

LT-PLAN BT
Épület- és településtervezés
Tatabánya, Tátra u. 1/A
2804 Tatabánya, Pf. 406

Munkaszám: 3/2012.

TATA, REMETESÉG
Wellness Hotel Gottwald
SZERKEZETI- ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS – 2012

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező: LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT-1/11-0086

(határozat tervezet)

**Tata Város Képviselő Testületének
...../2012. (.....) sz. határozata
a település szerkezetének módosításáról**

Tata város képviselő testülete Remeteség városrészben a településszerkezet módosításáról dönt az alábbiak szerint:

1. A hrsz. 4536 Z zöldterületből 1300 m²-nyi területet Kre különleges rekreációs területre módosítja.
2. A hrsz. 4537-től 4543-ig terjedő telekcsoportot Üh hétvégi házas üdülőterületről Kid különleges (lovas) idegenforgalmi területre módosítja.
3. A határozat mellékletét képezi a „Wellness Hotel Gottwald Településszerkezeti terv módosítás - 2012.” feliratú tervlap és a „Településszerkezet módosításának leírása”.

A TELPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A szerkezeti terv módosítása a 158/2012.(IV.26.) Kt. határozaton alapul.

1. A 4536 hrsz. telek önkormányzati tulajdonban van. A képviselő testület támogatta, hogy ebből a telekből 1300 m²-nyit az önkormányzat eladjon, hasznosítson. Ezért ez a leválasztott telekrész Zkp zöldterületből Kre beépítésre szánt különleges rekreációs területre módosul.
2. A 4537-től 4543-ig terjedő telekcsoport hétvégi házas üdülőteleknek lett kijelölve, de még nem került beépítésre. A tulajdonjogot a jelenleg már a Hotel tulajdonosa birtokolja, aki ezen a területen az idegenforgalomhoz kapcsolódó lovas szolgáltatás építményeit kívánja elhelyezni. Ezért ezt a telekcsoportot Úh hétvégi házas üdülőterületről Kid beépítésre szánt különleges idegenforgalmi területre kell módosítani.