



**ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**

9021 Győr, Árpád u. 28-32.

Levél cím : 9002 Győr, Pf. 471.

Telefon: 96/524-000, Fax: 96/524-024

Ügyfélfogadás az Ügyfélszolgálati Irodán: Hétfő, Kedd, Szerda: 9-15 óráig,
Csütörtök: 9-16 óráig

Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!

Iktatószám: 263-21/2006 Hiv. szám: XV-204/06 Tárgy: Tata, Május 1. út-Keszthelyi út- Új út – Malom patak RSZT módosítás véleményezése

Előadó: Varga Tibor Melléklet:

Kiss Zsolt
Városi főépítész

Tata Város Polgármesteri Hivatal

Tata
Kossuth tér 1.
2890

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett:	197.
2006 JÚN 02.	
Szám: XV-204-37/06	Trattári jel:
Előszám:	Előadó: Kiss Z.

Tisztelt Főépítész Úr!

Tata, Május 1. út -Keszthelyi út- Új út – Malom patak által határolt tömb (Új Vásártér) részletes szabályozási tervének egyeztetési anyagát, valamint a 2006. május 15-én kézhezvett környezeti vizsgálatot áttanulmányozva, és a 2006. május 18-án tartott egyeztető tárgyaláson elhangzottakra figyelemmel, véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A nagyforgalmú kereskedelmi létesítmények, kulturális és sportcélú rendezvényház elhelyezése, az autóbusz végállomás áttelepítése, a közlekedési kapcsolatok kialakítása, azaz a tradicionális városközpontokat összekötő új városközpontú rész kialakítása a Felügyelőségünk feladatkörébe tartozó szempontokból – mint azt előzetesen is jeleztük – nem ütközik kizáró akadályba. Mindemellert a beruházások léptéke a várható környezeti hatások miatt vízgazdálkodási - vízvédelmi, levegőtisztaság-védelmi valamint zajvédelmi szempontokból a tervezést érdemben befolyásoló szempontok kerülnek előtérbe.

Az egyes létesítmények területrendezési tervben szereplő nagyságrendje alapján megvalósításuk környezeti hatásvizsgálat készítéséhez kötött lehet.

Az eddig elkészült vizsgálati anyagok és szakági munkarészek alapján azonban már most felmerülnek olyan észrevételek, amelyek a területrendezési tervet érdemben érintik.

A térségben jelentkező karsztvízszint emelkedés továbbá ezen karsztvíznek a talajvízzel való kapcsolatának bizonytalanságából illetve problémájából adódóan jelentős talajvízszint emelkedésére kell számítani. Ezért a tervezett **egyszintes mélygarázs kialakítását nem tartjuk célszerűnek**. Amennyiben megvalósításra kerül a mélygarázs a későbbi talajvízszint megemelkedésből adódó jelentős vízelvezetéssel kell számolni.

A szabályozási terv szerint az InterSPAR áruház rakodója érinti a korábban eltömedékelésre került Büdös-kút területét. A Geoszféra Kft. által 2005. december 20.-án készített Hidrogeológiai szakvéleményre támaszkodva a jelenleg nem élő kút tömedékelésének kibontása, szakszerű foglalása, folyamatos észlelése, vizsgálata szükséges ezért a Büdös- kút területének beépítésével a 123/1997. (VII. 18:). Korm. sz. rendelet alapján nem értünk egyet.

A tervezéssel érintett terület a tatai sérülékeny üzemelő vízbázisnak a „B” hidrogeológiai védőidomán található. A 123/1997. (VII.18.) Kormány rendelet 5. számú melléklete alapján a fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél egyedi vizsgálat eredményétől függően engedhető meg. A tervezett beruházások engedélyeztetése az elkészített egyedi vizsgálat eredményétől függően engedhető meg, melynek ki kell terjednie a tervezett tevékenységnek a létesítés, üzemeltetés és felhagyás fázisában a felszíni és felszín alatti, továbbá a vízbázis vízkészletére gyakorolt hatások, a feltárt hatótényezők által indukált hatásfolyamatok ismertetésére, a hatásterületek bemutatására és havária események megakadályozására, megszüntetésére teendő intézkedések bemutatására.

A tervezéssel érintett területen a várható ivóvízhálózat és szennyvízelvezető rendszer bővítéseivel egyetértünk, a hálózat fejlesztések minden esetben a csatlakozást biztosító, meglévő rendszerek kapacitásával összhangban és figyelembe vételével – a víziközműveket üzemeltető társasággal történt előzetes egyeztetés alapján - tervezhetőek. A megvalósítás során figyelembe kell venni, hogy az 1995. évi LVII. Vízgazdálkodásról szóló tv. 28.§-a és a tv. értelmező rendelkezései tartalmazzák a vízjogi engedély köteles tevékenységeket, a víziközmű rendszerek kiépítése vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.

E tevékenységek engedélyezési eljárása során hatóságunk engedélyezőként, egyéb esetekben szakhatóságként működik közre.

A tervezett csapadék vízelvezetés mindhárom változatával műszaki szempontból egyetértünk. A megvalósításra, kerülő változatra vízjogi létesítési engedélyt kell kérni Felügyelőségunktől.

A környezeti vizsgálati dokumentációból megállapítható, hogy a tervezési területen általában, és az ott meglévő lakóépületek környezetében a légszennyezettség mértéke - főképp a megnövekvő közúti forgalom hatására - jelentősen emelkedni fog. Fontosnak tartjuk, hogy a közlekedés okozta levegőkörnyezeti hatások mérséklésére, a meglévő lakókörnyezet védelmét hatékonyan szolgáló növénytelepítések a magasépítési beruházásokkal egyidőben, vagy azt megelőzően megtörténjenek.

A környezeti vizsgálat és a szabályozási terv dokumentációkból megállapítható, hogy a tervezési területen a zajterhelés a jelenlegihez képest jelentősen nő, a túllépés 6 - 7 dB-el fogja meghaladni az előírt határértékeket. A zajcsökkentés érdekében javasolt növénytelepítés (2 fasor) tervező által közölt hatékonysága szakmai szempontból - a vonatkozó ÚT 2-1.302:2000 sz. útügyi műszaki előírás 3.4.4. pontját figyelembevéve – elfogadhatatlan, így a **szabályozási terv megállapításaival zajvédelmi szempontból nem értünk egyet.**

A zaj és rezgésvédelemről szóló módosított 12/1983. (V.12.) MT. sz. rendelet alapján szükségesnek tartjuk a szakági munkarész átdolgozását oly módon, hogy a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendeletben előírt határértékek – megfelelő távolságok tartásával, vagy más műszaki megoldások alkalmazásával – betarthatók legyenek.

A szabályozási tervre hulladékgazdálkodási szempontokból észrevételt nem teszünk.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Környezetvédelmi és Vízügyi Miniszter irányítása alá tartozó központi és területi államigazgatási szervek feladat-és határcöréről szóló 276/2005. (XII.20.) Korm. sz. rendelet 22.§-a módosította az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet 3. számú melléklet 2. pontját. Ezek szerint **a területrendezési tervek egyeztetési eljárásaiban 2006. január 1-től természet- és tájvédelmi szempontokból, az egyeztetők a nemzeti park igazgatóságok.**

Nyilatkozatunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló mód. 1997. évi LXXVIII. tv. 9. §. (3) bekezdése szerinti eljárás keretében, mint megjelölt egyeztető adtuk ki.

Győr, 2006. május 25.


Varga Tibor
 osztályvezető



TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Szám:	XV-204/06.
Érkezett:	2006 MAJ 3 0.
Csatol:	Ea: KZs
Tárgy:	