

PX - 2510/2012.



**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
ÚTÜGYI OSZTÁLY**

Ügyszám: KE/UT/NS/B/690/1/2012 Tárgy: Tata, településszerkezeti
Ügyintéző: Bényi Balázs és szabályozási tervének
Telefon: 34/513-110/123 módosításával kapcsolatos vélemény.

Hiv.szám: XV/16-26/2012.

**Kiss Zsolt részére
Tata Város Polgármesteri Hivatal
Városi Főépítésze**

**TATA
Kossuth tér 1.
2890**

TATA	
	2012 DEC 01
XV/16-28/2012	EZTAN
	Kinfi

Tisztelt Főépítész úr!

Tata Város településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása ügyében küldött, 2012. november 19-én kelt levelét köszönettel megkaptuk.

A megkereséssel együtt benyújtott mellékletek alapján a Fekete út – Akácos utca által határolt területen belül helyezkednek el a 4537 hrsz-tól – 4543 hrsz-ig terjedő, Wellness Hotel Gottwald tulajdonában lévő ingatlanok, amelyeknek a jelenleg Üh-TÓ-O jelű, hétvégi házas üdülő övezet besorolását kívánja Tata Város Önkormányzata Kid-RE-7 jelű, különleges idegenforgalmi övezetté átminősíteni, egyedi, a lovas szolgáltatásoknak megfelelő előírásokkal.

Továbbá az Önkormányzat, a jelenleg saját tulajdonában álló, ZKp jelű, általános zöldterület, 4536 hrsz. ingatlan 1.300 m²-nyi részéből Kre/2 jelű, különleges, rekreációs (pihenőpark) övezetet szeretne, a Hotel számára történő értékesítést megelőzően.

Egyúttal a 4536 hrsz. ingatlan területén lévő, a hatályos szabályozási tervben tervezettként szereplő 72 m hosszú, 8 m széles út eltörlésre kerül.

A 2012. november 23-án beérkezett egyeztetési dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételt tesszük:

- **A rendelkezésünkre bocsájtott térképek szerint a 4536 hrsz. (Platános utca), a 4544 hrsz. (névtelen u.) és a 4560/35 hrsz. (Akácos utca) területek, kt. (közterület) megnevezéssel szerepelnek.**

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az 1988. évi I. tv. 32. § (2) bekezdésének értelmében a közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni: az országos közutaknak a Magyar Állam tulajdonaként „országos közút” megnevezéssel, a helyi közutaknak pedig önkormányzati tulajdonként „közút” vagy „helyi közút” megnevezéssel kell szerepelniük. Az ingatlan-nyilvántartási adatok bejegyzését, javítását az ingatlan tulajdonosának kell kezdeményeznie. Az ingatlan-nyilvántartási adatok felmérésére a tervfelülvizsgálat során is sor kerülhet.

- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (9) bekezdése alapján a bárki által igénybe vehető létesítményekhez vezető utakat, valamint az azokhoz tartozó belső úthálózatot a közlekedési hatóság engedélyével közútként, vagy közforgalom elől el nem zárt magánútként kell megépíteni, amelyet kérünk a szabályozási terv készítése során figyelembe venni.

Kérem, hogy hatóságunkat szíveskedjen értesíteni a módosított előírások elfogadásáról.

Kérjük, hogy a nyilatkozatunkban foglaltakat az államigazgatási eljárás, illetve a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.

Véleményünket a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 5. § (1) és (2) bekezdései alapján biztosított jogkörben adtuk.

A kiadmányozási jogot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2011. (III.8.) KIM Utasítás alapján megállapított, Közlekedési Felügyelőség KD/IG/NS/A/199/0/2011. számú Ügyrendjének V.2.15) pontja biztosítja.

Tatabánya, 2012. november 30.


Molnár Tamás
osztályvezető