

**Tata Város Önkormányzati Képviselő Testületének**  
**...../2010 (.....) sz. rendelete**  
**a 38/2005.(XII. 06.) sz. TÉSZ rendelet módosításáról**

Tata város képviselő testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVI-II. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontja alapján az alábbi rendeletet alkotja meg.

**1.§**

- (1) A TÉSZ 13. §-a (nagyvárosias jellegű építési övezetek, Ln) kiegészül egy (26) bekezdéssel:  
(26) Ln-HF-zf övezet az úszótelkes lakóterületen a tömbtelek övezete, mely a nagyvárosias lakóterület zöld felülete. A lakófunkciót kiszolgáló építmények max. 3%-ban (a 30%/telep hatályos beépíthetőségen belül) helyezhetők el max. 4 m építménymagassággal.
- (2) A TÉSZ 17. §-a (településközponti építési övezet, Vt) (1) bekezdésében „Az övezetben a Május 1. út mentén működő üzemanyagtöltő állomás átépíthető, felújítható” mondat kiegészül: „... a 14. § b) pont feltételei szerint.”
- (3) A 17. § (13) bekezdés: településközponti építési övezetek építési paraméterei táblázat módosul az alábbiakra:
- |            |                     |      |     |            |      |                     |
|------------|---------------------|------|-----|------------|------|---------------------|
| 5. Vt-HF-1 | 1000 m <sup>2</sup> | Z/SZ | 40% | K/6,0 m    | 20%, | megjegyzés törlendő |
| 7. Vt-HF-3 | 5000 m <sup>2</sup> | SZ   | 40% | 6,0/12,0 m | 20%, | megjegyzés törlendő |
| 8. pont    | törlendő            |      |     |            |      |                     |
| 9. Vt-HF-T | 3000 m <sup>2</sup> | SZ   | 40% | 7,5/10,5 m | 20%  |                     |
- (4) A 17. § (14) Új központ (Vt) sajátos építési szabályzatában
- a b) pont törlendő,
  - a c) pont törlendő,
  - a d) pont a törlések után b) pontra változik, a jelenlegi szöveg törlendő, helyette az új (14) b) pont:
- b) Az üzemanyagtöltő állomás felújításának, átépítésének feltételei:
- A telken városképbe illő többszintes irodaház – szolgáltató ház építendő, melynek a földszintjén, épületen belül kialakítható a töltőállomás.
  - A telekre be- és kijárat csak a lámpás csomóponton belül engedélyezett, a lámpa utáni kisíves kijárat megszüntetendő.
- új (14) c) pont:
- c) A Vt-z a településközponti vegyes terület beépítésre nem szánt zöld övezete. Telekméret min. 2000 m<sup>2</sup>. A beültetési kötelezettséggel terhelt területen 3 szintű növényzet (fű, cserje, fa) telepítendő a TÉSZ 5. § (sajátos jogintézmények) (4) bekezdés szerint.
- új (14) d) pont:
- d) A Vt-HF-T és Vt-z övezetekben reklám-pilonok elhelyezhetők max. 10,5 m építménymagassággal.
- (5) A 17/A § Új központ területén létesülő vegyes területek általános leírásának (1) és (2) bekezdése törlendő.
- A (4) bekezdés c) A terepszint meghatározásának cb) és cc) alpontja törlendő.
- A (4) bekezdés f) Parkolás pontjából az fe) és ff) alpontok törlendők.
- A (4) bekezdés egy új fe) és ff) pontot kap:

- fe) A V<sub>k</sub> és V<sub>t</sub> területeken az OTÉK által meghatározott parkolóigénynek min. 20%-át az épületen belül (mélygarázs, teremgarázs, parkolósínt) kell megoldani. Ez alól kivétel a kisbeparkolás, ahol az összes parkolóigény 50 gépkocsinál kisebb.
- ff) A már elkészült utak és parkolók folyamatosan összenyitandók a közforgalmú átjárás biztosítására.
- (6) A TÉSZ 18. §-a (központi vegyes építési övezet, V<sub>k</sub>) (10) bekezdés, központi vegyes építési övezetek paramétereinek táblázata módosul az alábbiak szerint:
- |                          |                     |    |        |            |     |                          |
|--------------------------|---------------------|----|--------|------------|-----|--------------------------|
| 5. V <sub>k</sub> -HF-1  | 600 m <sup>2</sup>  | Z  | 50%    | 7,5/10,5 m | 20% | (megjegyzés változatlan) |
| 6. V <sub>k</sub> -HF-2  | 1000 m <sup>2</sup> | SZ | 50%    | 6,0/ 9,0 m | 20% |                          |
| 7. V <sub>k</sub> -HF-3  | 1000 m <sup>2</sup> | Z  | 50/60% | 7,5/10,5 m | 20% |                          |
| 8. V <sub>k</sub> -HF-4  | 5000 m <sup>2</sup> | SZ | 40%    | 7,5/10,5 m | 20% |                          |
| 9. V <sub>k</sub> -HF-AP | törlendő.           |    |        |            |     |                          |
- (7) A 18. § (11) bekezdés c) pontja törlendő.
- (8) A 18. § (12) bekezdés c) pontjában törlendő a „terven jelölt helyen vagy annak közelében” mondatrész, helyére a „1879/5 hrsz. telken” mondatrész kerül.
- (9) A 18. § (13) a) pontjában a beépítettség 60/70-ről 50-re módosul, a Z=15 Z=20-ra módosul.  
A b) pontban a 15% 20%-ra módosul.  
A d) pontban a 60% 50%-ra módosul. A „teremgarázs” kezdetű mondat törlendő.
- (10) A 18. § (14) a) pontjában a beépítettség 45/60-ről 50-re módosul.  
A (14) b) és c) pontja törlendő, a d), e), f) pontok b), c), d)-re módosulnak.
- (11) A 18. § (15) a) pontjában a beépítettség 60/70-ről 50/60-ra módosul, a telekterület 1600-ról 1000-re módosul.  
Az f) pontban „a terven ábrázoltak szerint” törlendő, helyére „7,5 m” kerül.
- (12) A 18. § (16) a) pontjában a beépítettség 35-ről 40-re módosul, az 1 ha 5000 m<sup>2</sup>-re módosul, a Z=25 Z=20-ra módosul.  
A b) pontban a 35% 40%-ra módosul.  
Az f) pontban az 1 ha 5000 m<sup>2</sup>-re módosul.  
A g) pontban a 25% 20%-ra módosul.
- (13) A 18. § (17) a), b), c) pontja törlendő.

## 2. §

- (1) A rendelet mellékletét képezi a „Tata – Új központ szabályozási terv módosítás – 2010” feliratú tervlap.
- (2) A módosítás területi hatályán belül hatályát veszti az SZ-2/A-M4 számú tervlap.
- (3) A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

.....  
Michl József  
polgármester

.....  
dr. Horváth Tivadar  
jegyző