

Tata Város Képviselő Testületének
...../2010 (.....) sz. rendelete
a 38/2005.(XII. 06.) sz. TÉSZ rendelet módosításáról

Tata város képviselő testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontja alapján az alábbi rendeletet alkotja meg.

1.§

- (1) A TÉSZ 13. §-a (nagyvárosias jellegű építési övezetek, Ln) kiegészül egy (26) bekezdéssel:
 (26) Ln-HF-zf övezet az úszótelkes lakóterületen a tömbtelek övezete, mely a nagyvárosias lakóterület zöld felülete. A lakófunkciót kiszolgáló építmények max. 3%-ban (a 30%/telep hatályos beépíthetőségén belül) helyezhetők el max. 4 m építménymagassággal.
- (2) A TÉSZ 17. §-a (településközponti építési övezet, Vt) (1) bekezdésében „Az övezetben a Május 1. út mentén működő üzemanyagtöltő állomás átépíthető, felújítható” mondat kiegészül: „... a 14. § b) pont feltételei szerint.”
- (3) A 17. § (13) bekezdés: településközponti építési övezetek építési paraméterei táblázat módosul az alábbiakra:

5. Vt-HF-1	1000 m ²	Z/SZ	40%	K/6,0 m	20%,	megjegyzés törlendő
7. Vt-HF-3	5000 m ²	SZ	40%	6,0/12,0 m	20%,	megjegyzés törlendő
8. pont	törlendő					
9. Vt-HF-T	3000 m ²	SZ	40%	7,5/10,5 m	20%	
- (4) A 17. § (14) Új központ (Vt) sajátos építési szabályzatában
 - a b) pont törlendő,
 - a c) pont törlendő,
 - a d) pont a törlések után b) pontra változik, a jelenlegi szöveg törlendő, helyette az új (14) b) pont:
 - b) Az üzemanyagtöltő állomás felújításának, átépítésének feltételei:
 - A telken városképbe illő többszintes irodaház – szolgáltató ház építendő, melynek a földszintjén, épületen belül kialakítható a töltőállomás.
 - A telekre be- és kijárat csak a lámpás csomóponton belül engedélyezett, a lámpa utáni kisíves kijárat megszüntetendő.
 - új (14) c) pont:
 - c) A Vt-z a településközponti vegyes terület beépítésre nem szánt zöld övezete. Telekméret min. 2000 m². A beültetési kötelezettséggel terhelt területen 3 szintű növényzet (fű, cserje, fa) telepítendő a TÉSZ 5. § (sajátos jogintézmények) (4) bekezdés szerint.
 - új (14) d) pont:
 - d) A Vt-HF-T és Vt-z övezetekben reklám-pilonok elhelyezhetők max. 10,5 m építménymagassággal.
- (5) A 17/A § Új központ területén létesülő vegyes területek általános leírásának (1) és (2) bekezdése törlendő.
 A (4) bekezdés c) A terepszint meghatározásának cb) és cc) alpontja törlendő.
 A (4) bekezdés f) Parkolás pontjából az fe) és ff) alpontok törlendők.
 A (4) bekezdés egy új fe) és ff) pontot kap:
 fe) A Vk és Vt területeken az OTÉK által meghatározott parkolóigénynek min. 20%-át az épületen belül (mélygarázs, teremgarázs, parkolósínt) kell megoldani. Ez alól kivétel a kisbeparkolás, ahol az összes parkolóigény 50 gépkocsinál kisebb.
 ff) A már elkészült utak és parkolók folyamatosan osszenyitandók a közforgalmú átjárás biztosítására.

fg) A Vt-HF-3 övezetben a 20% épületben való parkoló kialakítás a G jelű telekrészen, az ottani épület kivitelezésének az ütemében valósítandó meg.

- (6) A TÉSZ 18. §-a (központi vegyes építési övezet, Vk) (10) bekezdés, központi vegyes építési övezetek paramétereinek táblázata módosul az alábbiak szerint:

5. Vk-HF-1	600 m ²	Z	50%	7,5/10,5 m	20%	(megjegyzés változatlan)
6. Vk-HF-2	1000 m ²	SZ	50%	6,0/ 9,0 m	20%	
7. Vk-HF-3	1000 m ²	Z	50/60%	7,5/10,5 m	20%	
8. Vk-HF-4	5000 m ²	SZ	40%	7,5/10,5 m	20%	
9. Vk-HF-AP	törölendő.					

- (7) A 18. § (11) bekezdés c) pontja törölendő.
- (8) A 18. § (12) bekezdés c) pontjában törölendő a „terven jelölt helyen vagy annak közelében” mondatrész, helyére a „1879/5 hrsz. telken” mondatrész kerül.
- (9) A 18. § (13) a) pontjában a beépítettség 60/70-ről 50-re módosul, a Z=15 Z=20-ra módosul.
A b) pontban a 15% 20%-ra módosul.
A d) pontban a 60% 50%-ra módosul. A „teremgarázs” kezdetű mondat törölendő.
- (10) A 18. § (14) a) pontjában a beépítettség 45/60-ről 50-re módosul.
A (14) b) és c) pontja törölendő, a d), e), f) pontok b), c), d)-re módosulnak.
- (11) A 18. § (15) a) pontjában a beépítettség 60/70-ről 50/60-ra módosul, a telekterület 1600-ról 1000-re módosul.
Az f) pontban „a terven ábrázoltak szerint” törölendő, helyére „7,5 m” kerül.
- (12) A 18. § (16) a) pontjában a beépítettség 35-ről 40-re módosul, az 1 ha 5000 m²-re módosul, a Z=25 Z=20-ra módosul.
A b) pontban a 35% 40%-ra módosul.
Az f) pontban az 1 ha 5000 m²-re módosul.
A g) pontban a 25% 20%-ra módosul.
- (13) A 18. § (17) a), b), c) pontja törölendő.

2. §

- (1) A rendelet mellékletét képezi a „Tata – Új központ szabályozási terv módosítás – 2010” feliratú tervlap.
- (2) A módosítás területi hatályán belül hatályát veszti az SZ-2/A-M4 számú tervlap.
- (3) A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

.....
polgármester

.....
jegyző