

(rendelettervezet)

**Tata Város Képviselő Testületének
...../2012.(.....) Kt. rendelete
a Tata Építési Szabályzatáról szóló
38/2005.(XII. 06.) Kt. rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzatának képviselő testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontjában adott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.06.) számú rendelet (a továbbiakban TÉSZ) 24. § (különleges területek) törölt (14) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés kerül:
- "(14) A Kre/2 a különleges rekreációs terület beépítésre szánt építési övezete, amelynek építési paramétereit az 5. melléklet T5 táblázata tartalmazza. Ebben az övezetben kápolna, rekreációs pihenő ház illetve szolgálati lakás épülhet."
- (2) A TÉSZ 5. sz. melléklet T5 táblázat kiegészül egy új 20. sorral:
„20. Kre/2 1000 Sz 20% 7,5 60%”
- (3) A TÉSZ 24. § (különleges területek) kiegészül egy (21) bekezdéssel:
„(21) Kid-RE-7 építési övezet a lovas idegenforgalmi hasznosítás illetve azt kiszolgáló építmények övezete, amelynek paramétereit az 5. melléklet T5 táblázata tartalmazza. További szabályozási elemek:
- az épületek és a közterület között az előkert min. 3 m,
- az övezet faállománya védendő (kivágni csak a túlkoros vagy beteg fákat illetve az építésnek útjában lévőket szabad),
- az egészségügyi és állategészségügyi előírásokat a szakhatóságok határozzák meg.
- (4) A TÉSZ 5. melléklet T5 táblázat kiegészül egy új 21. sorral:
„21. Kid-RE-7 3000 Sz 30% 6,0 40%”
- 2. §** (1) A rendelet mellékletét képezi a „Wellness Hotel Gottwald – Szabályozási terv – 2012” feliratú tervlap.
(2) A rendelet a jóváhagyást követő 30. napon lép hatályba.

.....
polgármester

.....
jegyző