga Tibor Melléklet:

**Kiss Zsolt**

**Városi főépítész**

**Tata Város Polgármesteri Hivatal**

Tata

Kossuth tér 1.

2890

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett:	61.
2006 FEBR 02.	
Szám: XV-204-21/06	Ellátási jel:
Eloszám:	Eloadó: Kiss Zsolt

Tisztelt Főépítész Úr!

Tata, Május 1. út- Keszthelyi út- Új út – Oroszlányi út által határolt tömb részletes szabályozási tervének előzetes tájékoztatóját áttanulmányozva, véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A tervezési célok, kulturális és sportcélú rendezvényház, nagy forgalmú kereskedelmi létesítmények elhelyezése, az autóbusz végállomás áttelepítése, a közlekedési kapcsolatok kialakítása, azaz a tradicionális városközpontokat összekötő új városközponti rész kialakítása a Felügyelőségünk feladatkörébe tartozó szempontokból nem ütközik kizáró akadályba. Mindemellett a tervezés során vízvédelmi és zajvédelmi szempontból fontos kérdéseket kell vizsgálni és kezelni, s az sem kizárt, hogy egyes létesítmények tényleges telepíthetőségét annak idején környezeti hatásvizsgálattal kell majd megalapozni.

Mindemellett a rendezési terv készítéshez a következőket ajánljuk figyelmükbe:

*Vízvédelmi szempontból:*

A tatai Öreg-tó leeresztő műtárgyait, árapasztó csatornáit, árvízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból a továbbiakban is fenn kell tartani. A 46/1999 ( III. 18. ) Korm. rendelet II. 2§ 3.bek.(b) és (c) rendelkezik a tervben érintett vízfolyások, csatornák fenntartó sávjairól, amely építési tilalmi terület!

Az érintett terület a Tata vízbázisnak az országos vízbázisvédelmi program keretében elkészített diagnosztikai vizsgálata során lehatárolt „B” hidrogeológiai védőterületén helyezkedik el.

A vízbázis vízkészletének, a karsztvízszint emelkedése következtében visszatérő Büdös-kút védelme érdekében vízgazdálkodási szempontból szükségesnek tartjuk a környezeti vizsgálat elkészítését.

A környezeti vizsgálatnak a jogszabályi előíráson túl ki kell terjednie a vízbázisra, a forrásra gyakorolt hatások részletezésére, továbbá ezek védelmében teendő intézkedésekre is.

*Levegőtisztaság-védelmi szempontból:*

A tervezési terület a települési levegőkörnyezeti viszonyokhoz képest, közlekedési légszennyezéssel fokozottabban terhelt, melynek növekedése várható a tervezett fejlesztések következtében.

A tervekészítés során ezért szükségesnek tartjuk elemezni a változás mértékét s a vonatkozó határértékek betarthatóságát.

*Zaj-és rezgésvédelmi szempontból:*

A tervezési terület környezeti zajterhelését a közúti közlekedésből származó zaj határozza meg. A Május 1. út – Keszthelyi u. -Új út – Oroszlányi u. által határolt tömb tervezett hasznosításával zajvédelmi szempontból elviekben egyetértünk, azonban tervezett tevékenységek várható zajvédelmi hatásának megítélése érdekében szükségesnek tartjuk a környezeti vizsgálat elkészítését. A rendezési tervben pedig el kell készíteni az alátámasztó szakági munkarészt is.

Táj-és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontokból a tervet az általános szakági tartalmi követelményekkel kérjük dokumentálni.

Annak érdekében, hogy a területrendezési terv környezetvédelmi szempontból kellő megalapozottságú lehessen, **szükségesnek tartjuk a 2/2005. (I.11.) Korm. sz. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.**

Felügyelőségünk a tervegyeztetés további fázisában is részt kíván venni.

Nyilatkozatunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló mód. 1997. évi LXXVIII. tv. 9. §. (3) bekezdése szerinti eljárás keretében, mint megjelölt egyeztető, – a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Tv. 92. § (2) bek.-ben biztosított 30 napos ügyintézési határidővel élve - adtuk ki.

Győr, 2006. január 26.

  
**Varga Tibor**  
 osztályvezető

