



Ügyszám: 505-46/2006

Tárgy: Vélemény nyilvánítási kérelem

Tata, Május 1. út -Keszthelyi út - Új út - Malom patak által határolt tömb részletes szabályozásához

KISS ZSOLT
városi főépítész

Tata
Kossuth tér 1.

2890

Tisztelt Főépítész Úr!

TATA	
Ügyintéző neve: Csizmadia Sándor	
Hiv.szám: XV-204/2006.	
Tel.: Ért. 06-34/511-350	
2006 MÁJ 22.	
Szám: XV-204-51/06	Irattári jel:
Előszám:	Előadó: Kiss Z.

A módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdése és a módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján Vélemény nyilvánítási kérelem Tata, Május 1. út -Keszthelyi út - Új út - Malom patak által határolt tömb részletes szabályozásához az alábbi szakvéleményt adom:

A településrendezési-, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása során az alábbiak figyelembe vételét tartom indokoltnak:

- A tervezési területeken a megvalósuló építményekhez a módosított 35/1996. (XII. 29.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) 22. §-ban foglaltak figyelembe vételével utat, illetve területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére, tehát az építmények tűzoltó gépjárművel megközelíthetők legyenek, tekintettel a járművek súlyára és helyigényére.
- A tervezési területeken megvalósuló építmények oltóvíz ellátását biztosítani kell. Ennek érdekében a közműves ivóvíz hálózatot a módosított 35/1996. (XII. 29.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ.) 46. § - 49. § szakaszaiban foglaltak figyelembe vételével kell kialakítani.
- A vízvezeték hálózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
- A tűzcsapokat a védendő épülettől (szabadtéri tárolótól, stb.) a megközelítési útvonalon mérten 100 méternél távolabb elhelyezni nem szabad.
- A tervezési területekre vonatkozó szabályozási előírások meghatározásakor a módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 36. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt telepítési távolságokat vegyék figyelembe. A tervezési területen megvalósuló építmények között tartandó tűztávolságok meghatározása a módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 36. § (3) bekezdés szerinti esetekben az illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltó-parancsnokság hatásköre.
- A településrészen és a létesítményekben a tűzjelzési lehetőséget biztosítani kell.

A módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdés b) pontja és az 1996. évi XXXI. törvény 48. § (2) bekezdése értelmében kérem, hogy a véleményezési eljárásba vonják be a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltó-parancsnokságot is.

A fenti észrevételeket a módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet és a 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet előírásai indokolják.

Tatabánya, 2006. május 12.

Tisztelettel:



Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Kapják: 1. Irattár 2. Címzett