



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfelfogadás: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 52.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon  
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

## Tata Város Polgármesteri Hivatala Városi Főépítész

### Tata

Tisztelt Főépítész Úr!

A Tata, Május 1. út – Keszthelyi út – Új út – Malom-patak által határolt területre készülő Szabályozási terve kapcsán táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A tervezési terület nagy része szerepel az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (OTrT), mint az országos ökológiai hálózathoz tartozó ökológiai folyosó. Az ökológiai a természetvédelmi szempontból jelentősebb természetközeli állapotokat tükröző területeket köti össze, hogy a területek között a fennmaradásukhoz szükséges ökológiai kapcsolatokat biztosítsa. A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv. 23/A.§ (2) bek. c) pontja értelmében „A településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek által érintett területeket az érdekelt államigazgatási szervek állásfoglalása alapján kell lehatárolni”, továbbá „a kiemelt térségi és a megyei övezet területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/- 5 %-kal változhat”. Az ökológiai tervezési területére eső részének pontosítását Igazgatóságunk is szükségesnek látja, hiszen már jelenleg is beépített, illetve intenzív területhasználatú területek tartoznak az OTrT 1. sz. mellékletében lehatárolt hálózatba. A tervben szereplő ökológiai pontosítással természetvédelmi szempontból egyetértünk, azzal a kiegészítéssel, hogy a tervezési terület egyik határát képező **Malom-patak és a területen átfolyó János-patak két ága mentén min. 10 méteres sávot szükségesnek tartjuk a nemzeti ökológiai hálózatban tartani és a szabályozási tervben zöldterületként (Zkk vagy Zkp övezet) kiszabályozni**, ahol semmilyen épület, építmény, burkolt felület (pl. parkoló) nem helyezhető el. A zöldsáv területén kizárólag a termőhelyi adottságoknak megfelelő honos fásszárú fajok ültethetők, illetve ültetendők.

**A Tata, Május 1. út – Keszthelyi út – Új út – Malom-patak által határolt területre készülő Szabályozási terv jóváhagyása ellen a fenti előírásaink figyelembe vétele esetén táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.**

Állásfoglalásunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bek. b) pontja, valamint a környezetvédelmi és vízügyi miniszter irányítása alá tartozó központi és területi államigazgatási szervek feladat- és hatásköréről szóló 276/2005. (XII.20.) Kormányrendelet 22.§ alapján módosított OTÉK 5.§ (3) bekezdés alapján adtuk meg.

Budapest, 2006. május 11.

Üdvözlettel:



Fűr András  
igazgató

Kapják: Címzett (2890 Tata, Kossuth tér 1.)  
ÉDU KöTeViFe (9002 Győr, Pf.: 471.)  
Irattár

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Szám:	204/2006
Erkezett:	2006 MAJ 19.
Csatolt:	Ea: ICC
Tárgy:	

Üi.sz.:	1608/3/2006.
Ü.int.:	Pappné.Tóth Andrea
Tárgy:	Tata, Május 1. út – Keszthelyi út – Új út – Malom-patak által határolt terület SZT
Hiv.sz.:	XV-204/2006. 183.
2006 MAJ 22.	
Szám:	XV-204-33/06
Előszám:	
Előadó:	Kerék