



**ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**

9021 Győr, Árpád u. 28-32.

Levél cím : 9002 Győr, Pf. 471.

Internet: <http://edktvf.zoldhatosag.hu>

e-mail: eszakdunantuli@zoldhatosag.hu

Telefon: Központi: 96/524-000, Ügyfélszolgálat: 96/524-001 Fax: 96/524-024

Ügyfélfogadás az Ügyfélszolgálati Irodán: Hétfő, Kedd, Szerda: 9-15 óráig,

Csütörtök: 9-16 óráig

Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!

PK-1137/2012.

Iktatószám: 3384-7/2012 Hiv. szám: XV/16-1/2012 Tárgy: Tata Város Polgármesteri Hivatal,
Fekete út- Gyertyános út- Akácós
út terület TRT módosítás

Előadó: Varga Tibor Melléklet:

Kiss Zsolt

Városi Főépítész

Tata Város Polgármesteri Hivatal

Tata

Kossuth tér 1.

2890

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Intézkedés	
2012 JUN 0 1	
XV/16-17/2012	ELI 17 NS
Előadó:	Kin A.

Tisztelt Főépítész Úr!

Tata Város szerkezeti és szabályozási tervének Fekete út- Gyertyános út- Akácós út által határolt tömb területére készítendő részletes szabályozási terv előzetes tájékoztatóját áttanulmányozva, véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A hatályos rendezési tervben hétvégi házas üdülőövezetként és általános zöldterületként szereplő 4537-4543 hrsz-ig terjedő, illetve 4536 hrsz-ú ingatlanok különleges idegenforgalmi övezetbe sorolása Felügyelőségünk feladatkörébe tartozó szempontok közül a levegőtisztaság-védelem, a hulladékgazdálkodás, valamint a zaj-és rezgésvédelem szakterületek oldaláról sajátos problémákat nem hordoz.

A vízvédelem- vízgazdálkodás, valamint a táj-és természetvédelem szakágak szempontjaiból viszont, - a környékre jellemző forrásokra, azok visszatérésére, a Tatai Öreg-tó vízvédelmére, valamint a természetvédelem sajátos szempontjaira figyelemmel - a tervezés különös körülményt kíván, az alábbiak szerint:

Vízvédelem- vízgazdálkodás:

A szabályozással érintett területek a Tata sérülékeny földtani környezetben lévő, üzemelő vízbázisnak az 50 éves elérési időhöz tartozó hidrogeológiai „B” védőterületén helyezkedik el. A vízbázis H-16272/2005. számú védőidom kijelölő határozatának értelmében a hidrogeológiai „B” védőterületen fedő, vagy vízvezető réteget érintő tevékenység, illetve a beépítésre szánt területek kialakítása, szennyvízcsatorna átvezetése környezeti hatásvizsgálat, környezetvédelmi felülvizsgálat vagy egyedi vizsgálat eredményétől függően engedhető meg.

A tervezett tevékenységeknél figyelembe kell venni a H-16272/2005. számú határozatban és a vízbázisok védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet előírásait.

A fentiekben túl a szakági alátámasztó munkarész elkészítésének általános szempontjai a következők:

A módosítással érintett területen az építést, építkezést, csak teljes körű víziközművesítés (vízellátás, szennyvízcsatornázás és csapadékvíz elvezetés) után lehet megkezdeni.

A település szennyvizeit közcsatornába kell elvezetni. A közcsatornába kibocsátott szennyvizek minőségi előírásait a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szabályozza. A szennyvizek szikkasztása tilos.

A csapadékvíz elvezető út- és egyéb árkokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltak szerint kell kialakítani.

A hidrogeológiai védőterületre eső árkokat – burkoltan kell tervezni és kivitelezni, illetve azok vizét a hatóság által engedélyezett befogadóba kell vezetni a vonatkozó jogszabályban előírtak szerint.

A tervezett parkolókat szilárd burkolattal és kiemelt szegéllyel kell kialakítani. A parkolók szennyeződhető csapadékvize csak olaj-, és hordalékfogón megtisztítva vezethető a befogadóba.

Amennyiben a tervezett módosítás meglévő üzemelő víziközműveket érint, úgy a vízellátó hálózat, a szennyvízcsatornázás és a csapadékvíz elvezetés kiváltása, megoldása illetve megváltoztatása, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenységek.

