



**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI  
MEZŐGAZDASÁGI SZAKIGAZGATÁSI HIVATAL**  
**Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság**  
2890 Tata, Új út 17.

Levél cím: 2891 Tata Pf. 50. Tel.: 06 34 586-820 Fax.: 06 34 586-840;  
e-mail cím: [ntsz-tata@komarom-ontsz.hu](mailto:ntsz-tata@komarom-ontsz.hu)

Iktatószám:  
**20.2/4204-1/2008.**

Hiv. szám:  
**XV-219-3/2008.**

**Címzett:**  
**Tata Város Polgármesteri Hivatala**  
**Városi Főépítész**

**2890 Tata, Kossuth tér 1.**

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett:	Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás
2008 OKT 06	
Ügyintéző: Jónás-Horváth Szilvia	
Szám: XV-219-21/08	Előadó: Kinyfs

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésére a részünkre megküldött egyeztetési anyag alapján Tata szabályozási tervének az Old Lake Golf Centrum területén történő módosításával kapcsolatban, az *előzetes véleményezési eljárásban* az alábbi

**talajvédelmi  
szakhatósági állásfoglalást adjuk.**

A tervezett terület-fejlesztéssel kapcsolatban kifogást nem emelünk. A tervezés során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

A termőfölddel történő takarékos bánásmód elvét szem előtt kell tartani, és lehetőség szerint a korábban már más célra hasznosított területeket kell igénybe venni. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8.§ (2) c) pontja alapján a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt és igénybe vett területén belül nincs megfelelő terület. A termőföldek terhére történő igénybevétel tervezésekor ezért kérjük ennek vizsgálatát és indoklását.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. (továbbiakban: Tftv.) 43-44.§-ai alapján a termőföldön tervezett beruházások során a humuszos talajréteg megmentéséről és felhasználásáról a beruházónak gondoskodnia kell, a kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.

A csapadékvíz elvezetését a beépített területekről úgy kell megoldani, hogy a szomszédos termőföldek vízháztartási viszonyaiban kedvezőtlen változást vagy eróziós károkat ne eredményezzen. A létesítmények tervezése során figyelemmel kell lenni a meglévő vízvezetők állapotára, és ha nem alkalmasak az új létesítmények összegyűjtött csapadékvízének az elvezetésére, a karbantartásuk elvégzését elő kell írni.

Utak, villamos vezetékek, egyéb vonalas létesítmények tervezésénél figyelemmel kell lenni arra, hogy lefolyástalan, megközelíthetetlen vagy művelhetetlen területek ne alakuljanak ki, ezért azokat ingatlanhatárokhoz, vagy meglévő és tervezett vonalas létesítményekhez igazodóan kell kialakítani.

A mezőgazdasági területek használata során figyelembe kell venni a termőföld védelméről szóló Tftv. 35-42.§-okat. A termőföldeket érintő telekalakításkor a Tftv. 46.§-a szerint úgy kell eljárni, hogy a talajvédő gazdálkodás feltételei ne rosszabbodjanak.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Szám: XV-219	
Érkezett: 2008 OKT 06.	
Ceator:	Ea: Kinyfs
Tárgy:	



## INDOKLÁS

Tisztelt Cím megkeresése és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. III. fejezete alapján talajvédelmi szempontból alakítottuk ki fenti állásfoglalásunkat.

Szakhatósági közreműködésünk alapja az 1997. évi LXXVIII tv. 9.§-a, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet 5.§-a, valamint a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 44. § (2) bekezdése.

Tata, 2008. szeptember 30.



Dr. Titkos Attila  
igazgató