



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Erkezett:	
2008 OKT 0 1.	
Szám: XV-219-18/08	Trattári jel: 343EJ
Előszám:	Előadó: Kiss Zs.

**Tata Város Polgármesteri
Hivatal**

**Kiss Zsolt
Városi Főépítész**

2890 TATA, Kossuth tér 1.

**Tárgy: Tata Város Szabályozási ter-
vének módosításával kapcsola-
tos előzetes állásfoglalás az Old
Lake Golf területén**

Iktatószám: 5033/1/2008.

Ügyintéző: Molnár Tamás

Hiv. szám: XV-219-3/2008.

Tisztelt Főépítész úr!

A XV-219-3/2008. sz. levelében előzetes állásfoglalást kért a település szerkezeti és szabályozási tervének módosításához az Old Lake Golfklub területét érintően. Előzetes véleményüket, valamint a közúti közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

A terv közlekedési munkarészét a 157/1997. (IX. 29.) számú Kormányrendelet alapján, a 3/1998. (II. 11.) számú KHVM rendelet 1.§-a, és a rendelet 1. számú mellékletének 1. pontjában foglaltaknak megfelelő, a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, terület-, és településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek készítésére vonatkozó tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

A 253/1997. (XII. 20.) számú Kormányrendelet /OTÉK/ 3.§ (3) bekezdése alapján a tervek készítése során kötelező alátámasztó munkarészként ki kell dolgozni a közlekedési javaslatot, melynek tartalmaznia kell az utak hálózati, keresztmetszeti és csomóponti terveit. Ennek alapján lehet meghatározni a közlekedési létesítmények helyigényét, megtervezni a közlekedési területek szükséges paramétereit.

A településrendezési tervek közlekedési munkarészeit „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei, Tartalmi követelmények, című, ÚT 2-1.218 számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal kell kidolgozni.

A közlekedési létesítmények tervezése során a közutak tervezési előírásait tartalmazó ÚT 2-1.201 számú útügyi műszaki előírás követelményeit ki kell elégíteni.

A rendezési tervben – az úthálózati hierarchiának megfelelően – meg kell határozni az úthálózat elemeinek tervezési osztályba sorolását, a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben, és a „Közutak tervezése” című, ÚT 2-1.201:2004 számú útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint.

A szerkezeti tervvel összhangban az utak tervezési osztályának figyelembevételével kell a közlekedési területeket meghatározni, a távlati forgalmi igények figyelembevételével. A terv legyen összhangban a kiszolgáló terület igényeivel, a térségre vonatkozó környezetvédelmi igényekkel és akadálymentességi követelményekkel.

A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit, és el kell készíteni a jelentősebb csomópontok vázlattervét.

A keresztmetszeti tervezés során a keresztmetszeti elemek között meg kell tervezni a zöldsávot, elválasztó sávot, forgalmi sávokat, parkoló sávot, a járdán vagy gyalogúton, a kiszolgáló úton kívül a vízelvezetés megoldását, a közterületen elhelyezendő közművek, az esetleg alkalmazásra kerülő környezetvédelmi berendezések helyigényét.

A tervezés során biztosítani kell – a terület funkciójának megfelelően – az állóforgalom elhelyezésének helyigényét.

Külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől számított 100 méteren, egyéb külterületi mellék utak tengelyétől 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban csatlakozik, illetve az ingatlancsatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont távolságokra és a kialakításra vonatkozó feltételeket.

A csomópontok elrendezését a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” című, ÚT 2-1.115:2004 számú útügyi műszaki előírás szerint kell megtervezni.

Érintettség esetén kérem a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv és a Komárom-Esztergom Megyei Településközi Úthálózat Fejlesztési Terv területre vonatkozó előírásait a tervezés során figyelembe venni.

Új utak tervezése esetén szükségesnek tartjuk környezetvédelmi vizsgálat végzését, és a közlekedési javaslatra vonatkozó környezetvédelmi vélemény beszerzését, amely alátámasztja az új utak megvalósíthatóságát, esetleg feltárja azt, hogy a tervezett nyomvonalon út nem építhető.

Az M1 autópálya közelsége miatt indokoltnak tartjuk az autópálya kezelőjének – Állami Autópálya Kezelő Zrt. – állásfoglalását beszerezni a tervezett fejlesztéssel kapcsolatban.

A tervek véleményezésében a későbbiek során részt kívánunk venni.

Nyilatkozatomat a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján biztosított jogkörömben adtam.

Tatabánya, 2008. szeptember 18.

A Közép-dunántúli Regionális Igazgatóság Igazgatója Agócs István nevében:



Forisek Ilona
főosztályvezető