A település területén minden olyan fejlesztés, bővítés, mely ivóvízigénnyel, illetve szennyvízkibocsátással jár, csak a vízmű, a vízhálózat, illetve a csatornahálózat és szennyvíztisztító telep kapacitásának figyelembe vételével tervezhető.

A terv vízügyi és környezetvédelmi előírásainak összhangban kell lenni az érvényes vízgazdálkodási és vízvédelmi előírásokkal, jogszabályokkal, így különösen az alábbiakkal:

Felszíni víz befogadóba a felszíni vizek minősége védelméről szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerinti 4. általánosan védett terület vízminőség-védelmi területi kategóriának megfelelő minőségű csapadékvíz vezethető, amennyiben a befogadó időszakos vízfolyás úgy a 3. kategóriára vonatkozó határértékeket kell betartani. **A bevezetés minden esetben vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozik.**

Az előközművesítés (vízellátó hálózat, a szennyvízcsatornázás és a csapadékvíz elvezetés megoldása), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység.

A víziközművek tervezése során a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásai betartandók.

Tata közigazgatási területe a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolása szerint az **érzékeny, illetve a kiemelten érzékeny** kategóriába tartozik.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005.(XII.25) Kormány rendelet.

Az érintett terület az Észak-dunántúli Vízmű Zrt. által üzemeltetett – Tatabánya- Oroszlányi és Bicskei Regionális Vízellátó Rendszer (TORV-BIRV) Tatai vízbázisának „B” hidrogeológiai védőterületén

helyezkedik el, ezért be kell tartani a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 24. § (5) – (6) bekezdése szerint:

(5) A folyók, patakok, kisvízfolyások, belvíz- és öntözőcsatornák, tavak, tározók, holtágak parti sávját, továbbá az árvízvédelmi létesítmények védősávját úgy kell használni, hogy azt a meder, illetve létesítmény tulajdonosa (használója) a karbantartási munkák, mérések esetenkénti ellátása céljából a feladataihoz szükséges mértékben, illetve védekezési célból akadálytalanul igénybe vehesse.

(6) A parti sávban és védősávban, valamint a rendszeresen víz alá kerülő területeken építmény a meder tulajdonosának, illetve kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el. Ennek hiányában az elhelyezőt ért kárért - ha törvény eltérően nem rendelkezik - kártalanítás nem jár.

A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 2. §-a, 5. § (3) bekezdése szerint:

(2. § (1)) A vizek és a közcélú vízellátási létesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek (tulajdonos, vagyonkezelő, illetőleg a fenntartást egyéb jogviszony alapján ellátók) a vizek és egyes közcélú vízellátási létesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére e rendeletben meghatározott szélességig terjedő parti sávot használhatnak.

(2) Az (1) bekezdésben érintett szakfeladatok: mérések, vizsgálatok, szemlék, ellenőrzések, továbbá fenntartási munkák esetenkénti vagy rendszeres ellátása.

(3) A parti sáv szélessége:

a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonaltól számított 10 méterig,

az a) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások (folyók, patakok, csatornák), tavak, tározók és holtágak mentén a partvonaltól számított 6 méterig,

az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízellátási létesítmények (tározók, belvíz- és öntözőcsatornák) partvonalától számított 3 méterig

terjed.

A víziközművek tervezése során a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásai betartandók.

terjed.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 63. §-a szerint:

(63. § (1)) Zárt csapadékvíz-csatornában összegyűjtött csapadékvíz természetes befogadóba való bevezetése előtt hidraulikailag méretezett iszap- és olajfogó műtárgyat kell elhelyezni, kivéve a tetőfelületekről történő közvetlen vízbevezetést. Szükség esetén a befogadó visszaduzzasztásának kizárására tiltó vagy csappantyú beépítése és vízátelési lehetőség biztosítása szükséges.

(2) Zárt csapadékvíz-csatorna és nyíltárok csatlakozásánál meg kell akadályozni, hogy a zárt csatornába lerakódást, eldugulást előidéző anyagok jussanak.

Táj-és természetvédelem:

A településrendezési tervmódosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek és nem részei a Natura 2000 hálózatnak, viszont a Hotel Gottwald területe része az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetének.

Ugyanakkor az érintett terület keleti irányban határos az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel létesített HUD110006 kódszámú, "Tatai Öreg-tó" nevű különleges madárvédelmi területtel.

