



PK - 1088/2012.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
ÚTÜGYI OSZTÁLY

Ügyszám: KE/UT/360/1/2012.
Ügyintéző: Bényi Balázs
Telefon: 34/513-110/123.

Tárgy: Tata Város településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása – előzetes véleményezés
Hiv. szám: XV/16-1/2012.

Kiss Zsolt részére
Városi Főépítész

TATA
Kossuth tér 1.
2890

1. d.

| | |
|---|--------------------|
| TATA VÁROS POLGÁRMÉ KÖLÖNÖZŐ TITKÁRSÁG | |
| Iktatva | |
| 2012 MÁJ 24. | |
| XV/16-9/2012 | iratt. E217MS |
| Üszám: | Eloadó: Kiss Zsolt |

Tisztelt Főépítész úr!

Tata Város településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása ügyében küldött, 2012. május 07-én kelt levelét köszönettel megkaptuk.

- Nyilatkozunk, hogy a véleményezési eljárásban **továbbra is részt kívánunk venni.**
- Kérjük, hogy a kidolgozott tervanyagot – az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) és (3) bekezdései szerint – **papíralapon** véleményezésre küldjék meg részünkre az alátámasztó munkarészekkel együtt, a tervlapokat eredeti méretarányban biztosítva.

A megkereséssel együtt benyújtott mellékletek alapján a Fekete út – Akácok utca által határolt területen belül helyezkednek el a 4537 hrsz-tól – 4543 hrsz-ig terjedő, Wellness Hotel Gottwald tulajdonában lévő ingatlanok, amelyeknek a jelenleg Üh-TÓ-O jelű, hétfélig házas üdülő övezet besorolását kívánja Tata Város Önkormányzata különleges idegenforgalmi övezetté átminősíteni, egyedi, a lovas szolgáltatásoknak megfelelő előírásokkal.

Továbbá az Önkormányzat, a jelenleg saját tulajdonában álló, ZKp jelű, általános zöldterület, 4536 hrsz. ingatlant egy részéből különleges, rekreációs (pihenőpark) övezetet szeretne, a Hotel számára történő értékesítést megelőzően.

Egyúttal az Önkormányzat a 4536 hrsz. ingatlanból a hatályos szabályozási tervben szereplő 72 m hosszú, 8 m széles (jelenleg kiépítetlen), közút övezet a Zkp jelű általános zöldterületi övezetbe kerülne.

Előzetes véleményünket – mint érintett államigazgatási szerv – valamint a közúti közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

- A felülvizsgálat során szükségesnek tartjuk a tervezett, esetenként forgalomvonzó létesítmények közlekedési kapcsolatainak vizsgálatát, amely alátámasztó munkarészt a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) számú Kormányrendelet 2. számú mellékletének II.1. pontjában foglaltaknak megfelelően a K1d-1 tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti el.

- A településrendezési tervek közlekedési munkarészeit „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei, Tartalmi követelmények” című, e-UT 02.01.41. számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal kell kidolgozni. A műszaki előírásokban foglaltakat az országos közutaknál kötelező, önkormányzati utaknál ajánlott és indokolt betartani.
A közlekedési létesítmények tervezése, a helyigények meghatározása során a közutak tervezési előírásait tartalmazó e-UT 03.01.11. számú útügyi műszaki előírás követelményeit kell figyelembe venni.
A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarészeiben a közlekedési hálózatot vonalasan kell ábrázolni, a pontos méretekkel meghatározott szélességeket, a közlekedési hálózathoz tartozó területigény biztosítását pedig a szabályozási tervben kell meghatározni.
- Érintettség esetén kérjük a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv és a Komárom-Esztergom Megyei Településközi Úthálózat Fejlesztési Terv e területre vonatkozó előírásait is a tervezés során figyelembe venni.
- **A rendelkezésünkre bocsájtott programtérkép szerint a 4536 hrsz. (Platános utca), a 4544 hrsz. és a 4550/35 hrsz. (Akácos utca) területek, kt. (közterület) megnevezéssel szerepelnek.** Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az 1988. évi I. tv. 32. § (2) bekezdésének értelmében a közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni: az országos közutaknak a Magyar Állam tulajdonaként „országos közút” megnevezéssel, a helyi közutaknak pedig önkormányzati tulajdonként „közút” vagy „helyi közút” megnevezéssel kell szerepelniük. Az ingatlan-nyilvántartási adatok bejegyzését, javítását az ingatlan tulajdonosának kell kezdeményeznie. Az ingatlan-nyilvántartási adatok felmérésére a terv-felülvizsgálat során is sor kerülhet.
- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (9) bekezdése alapján a bárki által igénybe vehető létesítményekhez vezető utakat, valamint az azokhoz tartozó belső úthálózatot a közlekedési hatóság engedélyével közútként, vagy közforgalom elől el nem zárt magánútként kell megépíteni, amelyet kérünk a szabályozási terv készítése során figyelembe venni.
- Magánút esetén – a későbbi útépitési engedélyezési vonatkozások tisztázása érdekében – kérjük a rendezési tervben kitérni arra is, hogy a tervezett magánút közforgalom elől elzárt, vagy el nem zárt magánútként kerül-e kialakításra.
- Útmegszüntetési eljárás lefolytatása, majd azt követően az ingatlan más célú hasznosítása csak az érvényes szabályozási terv alapján lehetséges. A megszüntetni tervezett közutakat ezért a rendeletben rögzíteni kell és jelölni kell a szabályozási tervlapokon.
A mellékelt „Tervezési terület lehatárolása – szabályozási terv részlete” című helyszínrajz szerint a Platános utca közvetlenül csatlakozik a Fekete úthoz, valamint a 4521 hrsz. Lombos utca először a 4507/17 hrsz. úthoz, majd a Platános utcához csatlakozik. Azonban a „Programtérkép” című tervlapon, a Platános utca Fekete úthoz csatlakozó része, a Hotel területén, 4507/17 hrsz. szerepel, valamint a Lombos utca a Hotel területén keresztül közvetlenül csatlakozik a Fekete úthoz.
A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése alapján: „Közút, közforgalom elől el nem zárt magánút létesítéséhez, korszerűsítéséhez (továbbiakban együtt: építés), forgalom részére történő átadásához, megszüntetéséhez, elbontásához – mint fontos közérdekű és közcélú tevékenység végzéséhez – a közlekedési hatóság engedélye szükséges. Az engedélyezési eljárások ügyintézési határideje 60 nap.”.
- Az érintett helyi utak tekintetében indokoltnak tartjuk Tata Város Jegyzője – mint közútkezelő – állásfoglalását is beszerezni a tervezett fejlesztéssel kapcsolatban.
- **A módosítás tervezése során indokolt a meglévő 4545 hrsz. úton, a nehéz tehergépjárművek be-és kiközlekedésének, megfordulásának vizsgálata.**

Kérjük, hogy a nyilatkozatunkban foglaltakat az államigazgatási eljárás, illetve a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.

Véleményünket a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 5. § (1) és (2) bekezdései alapján biztosított jogkörben adtuk.

A kiadmányozási jogot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2011. (III.8.) KIM Utasítás alapján megállapított, Közlekedési Felügyelőség KD/IG/NS/A/199/0/2011. számú Ügyrendjének V.2.15) pontja biztosítja.

Tatabánya, 2012. május 21.





Molnár Tamás
 osztályvezető