



**Komárom-Esztergom Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**



H-2800 Tatabánya I., Ságvári E. u.18., Web: <http://komarom.katasztrofavedelem.hu>
Tel, fax: (06-34) 512-070 Igazgató, fax: (06-34) 310-817, e-mail: komarommki@katved.hu

247-2/2011/TF.

Tárgy: előzetes véleményezési eljárás
Ügyintéző: Csizmadia Sándor tű. szds.
Telefon: 06 34 512 070
Hiv. szám: XV/10/2011

KISS ZSOLT Úr
városi főépítész

Tata Város
Polgármesteri Hivatala

Tata
Kossuth tér 1.

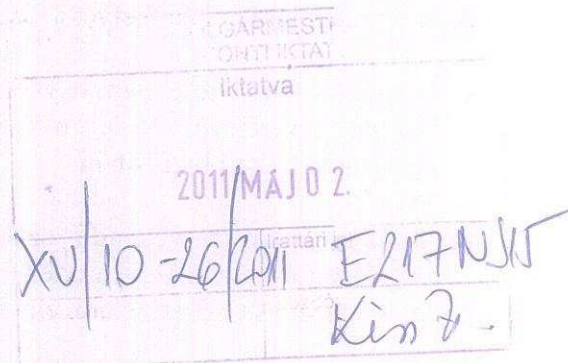
2890

Tisztelt Főépítész Úr!

A Tata város településrendezési tervének előzetes véleményezése ügyében, az alábbi tűzvédelmi és polgári védelmi szakvéleményt adom.

A tárgyi településrendezési terv módosítása során az alábbiak figyelembe vételét tartom indokoltnak:

1. A tervezési területeken a megvalósuló építményekhez az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 5. rész I/5. fejezet 1.1-es pontja többszintes épületek esetén előírja, hogy a tűzoltóság vonulása és működése céljára – ha arról jogszabály másként nem rendelkezik – az építményekhez olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: TT) 29. § (1) alapján, a településen az oltóvíz szerzési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.
3. Az oltóvíz ellátást az OTSZ 5. rész I/5. rész 5. pontjának figyelembe vételével kell kialakítani:
 - 3.1. A település és a létesítmény közös vízellátási rendszere esetén a vízvezeték-hálózatot úgy kell méretezni, hogy az a településen a kommunális átlagos, a létesítményben pedig a technológiai víz mellett a meghatározott oltóvíz mennyiséget egyidejűleg biztosítsa.
 - 3.2. Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
 - 3.3. A településen és a létesítményben az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni.



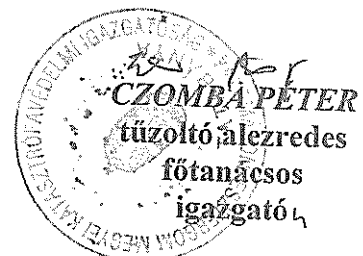
- 3.4. Ágvezetékes vízellátás esetén a vezeték legalább NA 100-as, körvezeték esetén pedig legalább NA 80-as legyen.
- 3.5. A tűzvédelmi hatóság engedélyével az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat az előzőektől eltérően is méretezhető azon az 1000 főnél, kevesebb állandó lakosú településen,
 a) amelyben vagy azon kívül, de annak minden védendő építményétől, valamint szabadterétől 200 méteres távolságon belül oltóvízellátásra figyelembe vehető – a település mértékadó tűzszakasz területének megfelelő mennyiségű vizet biztosító – természetes vagy mesterséges víznyerő hely van;
 b) amelyben a település mértékadó tűzszakasz területének megfelelő oltóvíz-intenzitást más műszaki megoldásokkal (víztároló, stb.) biztosítják.
- 3.6. A tűzcsapok telepítési helyét a hivatásos önkormányzati tűzoltósággal egyeztetni kell!
- 3.7. A településen és a létesítményben – a fenti bekezdés szerinti eltérő méretezésű vízvezeték-hálózat kivételével – az oltóvizet vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
- 3.8. A tűzcsapokat a védendő szabadtéri éghető anyag tároló területétől, építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 m-nél távolabb és – a tűzcsapcsoportok kivételével – egymáshoz 5 m-nél közelebb elhelyezni nem szabad.
4. Az építmények, épületek közötti tűztávolságot, az illetékességi területtel rendelkező tűzoltóság, az OTSZ 5. rész I/6. fejezet előírásainak figyelembe vételével egyedileg határozza meg.
5. A településrészen a tűzjelzési lehetőséget biztosítani kell a TT 5. § (5) bekezdés szerint.

Véleményemet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdése, és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése (a R 3. számú mellékletére hivatkozással) alapján adtam.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Tatabánya, 2011. április 29.

Tisztelettel:



Készült: 2 példányban
 Egy példány: 1 lap (kétoldalas)
 Kapják: 1. Irattár – eredetben
 2. Címzett – eredetben