A tervezett TRT módosítás a Hotel Gottwald területének lovas szolgáltatással való bővítése és a szomszédságában kápolna építése, táj-és természetvédelmi szempontokból elvben nem kifogásolható, de a településrendezési eszközök tervezésekor kérjük az alábbiakat figyelembe venni:

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § szerint:

(1) Olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak - a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel - vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti vizsgálat alapján a tervnek, illetve beruházásnak jelentős hatása lehet, hatásbecslést kell végezni.

(3) A terv kidolgozója, illetve a beruházó a 14. számú mellékletnek megfelelően hatásbecslési dokumentációt készít, amely alapján a hatásbecslést a felügyelőség végzi. A hatásbecslési dokumentációt a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló jogszabály alapján a természetvédelem szakterület megfelelő részterületén szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő is elkészítheti.

(4) A hatásbecslés során - a 15. számú melléklet szerinti szempontokra figyelemmel - vizsgálni kell a tervnek vagy beruházásnak, illetve az azok megvalósítására vonatkozó egyéb ésszerű megoldásoknak a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt várható hatását.

(5) A hatásbecslést - az e §, valamint a 10/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével -

a) a környezeti vizsgálati eljárásban kell lefolytatni, ha a terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló jogszabály hatálya alá tartozik;

b) a környezeti hatásvizsgálati, illetve az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban kell lefolytatni, ha a beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló jogszabály hatálya alá tartozik; vagy

c) az *a)*-*b)* pontok alá nem tartozó esetekben a felügyelőség hatósági, illetve szakhatósági eljárásában kell lefolytatni.

(6) Az (5) bekezdés *a)* és *b)* pontjában meghatározott esetben a (3) bekezdés szerinti hatásbecslési dokumentációt a környezeti értékelés, a környezeti hatástanulmány vagy az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem önálló részeként kell elkészíteni.

(7) A terv akkor fogadható el, illetve a beruházás akkor engedélyezhető, ha a hatásbecslés alapján megállapítható, hogy az a Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére, illetve a Natura 2000 területre kedvezőtlen hatással nem jár, továbbá - a 4. § (1) bekezdésre figyelemmel - nem ellentétes a jelölés céljaival.

8) Ha a terv, illetve a beruházás a hatásbecslés alapján a Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére kedvezőtlen hatással jár, és a terv, illetve a beruházás megvalósítására egyéb ésszerű megoldás nincs, azonban a tervhez, illetve a beruházáshoz a 10/A. § (2)-(3) bekezdés szerinti közérdek fűződik, a terv elfogadható, illetve a beruházás engedélyezhető. A beruházást úgy kell megvalósítani, hogy az a lehető legkisebb kedvezőtlen hatással járjon.

(9) A (8) bekezdés szerinti esetben a felügyelőség a terv kidolgozója, illetve a beruházás engedélyese részére a Natura 2000 területek egységességének, valamint az élőhelyek és a fajok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, illetve elérése érdekében a várható kedvezőtlen hatással arányos,

azt ellensúlyozó helyreállítási és fejlesztési feladat (a továbbiakban: kiegyenlítő intézkedés) elvégzését írja elő az érintett vagy más területen.

(10) A felügyelőség a kiegyenlítő intézkedésről a 8. számú melléklet szerinti adatlapon - a környezetvédelmi és vízügyi miniszter (a továbbiakban: miniszter) útján - tájékoztatja az Európai Bizottságot.

(11) A beruházás engedélyezése előtt az eljáró hatóság köteles közmeghallgatást tartani, ha a beruházás az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetében olyan változást okozhat, amely miatt az e fajok és élőhelytípusok által az érintett nyilvánosság részére nyújtott szolgáltatás jelentős romlása következhet be. E bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni az állami titkot vagy szolgálati titkot, illetőleg alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdeket érintő vagy különleges biztonsági intézkedést igénylő beszerzések sajátos szabályairól szóló külön jogszabály hatálya alá tartozó beruházások esetén, valamint a jelölt Natura 2000 területek vonatkozásában.

Felügyelőségünk a tervezgetetés további fázisában is részt kíván venni.

Nyilatkozatunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló mód. 1997. évi LXXVIII. tv. 9. §. (2) bekezdése szerinti eljárás keretében, mint megjelölt egyeztető adtuk ki.

Győr, 2012. május 25.

Németh Zoltán
Igazgató