



Nemzeti  
Közlekedési  
Hatóság

Központi Hivatal

Tárgy: **Tata, Old Lake Golf területén tervezett településrendezési terv módosításához előzetes szakági véleményezés**

**Tata Város Polgármesteri Hivatal**

**Kiss Zsolt úr**  
városi főépítész

**2890 Tata, Kossuth tér 1.**

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett:	Iktatószám: <b>4267/1/2008.</b>
<b>2008 SZEPT 22.</b>	Ügyintéző: Kamarás Csilla ☎ 1/486-2145
Szám: <b>XV-219-11/08</b>	Trattári jel: <b>343EJ</b>
Előszám:	Előadó: <b>Kiss Z.</b>

Tisztelt Főépítész Úr!

2008. augusztus 28-án kelt, **XV-219-3/2008.** számú levelükben kérték a város több területére vonatkozóan településrendezési tervével kapcsolatos előzetes véleményünket, amelyet a következőkben adunk meg.

A terv közlekedési munkarészét a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletének II. pontja alapján csak a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, a terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészére vonatkozó, tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 3.§ (3) bekezdése szerint elkészítendő, a településszerkezeti terv kötelező alátámasztó munkarészeként a közlekedési **(hálózati, csomóponti és keresztmetszeti)** javaslat. Ennek alapján lehet a közutak és csomópontjaik helyigényét, terület felhasználását megtervezni.

**A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit 2003. szeptember 01-től az ÚT 2-1.218:2003. számú utügyi műszaki előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó ÚT 2-1.201:2004. számú utügyi műszaki előírást is be kell tartani.** A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” megnevezésű, ÚT 2-1.201:2004 számú utügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Szám: <b>XV-219</b>	
Érkezett: <b>2008 SZEPT 19.</b>	
Összeállította:	Ea: <b>L.2.</b>
Tárgy:	

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

A közúti közlekedésről szóló, többször módosított 1988. évi I. törvény 42/A§ (1) szerint:

*„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges*

- a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint*
- b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő közlekedési, közműépítési területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.”*

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor **figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” megnevezésű, ÚT 2-1.214:2004 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” megnevezésű, ÚT 2-1.115:2004 számú** **útügyi műszaki előírásban foglaltakat.**

Felhívjuk figyelmüket, hogy az országos közúthálózatot érintő fejlesztések tervezése során a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ illetve a Magyar Közút Kht. Komárom-Esztergom Megyei Területi Igazgatóságával egyeztetni szíveskedjenek. **Kérjük, hogy az egyeztetésekről jegyzőkönyvet készíteni és a véleményezésre megküldendő tervdokumentációba csatolni szíveskedjenek.**

A terv készítésekor figyelembe kell venni a vasútvonalak esetében a megfelelő védőtávolságot. Közút és vasút szintben keresztezésénél az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló, többször módosított 20/1984. (XII. 21.) KM rendeletben meghatározott rálátási háromszög területén az út és a vasút szintjétől számított 50 cm-nél magasabb építményt elhelyezni, 50 cm-nél magasabb fát, növényzetet ültetni, természeteni nem szabad. Ezt a terület-felhasználás tervezésekor, valamint a helyi építési szabályzat megalkotásánál is kérjük figyelembe venni.

Új utak tervezésénél a vasútvonalak megközelítését a 103/2003. (XII. 27.) GKM rendelet 4. sz. mellékletében megjelent Országos Vasúti Szabályzat 1.3.2.5. pontjában előírtak betartásával kell kialakítani.

A vasútvonalat érintő, esetleges távlati fejlesztéssel kapcsolatban a MÁV Rt. Vezérigazgatóság Beruházási és Fejlesztési Főosztálya (Budapest, Andrassy út 73-75.) véleményét kérjük figyelembe venni.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdésében, valamint a rendelet 3. számú mellékletének 5. pontjában

foglaltak szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala a városok szerkezeti terveinek véleményezésében vesz részt, a szabályozási terveket és a helyi építési szabályzatokat a regionális igazgatóságok véleményezik.

**A véleményezési eljárásban a továbbiakban nem kívánunk részt venni.**

Kérjük, hogy a későbbiekben a szabályozási tervvel, helyi építési szabályzattal, illetve ezek esetleges módosításaival kapcsolatos véleményezési eljárásokba, továbbá amennyiben ezen módosítások miatt a településszerkezeti terv módosítása, változtatása szükséges – mint közlekedési szempontból érdekelt államigazgatási szervet – a Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-dunántúli Regionális Igazgatóságát szíveskedjenek bevonni.

Érintett államigazgatási szervként előzetes szakági véleményemet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdése, valamint a rendelet 3. számú mellékletének 5. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörben, az úti érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

Budapest, 2008. szeptember 10.

Üdvözlettel:

  
**Holnapy László**



Kapja tájékoztatásul: NKH Közép-dunántúli Regionális Igazgatóság